

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : "Termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. 1-go Maja 80 w Wałbrzychu"
ADRES INWESTYCJI : ul. 1-go Maja 80 w Wałbrzychu (dz. nr 58/1, 58/2 obręb nr 28 Sobięcin)
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. 1-go Maja 80 w Wałbrzychu
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sylwia Tchorowska
DATA OPRACOWANIA : październik 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT KLATKI SCHODOWEJ					
1		Roboty tynkarskie			
d.1	1 KNR 4-01 0701-02 PARTER	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow. odbicia do 5 m ² - 50% powierzchni ścian (2.55+0.9+0.18+2.49+0.95+0.32+0.4+0.4+0.78+1.28+0.81+0.4+0.4+0.4+1.8+0.3+1.23+0.77)*2.95*50%	m ²		
		-0.9*2.2-0.95*2.0-1.28*2.2+(2*2.2+0.9+2*2.0+0.95+2*2.2+1.28)*0.2	m ²	24.131	
		(0.78+0.89+0.28+4.26+2.5+4.26+0.4+0.4+0.81+1.28)*2.95*50%-0.9*2.0-1.28*2.2+(2*2.2+1.28)*0.3	m ²	-3.510	
	I PIĘTRO	(2.87+4.66+3.67+4.66+0.8+0.8)*2.9*50%-2*2.2*0.9+2*(2*2.2+0.9)*0.2-1.95*2.2	m ²	20.482	
		(2*2.2+1.95)*0.5+1.95*0.3+(0.3+2.1+0.25+0.8+1.7+1.0+0.9+0.2)*2.9*50%	m ²	19.187	
	II PIĘTRO	(3.67*2+2*4.3)*2.9*50%-1.95*2.2+(1.95+2.2*2)*0.5-2*0.9*2.2+2*(0.9+2.2*2)*0.2	m ²	14.273	
		(2.1*2+2.73*2)*2.9*50%-2*0.9*2.2+2*(0.9+2.2*2)-1.95*2.2	m ²	20.158	
	PODDASZE	(2*2.1+2.73*2+4.66*2+3.67*2)*2.9*50%-2*0.9*2.2+2*(0.9+2.2*2)*0.2	m ²	16.357	
			m ²	36.324	
				RAZEM	147.402
d.1	2 KNR 2-02 1605-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonyw. na sufitach przy wys. do 5 m (4.66*2+3.67*2)*4.3	m ²		
			m ²	71.638	
				RAZEM	71.638
d.1	3 KNR 4-01 0701-08 Parter I Piętro II piętro Poddasze	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m ² . (50%) (3.67*4.3+2.5*1.3+1.1*2.8+3.7*1.8)*50%	m ²		
		(3.7*1.5+2*1.1*2.8+1.3*3.7+2.1*2.7)*50%	m ²	14.386	
		(3.7*1.5+2*1.1*2.8+1.3*3.7+2.1*2.7)*50%	m ²	11.095	
		2.73*1.95*50%+3.67*4.65-3*3	m ²	11.095	
			m ²	10.727	
				RAZEM	47.303
d.1	4 KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły poz.1+poz.3	m ²		
			m ²	194.705	
				RAZEM	194.705
d.1	5 NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem QUICK-MIX GTM poz.4	m ²		
			m ²	194.705	
				RAZEM	194.705
d.1	6 KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach poz.1	m ²		
			m ²	147.402	
				RAZEM	147.402
d.1	7 KNR 2-02 0803-06	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na stropach i podciągach poz.2	m ²		
			m ²	71.638	
				RAZEM	71.638
2		Renowacja balustrady			
d.2	8 KNR-W 7-12 0103-02 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) 6*2.8*1.1+1.5*1.1*6+1.1	m ²		
			m ²	29.480	
				RAZEM	29.480
d.2	9 KNR-W 7-12 0105-02 analogia	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych poz.8	m ²		
			m ²	29.480	
				RAZEM	29.480
d.2	10 KNR-W 7-12 0213-02 analogia	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych poz.8	m ²		
			m ²	29.480	
				RAZEM	29.480
d.2	11 kalk. własna	Wymiana pochwyty z PCW 6*2.8+6*1.5	m		
			m	25.800	
				RAZEM	25.800
3		Stopnice i podstopnice			
d.3	12 kalk. własna	Uzupełnienie kątowników na pierwszym biegu 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
d.3	13 kalk. własna	Uzupełnienie kątowników na pierwszym biegu 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Malowanie ścian			
d.4	14 KNR-W 2-02 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	PARTER	$(2.55+0.9+0.18+2.49+0.95+0.32+0.4+0.4+0.78+1.28+0.81+0.4+0.4+0.4+1.8+0.3+1.23+0.77)*1.1$	m ²	17.996	
	I PIĘTRO	$(0.78+0.89+0.28+4.26+2.5+4.26+0.4+0.4+0.81+1.28)*1.1$	m ²	17.446	
		$(2.87+4.66+3.67+4.66+0.8+0.8)*1.1$	m ²	19.206	
	II PIĘTRO	$(2*2.2+1.95)*0.5+1.95*0.3+(0.3+2.1+0.25+0.8+1.7+1.0+0.9+0.2)*1.1$	m ²	11.735	
		$(3.67*2+2*4.3)*1.1$	m ²	17.534	
		$(2.1*2+2.73*2)*1.1$	m ²	10.626	
	PODDASZE	$(2*2.1+2.73*2+4.66*2+3.67*2)*1.1$	m ²	28.952	
				RAZEM	123.495
15 d.4	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.1*2-poz.14+poz.3*2	m ²		
			m ²	265.915	
				RAZEM	265.915
5		Malowanie elementów drewnianych			
16 d.5	KNR 4-01 1211-02	Opalanie farby olejnej ze stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
		$4*2.2*0.9$	m ²	7.920	
				RAZEM	7.920
17 d.5	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
		poz.16	m ²	7.920	
				RAZEM	7.920
6		Posadzki			
18 d.6	KNR 19-01 0923-03	Naprawa posadzki lastrykowej pow. do 1,0 m2 w jednym miejscu	msc.		
		10	msc.	10.000	
				RAZEM	10.000
19 d.6	KNR 19-01 0923-04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
20 d.6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		$3*2.1*2.8$	m ²	17.640	
				RAZEM	17.640
21 d.6	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumo-lit	m ²		
		poz.20	m ²	17.640	
				RAZEM	17.640
22 d.6	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichloru winylu klejone	m		
		$3*(2*2.1+2*2.8)$	m	29.400	
				RAZEM	29.400
7		Pozostałe			
23 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		$(poz.1+poz.3)*0.03*1.3+34.5*0.02*1.3$	m ³	8.490	
				RAZEM	8.490
24 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 5	m ³	8.490	
		poz.23			
				RAZEM	8.490
25 d.7	kalk. własna	opłata za składowisko	t		
		$(poz.1+poz.3)*0.04/1.3*1.8+34.5*0.02*1.9$	t	12.095	
				RAZEM	12.095