

ZG PROJEKT Zbigniew Głowa
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25-27
tel. kom. 664 081 452
e-mail: zgprojekt@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**Remont schodów wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. 11 Listopada 181b w Wałbrzychu**

Adres inwestycji
i lokalizacja:

**Wałbrzych, ul. 11 Listopada 181b
dz. nr 513/1, obręb Nowe Miasto Nr 26**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. 11 Listopada 181b
58-301 Wałbrzych**

Zamawiający:

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Władysława Andersa 48
58-304 Wałbrzych**

Autorzy opracowania:

Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

**inż. Zbigniew Szumski
nr uprawnień UAN.VI-f/3/81/88**

Sprawdzający:

**inż. Waldemar Szumski
nr uprawnień 263/71/Wm**

Współpracujący:

inż. Zbigniew Głowa

Świdnica, dn. 25.10.2014r.

SPIS OPRACOWNIA:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
<i>Opis techniczny:</i>	
Podstawa opracowania	3
Zakres robót	3
Stan istniejący i ocena stanu technicznego	3-4
Projektowany zakres	4-5
Informacja BIOZ	5-6

SPIS RYSUNKÓW

<u>Rys. nr 1</u>	Plan sytuacyjny	7
<u>Rys. nr 2</u>	Rzut i widok schodów wejściowych	8
<u>Rys. nr 3</u>	Przekrój A-A	9

ZALĄCZNIKI

1. Kserokopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inż.	10-14
---	-------

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z zamawiającym
2. Przegląd schodów wejściowych i pomiary inwentaryzacyjne.
3. Przepisy:
 - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu schodów zewnętrznych wejściowych do budynku przy ul. 11 Listopada 181b.

Szczegółowy zakres robót:

- skucie skorodowanych fragmentów betonu na schodach i spoczniku
- Zabezpieczenie odkrytych prętów zbrojeniowych
- uzupełnienie ubytków betonu
- ułożenie płytek typu gress antypoślizgowych
- Rozbiórka i wykonanie nowych cokolików przy ścianie budynku
- z uwagi , że balustrada nie spełnia warunków technicznych (za mała wysokość , zbyt duże prześwity między poziomymi elementami) – podwyższenie balustrady wraz z dospawaniem elementów pionowych w rozstawie max. 12cm
- konserwacja zadaszenia wraz ze zmianą pokrycia

3. STAN ISTNIEJĄCY. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Schody wejściowe do budynku o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Płyta schodowa grubości 15 cm , płyta spocznikowa gr.10 cm. Schody jednobiegowe o wymiarach 12x17x30 (ilość x wysokość x szerokość) szerokości 129cm ze spocznikiem długości 117cm przy wejściu do budynku. Na zewnątrz biegu balustrada stalowa z rur $\phi 5$ cm , wysokości 103cm ,zadaszenie nad wejściem do budynku o konstrukcji stalowej.

Stwierdzono liczne ubytki i uszkodzenia schodów. Beton biegu schodowego jak i spocznika powierzchniowo skorodowany. Odstają luźne fragmenty betonu. Konstrukcja

plyty schodowej i spocznika stabilna. Balustrada stalowa stabilna nie spełnia wymogów warunków technicznych z uwagi na zbyt małą wysokość i zbyt duże prześwity pomiędzy elementami wypełnienia balustrady.

4. PROJEKTOWANY ZAKRES

4.1 Utwardzenie przed schodami.

Rozebrać istniejące utwardzenie betonowe przed schodami. Wykonać nowe ze spadkiem od budynku 2% z betonu B15 zbrojonym siatką z drutu $\phi 4,5\text{mm}$ o oczkach $10 \times 10\text{cm}$ na podbudowie z piasku grubości 10cm i piasku stabilizowanego cementem grubości 15cm . Zamontować wycieraczkę systemową lub skrzynkową.

