

Zawartość opracowania:

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do DOIIB projektanta
- Opinia kominiarska nr 007882 z dn.07.08.2017

I. Opis techniczny.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. STAN ISTNIEJĄCY.....	2
4. INSTALACJA WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ W POMIESZCZENIACH KUCHENNYCH2	
4.1. LOKAL MIESZKALNY M2.....	2
4.2. LOKAL MIESZKALNY M3.....	3
4.3 LOKAL MIESZKALNY M4.....	3
4.4. LOKAL MIESZKALNY M5.....	4
4.5. LOKAL MIESZKALNY M7.....	4
4.6. LOKAL MIESZKALNY M9.....	5
5. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE	5

II. Rysunki:

– Rys. nr 1.	Skala 1:100
Rzut parteru – wentylacja nawiewno-wywiewna	
– Rys. nr 2.	Skala 1:100
Rzut I piętra – wentylacja nawiewno-wywiewna	
– Rys. nr 3.	Skala 1:100
Rzut II piętra – wentylacja nawiewno-wywiewna	
– Rys. nr 4.	Skala 1:100
Rzut poddasza	
– Rys. nr 5.	Skala 1:50
Elewacja tylna budynku– kanały wentylacji wywiewnej z M2 i M3	
– Rys. nr 6.	Skala 1:50
Elewacja tylna budynku – obudowa kanału wentylacji wywiewnej z M2	
– Rys. nr 7.	Skala 1:50
Elewacja tylna budynku – obudowa kanału wentylacji wywiewnej z M3	

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne i normy
- Wizja w terenie
- Opinia kominiarska nr 007882 z dn.07.08.2017
- Katalogi firmowe

2. Przedmiot opracowania.

W zakres opracowania wchodzi projekt budowy wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz dodatkowych przewodów kominowych wentylacyjnych dla pomieszczeń kuchennych w lokalach w budynku zlokalizowanym przy ul. Gen. Andersa 177 w Wałbrzychu (dz. nr 97/1 obr. nr 14 Biały Kamień).

3. Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr 97/1 obręb nr 14 Biały Kamień. Granica działki od ściany frontowej budynku przebiega po obrysie. Obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

W budynku znajdują się dwa murowane przewody dymowe o wym.50x50cm oraz trzy przewody murowane o wym.14x14cm W części lokali mieszkalnych brak jest poprawnie działającego systemu wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeniach kuchennych.

4. Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach kuchennych

4.1. Lokal mieszkalny M2

Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki. Obecnie lokal mieszkalny jest w remoncie. Na ścianie w przedpokoju zamontowano gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. W lokalu brak jest wentylacji nawiewnej i wywiewnej.

Stan projektowany.

W pokoju z aneksem kuchennym projektuje się montaż nawietrzaka okiennego o przepływie 70m³/h.

Wywiew z pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym realizowany będzie przez kanał prowadzony po ścianie zewnętrznej (ściana tylna) budynku wykonany jako dwuścienny, izolowany z blachy stalowej ocynkowanej ø160/220mm. Pod trójnikiem należy zamontować odkraplacz. Kanał należy wyprowadzić na wysokość min. 60cm ponad dach budynku. Kanał wentylacyjny oprzeć na typowym wsporniku z blachy zamocowanym do ściany pod odkraplaczem (np. wspornik WKT 2 f-my MK). Kanał wentylacji wywiewnej należy obudować płytami OSB o grubości 10mm montowanymi do wsporników drewnianych przytwierdzonych do ściany tylnej. Wsporniki wykonać z drewna sosnowego zabezpieczonego przed szkodnikami drewna, grzybami i wilgocią. Płyty OSB pokryć warstwą kleju zbrojonego siatką a następnie położyć warstwę masy tynkarskiej w kolorystyce istniejącej elewacji.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót związanych z montażem wentylacji należy zdemonstrować nieprawidłowo wykonaną wentylację wywiewną z pomieszczenia pokoju. Kratkę wywiewną należy zdemonstrować a otwór w ścianie szczytowej należy zamurować.

4.2. Lokal mieszkalny M3

Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze i składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa oraz piec na opał stały.

W lokalu mieszkalnym w pom. kuchni jest brak wentylacji nawiewno-wywiewnej. W ścianie, pod stropem pomieszczenia pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym a korytarzem zamontowana jest kratka wywiewna o wym. 14x14cm.

Stan projektowany

Nawiew do pomieszczenia kuchni realizowany będzie przez nawietrzak zamontowany w oknie. Nowoprojektowany nawietrzak o wydajności 70m³/h wyposażony jest w ochronę przed owadami oraz samoregulującą klapę, która dostosowuje się automatycznie do zmiany ciśnienia, dzięki czemu nie ma potrzeby regulacji ręcznej przez lokatora.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia kuchni realizowana będzie przez jednościenny kanał wentylacji grawitacyjnej wywiewnej o wymiarze $\varnothing 160\text{mm}$ z blachy stalowej ocynkowanej. Kratkę wywiewną $\varnothing 160\text{ mm}$ należy montować 10cm pod stropem pomieszczenia. Kanał należy poprowadzić przez pomieszczenie łazienki i wyprowadzić na zewnątrz budynku. Kanał prowadzony po ścianie zewnętrznej (ściana tylna) budynku wykonać jako kanał dwuścienny, izolowany z blachy stalowej ocynkowanej $\varnothing 160/220\text{mm}$. Pod trójnikiem należy zamontować odkraplacz. Kanał należy wyprowadzić na wysokość min. 60cm ponad dach budynku. Kanał wentylacyjny oprzeć na typowym wsporniku z blachy zamocowanym do ściany pod odkraplaczem (np. wspornik WKT 2 f-my MK). Kanał wentylacji wywiewnej należy obudować płytami OSB o grubości 10mm montowanymi do wsporników drewnianych przytwierdzonych do ściany tylnej. Wsporniki wykonać z drewna sosnowego zabezpieczonego przed szkodnikami drewna, grzybami i wilgocią. Płyty OSB pokryć warstwą kleju zbrojonego siatką a następnie położyć warstwę masy tynkarskiej w kolorystyce istniejącej elewacji.

