

PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7	Roboty budowlane
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45410000-4	Tynkowanie
45261210-06	Pokrycie dachówką
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

NAZWA INWESTYCJI : **REMONT DACHU BUDYNKU**

ADRES INWESTYCJI : Wałbrzych, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 80
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 80 w
Wałbrzychu
BRANŻA : Budowlana
OPRACOWAŁA : Iwona Dziedzic

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2017r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]..... % R,S
Zysk [Z]..... % R+Kp (R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz]..... % (M)
VAT[V]..... % R+Kp (R)+Z(R),M,S+Kp(S)+Z9S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : **..zł(netto)**

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu - ul.Piłsudskiego 80 w Wałbrzychu					
1 Roboty rozbiórkowe					
1	d.1 kalk. własna	Roboty pomocnicze towarzyszące robotom remontowym - demontaze i montaze kabli, tabliczek, wsporników itp., zabezpieczenie elementów zagospodarowania terenu w odległości do 80 cm od strony elewacji	kpl		
2			kpl	2.00	
				RAZEM	2.00
2	d.1 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m 22.00*15.00	m ²		
			m ²	330.00	
				RAZEM	330.00
3	d.1 KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m 22.00*15.00	m ²		
			m ²	330.00	
				RAZEM	330.00
4	d.1 KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 22.00*1.50	m ²		
			m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
5	d.1 KNR-W 4-01 0545-02 analogia	Rozebranie pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku (5.15+5.80)*(3.00+1.40) +2.00*2.40/2*2	m ²		
			m ²	52.98	
				RAZEM	52.98
6	d.1 KNR-W 4-01 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - kominy, kosze, pasy podrynnowe, nadrynnowe, mury ogniowe (1.00*2+0.38*2)*4+(1.50*2+0.38*2)*2+(0.51*2+0.51*2) (3.00+1.35)*0.70*2 8.75*0.70*4 10.80*0.70+(5.15+5.80)*0.30*2+2.00*0.30*2+1.50*0.30*2+21.70+2*0.60	m ²		
			m ²	20.60	
			m ²	6.09	
			m ²	24.50	
			m ²	39.13	
				RAZEM	90.32
7	d.1 KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm (3.00+1.35)*(5.15+5.80)	m ²		
			m ²	47.63	
				RAZEM	47.63
8	d.1 KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 5.42*5.70*2 9.70*(8.00+8.80)+10.55*4.80	m ²		
			m ²	61.79	
			m ²	213.60	
				RAZEM	275.39
9	d.1 KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.8	m ²		
			m ²	275.39	
				RAZEM	275.39
10	d.1 KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.8	m ²		
			m ²	275.39	
				RAZEM	275.39
11	d.1 KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 21.70+5.20+5.80+2*2.30	m		
			m	37.30	
				RAZEM	37.30
12	d.1 KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 15.00*4	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
13	d.1 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow.odbicia ponad 5 m ² - kominy - skorodowany tynk w części strychowej - przyjęto orientacyjnie 7.00	m ²		
			m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
14	d.1 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow.odbicia ponad 5 m ² - połać dachowa nad klatką schodową 2.90*6.30	m ²		
			m ²	18.27	
				RAZEM	18.27