4.2 Bieg schodowy i spocznik.

Projektuje się naprawę schodów systemem naprawy betonu Ceresit PCC (lub równoważnym). System Ceresit PCC służy do kompleksowych napraw różnego typu konstrukcji betonowych i żelbetowych. Umożliwia naprawianie konstrukcji nawet przy ich znacznej destrukcji.

W pierwszej kolejności skuć luźne, skorodowane fragmenty betonu oraz oczyścić powierzchnię do „zdrowej” nośnej warstwy. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy usunąć z niego beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty oczyścić z rdzy ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jasnego, metalicznego wyglądu a potem oczyścić sprężonym powietrzem. Na tak przygotowaną powierzchnię stali zbrojeniowej nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną np. Ceresit CD30. Zaprawę antykorozyjną należy nałożyć najpóźniej 3 godziny po oczyszczeniu stali zbrojeniowej. Po wykonaniu powyższych czynności powierzchnię betonu zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Następnie nałożyć warstwę kontaktową np. Ceresit CD30. Po przeschnięciu warstwy kontaktowej (30-60 minut) uzupełnić ubytki w betonie zaprawami np. Ceresit CD 25 lub Ceresit CD26 w zależności od głębokości ubytków betonu.

Całość zabezpieczyć elastyczną powłoką dwuskładnikową CR 166.

Płytki typu gress antypoślizgowe układać na zaprawie Ceresit CM17. Przy ścianie budynku wykonać cokoliki na zaprawie CM17. Skuć tynk z biegu schodowego od spodu. Wykonać nowy cementowo wapienny kat. II.

4.3 Balustrada.

Balustrada wykonana z rur o przekroju $\phi 48,3\text{mm}/3\text{mm}$. Zamocowanie w podłożu stabilne. Z uwagi na zbyt małą wysokość projektuje się podwyższenie balustrady do wymaganej wysokości 110cm. W tym celu wykonać wstawki podwyższające balustradę z rur $\phi 48,3\text{mm}/3\text{mm}$ zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Rury spawać spoinami czołowymi $a=3\text{mm}$.

Prześwity między elementami balustrady wykonać z prętów kwadratowych 12x12mm zgodnie z rysunkami. Spawać je do rur spoinami pachwinowymi $a=4\text{mm}$. Rozstaw prętów max. 12cm. Balustradę pomalować farbą antykorozyjną dwukrotnie.

4.4 Zadaszenie nad wejściem.

Konstrukcję zadaszenie z kątowników i płaskowników wyczyścić szczotką drucianą i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną.

Zdemontować istniejące pokrycie i zamontować nowe z płyty poliwęglanowej wielokomorowej gr. 10mm o wymiarach 130x140cm. Uszczelnić styk płyty poliwęglanowej ze ścianą silikonem dekarским. Zamontować rynnę 75mm PCV do istniejącej konstrukcji oraz rurę spustową $\phi 50$ PCV – zamocować ją do ściany przy pomocy łączników systemowych.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.

1. Roboty remontowe budowlano-montażowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do prac remontowych kierownik budowy powinien szczegółowo zapoznać się z projektem budowlanym, . Zawiadomić użytkowników lokali mieszkalnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Należy sporządzić plan zagospodarowania placu budowy z wyodrębnieniem miejsca składowania materiałów, miejsca składowania gruzu oraz strefy bezpieczeństwa.
4. Ustalić sposób i kolejność wykonania robót oraz stanowisk roboczych z podziałem na działki na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan „BIOZ” na etapie realizacji zgodnie z Art. 21a Prawa Budowlanego

5. Przy wykonywaniu robót stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
6. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres projektu.
7. W przypadku potrzeby kontaktować się z autorami projektu wyszczególnionym w projekcie budowlanym.
8. Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych należy stosować się do warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
9. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., po uprzednim uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą art. 36 ust.5 pkt.1-7 Ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymagają uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Opis opracował: inż. Zbigniew Szumski, nr upr. UAN.VI – f/3/81/88

Opis sprawdził: inż. Waldemar Szumski, nr upr. 263/71/Wm

Współpraca: inż. Zbigniew Głowa