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o pow. odbicia ponad 5 m2 - zewnętrzne ściany boczne części mieszkalnej na poddaszu 2.30*2.50*2	m ² m ²	 11.50	
				RAZEM	11.50
16 d.1	KNR-W 4-01 1306-01 analogia	Demontaż dymników, wylazu dachowego	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
17 d.1	KNR-W 4-02 0233-10	Demontaż rury wywiewnej blaszanej	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
18 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość do 1 km poz.5*0.02 poz.7*0.03 poz.10*0.02 poz.13*0.02 poz.14*0.02 poz.15*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.06 1.43 5.51 0.14 0.37 0.23	
				RAZEM	8.74
19 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 poz.18	m ³ m ³	 8.74	
				RAZEM	8.74
20 d.1	cena za- kładowa	Składowanie gruzu poz.19	m ³ m ³	 8.74	
				RAZEM	8.74
21 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi papy na odległość do 1 km poz.8*0.02	m ³ m ³	 5.51	
				RAZEM	5.51
22 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 poz.21	m ³ m ³	 5.51	
				RAZEM	5.51
23 d.1	cena za- kładowa	Utylizacja papy poz.22*2.1	t t	 11.57	
				RAZEM	11.57
24 d.1	TZKNBK VI -131 analogia	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych i stropu z płyt pilśniowych impregnowanych gr. 5 mm wraz z rozebraniem zabezpieczenia poz.8+(5.15+5.80)*(3.00+1.40)	m ² m ²	 323.57	
				RAZEM	323.57
2 Remont dachu					
2.1 Pokrycie papowe					
25 d.2 1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
26 d.2 1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Dezynfekcja podłoża w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, grzyby preparatem StoPrim Fungal lub równoważnym - kominy w części strychowej poz.13	m ² m ²	 7.00	
				RAZEM	7.00
27 d.2 1	KNR 0-23 2611-02	Wzmocnienie podłoża preparatem np.StoPrim Grundex - kominy w części stry- chowej poz.26	m ² m ²	 7.00	
				RAZEM	7.00
28 d.2 1	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewn.zwykle kat.II wykon.ręcznie na ścianach i słupach- kominy w części strychowej	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.27	m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
29 d.2. 1	KNR-W 2-02 1505-06	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - kominy w części strychowej	m ²		
		poz.28	m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
30 d.2. 1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - wokół kominów, mury ogniowe (od góry oraz na całej wysokości muru od strony połaci dachowej), pasy nadrynnowe (elewacja tylna). wiatrownice $(1.00*2+0.38*2)*4+(1.50*2+0.38*2)*2+(0.51*2+0.51*2)$ $8.75*0.70*4$ $1.50*0.30*2+21.70$	m ² m ² m ²	 20.60 24.50 22.60	
				RAZEM	67.70
31 d.2. 1	KNR-W 2-02 0535-04 analogia	Założenie pasów usztywniających o szer. 0.2 m - z blachy ocynkowanej wokół kominów	m		
		20.60	m	20.60	
				RAZEM	20.60
32 d.2. 1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze (wymiana ze względu na ugięcie i korozję biologiczną)	m		
		9.80*3	m	29.40	
				RAZEM	29.40
33 d.2. 1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		3.00*3	m	9.00	
				RAZEM	9.00
34 d.2. 1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
35 d.2. 1	KNR-W 4-01 0417-01 analogia	Nadbicie krokwi - wyrównanie do płaszczyzny dachu	m		
		8.00*4	m	32.00	
				RAZEM	32.00
36 d.2. 1	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - słupy, krokwie, płatwie, murlaty	m ²		
		$21*(0.16*2+0.12*2)*(9.80+3.50+1.35)+14*(0.16*4)*3.00+4*(0.20*2+0.14*2)*22.00$	m ²	259.00	
				RAZEM	259.00
37 d.2. 1	KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania - poszycie	m ²		
		$9.70*(8.00+8.80)+10.55*4.80$	m ²	213.60	
				RAZEM	213.60
38 d.2. 1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		poz.37	m ²	213.60	
				RAZEM	213.60
39 d.2. 1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		21.70	m	21.70	
				RAZEM	21.70
40 d.2. 1	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		15.00*2	m	30.00	
				RAZEM	30.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej	szt.		
d.2.	0508-09				
1		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
42	KNR-W	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych oraz rur - z blachy powlekanej	szt.		
d.2.	2-02				
1	0535-07	poz.17	szt.	3.00	
	analogia			RAZEM	3.00
43	KNR-W	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.2.	2-02				
1	1016-07	1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2 Pokrycie dachówkowe					
44	KNR 0-23	Dezynfekcja podłoża w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony preparatem StoPrim Fungal lub równoważnym - murowane ściany boczne zewnętrzne części mieszkalnej na poddaszu	m ²		
d.2.	2611-02	poz.15	m ²	11.50	
2	analogia			RAZEM	11.50
45	KNR 0-23	Wzmocnienie podłoża preparatem np.StoPrim Grundex - ściany kominów pod nowe tynki na styku z cegłą klinkierową	m ²		
d.2.	2611-02	poz.44	m ²	11.50	
2	analogia			RAZEM	11.50
46	KNR 0-33	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 030 gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - ściany boczne zewnętrzne części mieszkalnej na poddaszu	m ²		
d.2.	0108-03	poz.45	m ²	11.50	
2				RAZEM	11.50
47	KNR-W	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe (wymiana ze względu na ugięcie i korozję biologiczną)	m		
d.2.	4-01				
2	0416-02	3.50*3	m	10.50	
				RAZEM	10.50
48	KNR-W	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały wzdłuż okapu	m		
d.2.	4-01				
2	0416-07	21*1.40	m	29.40	
				RAZEM	29.40
49	KNR-W	Zabezpieczenie zastrzałów na styku ze ścianą	szt.		
d.2.	4-01				
2	0617-01	21	szt.	21.00	
	analogia			RAZEM	21.00
50	KNR-W	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk - deski okapowe	m ²		
d.2.	4-01				
2	0418-01	22.00*1.40	m ²	30.80	
	analogia			RAZEM	30.80
51	KNR-W	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
d.2.	4-01	poz.50	m ²	30.80	
2	0628-03			RAZEM	30.80
52	KNR AT-	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja - dach nad klatką schodową	m ²		
d.2.	09 0201-				
2	01	poz.14	m ²	18.27	
	analogia			RAZEM	18.27
53	KNR-W	Izolacje cieplne międzybelkowe z wełny mineralnej 035 z płyt układanych na sucho gr. 15cm - jedna warstwa gr.5cm - dach nad klatką schodową	m ²		
d.2.	2-02				
2	0612-03	3.50*6.80	m ²	23.80	
				RAZEM	23.80

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.2. 2	KNR-W 2-02 0612-04	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa - strop pod poddaszem nieużytkowym Krotność = 2 poz.53	m ²		
			m ²	23.80	
				RAZEM	23.80
55 d.2. 2	KNR AT- 09 0101- 04	Łacenie - rozstaw łąt 30 cm (z uwzględnieniem docieplenia od zewnątrz ścian części mieszkalnej na poddaszu) (5.15+5.80)*3.00+5.50*5.70*2	m ²		
			m ²	95.55	
				RAZEM	95.55
56 d.2. 2	KNR AT- 09 0101- 04	Kontrłaty - rozstaw łąt 30 cm poz.55	m ²		
			m ²	95.55	
				RAZEM	95.55
57 d.2. 2	KNR AT- 09 0103- 02 analogia	Membrana dachowa układana na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m poz.55	m ²		
			m ²	95.55	
				RAZEM	95.55
58 d.2. 2	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę poz.55+1.40*11.20	m ²		
			m ²	111.23	
				RAZEM	111.23
59 d.2. 2	KNR K- 05 0202- 01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 5.15+5.80+5.70	m		
			m	16.65	
				RAZEM	16.65
60 d.2. 2	KNR AT- 09 0104- 01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiori i kosze poz.59	m		
			m	16.65	
				RAZEM	16.65
61 d.2. 2	KNR K- 05 0203- 01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi 5.40*2	m		
			m	10.80	
				RAZEM	10.80
62 d.2. 2	KNR K- 05 0204- 01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 22.00	m		
			m	22.00	
				RAZEM	22.00
63 d.2. 2	KNR K- 05 0204- 02	Montaż grzebienia okapu poz.62	m		
			m	22.00	
				RAZEM	22.00
64 d.2. 2	KNR 4-01 0507-01 analogia	Wymiana pojedynczych dachówek - dachówki wentylacyjne 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
65 d.2. 2	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 2*(0.61*2+0.46*2)	m		
			m	4.28	
				RAZEM	4.28
66 d.2. 2	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna połaciowe 61/46cm ze zintegrowanym kołnierzem uszczelniającym 2	szt		
			szt	2.00	
				RAZEM	2.00
67 d.2. 2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 5.20+5.80+2*2.30	m		
			m	15.60	
				RAZEM	15.60
68 d.2. 2	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*15.00	m	30.00	
				RAZEM	30.00
69 d.2. 2	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
70 d.2. 2	KNR AT- 09 0104- 06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		5.00*2	m	10.00	
				RAZEM	10.00
71 d.2. 2	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe, podrynnowy, mury ogniowe (od góry), styk ścian poddasza z pokryciem dachowym (5.15+5.80)*0.30*2 (2.80+1.20)*0.42*2 (3.00+1.40)*0.30*2	m ² m ² m ² m ²	 6.57 3.36 2.64	
				RAZEM	12.57
72 d.2. 2	KNR 0-14 2012-03	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwie- szanym, metalowym z kształtowników CD i UD- nad klatką schodowa	m ²		
		poz.14	m ²	18.27	
				RAZEM	18.27
73 d.2. 2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.72	m ²	18.27	
				RAZEM	18.27

architekt
 mgr inż. Iwona Dziedzic
 upr budowlane nr AU-F 2/188/81
 Dł. 0770