Kanał wentylacyjny prowadzony przez pomieszczenie łazienki należy obudować płytami g-k.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót związanych z montażem wentylacji należy zdemonstrować nieprawidłowo wykonaną wentylację wywiewną z pomieszczenia gospodarczego – kratkę wywiewną należy zdemonstrować a otwór w ścianie zamurować.

4.3 Lokal mieszkalny M4

Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku i składa się z kuchni, łazienki oraz dwóch pokoi. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kuchenka gazowa oraz kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania. W pomieszczeniu kuchni jest wentylacja nawiewno-wywiewna.

W oknie zamontowany jest nawietrzak okienny. Kratka wywiewna $\varnothing 160$ mm zamontowana jest w stropie pomieszczenia kuchni. Kanał wyprowadzony jest ponad dach budynku i zakończony kominkiem.

Pomiędzy pomieszczeniem kuchni a korytarzem 30cm nad posadzką zamontowana jest kratka nawiewna $\varnothing 160$ mm.

Stan projektowany

Należy zdemontować nieprawidłową wykonaną wentylację nawiewną z pomieszczenia kuchni – kratkę nawiewną należy zdemontować a otwór w ścianie zamurować.

Ponadto istniejący nawietrzak okienny należy wymienić na nowy. Nowoprojektowany nawietrzak o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$ wyposażony jest w ochronę przed owadami oraz samoregulującą klapę, która dostosowuje się automatycznie do zmiany ciśnienia, dzięki czemu nie ma potrzeby regulacji ręcznej przez lokatora.

4.4. Lokal mieszkalny M5

Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze budynku i składa się z kuchni, dwóch pokoi oraz łazienki. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa oraz piec na opał stały wpięty do przewodu kominowego. Wywiew realizowany jest nieprawidłowo przez kratkę wywiewną o wym. $14 \times 14\text{cm}$ zamontowaną pod stopem pomieszczenia. Kratka wywiewna zamontowana jest w ścianie frontowej budynku. W pomieszczeniu kuchni brak jest wentylacji nawiewnej.

Stan projektowany

Nawiew do pomieszczenia kuchni realizowany będzie przez nawietrzak zamontowany w oknie. Nowoprojektowany nawietrzak o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$ wyposażony jest w ochronę przed owadami oraz samoregulującą klapę, która dostosowuje się automatycznie do zmiany ciśnienia, dzięki czemu nie ma potrzeby regulacji ręcznej przez lokatora.

Wywiew powietrza z pomieszczenia kuchni realizowany będzie przez kratkę wywiewną o wym. $14 \times 21\text{cm}$ zamontowaną 10cm pod stropem pomieszczenia. Kratkę wywiewną należy zamontować na kanale wentylacyjnym, który należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego nr 1 (przewód wentylacyjny). Kanał wentylacyjny w obrębie pokoju należy obudować płytami g-k. Istniejący przewód kominowy jest wykonany prawidłowo i wyprowadzony ponad dach budynku.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót związanych z montażem wentylacji należy zdemontować nieprawidłowo wykonaną wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchni – kratkę wywiewną należy zdemontować a otwór w ścianie frontowej zamurować.

4.5. Lokal mieszkalny M7

Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na II piętrze budynku i składa się z kuchni, dwóch pokoi oraz łazienki. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, zaś w pomieszczeniu przedpokoju piec na opał stały. W lokalu brak jest wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Stan projektowany

Nawiew do pomieszczenia kuchni realizowany będzie przez nawietrzak zamontowany w oknie. Nowoprojektowany nawietrzak o wydajności 70m³/h wyposażony jest w ochronę przed owadami oraz samoregulującą klapę, która dostosowuje się automatycznie do zmiany ciśnienia, dzięki czemu nie ma potrzeby regulacji ręcznej przez lokatora.

Wywiew powietrza z kuchni prowadzić, jako kanał dwuścienny, izolowany termicznie o wymiarze $\varnothing 160/220$ mm z blachy stalowej ocynkowanej. Kratkę wywiewną $\varnothing 160$ mm należy zamontować w stropie pomieszczenia. Na poddaszu pod trójnikiem zamontować odskraplacz. Kanał należy wyprowadzić min. na wysokość 60cm ponad połac dachową.

4.6. Lokal mieszkalny M9

Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na II piętrze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki. W pom. pokoju z aneksem kuchennym znajduje się kuchenka gazowa. Na przedpokoju zamontowany jest kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania. W stropie pomieszczenia zamontowana jest kratka wywiewna. Kanał wentylacyjny oraz spalinowo-powietrzny wyprowadzone są przez poddasze ponad dach budynku.

W jednym z okien w pomieszczeniu pokoju z aneksem kuchennym zamontowany jest nawietrzak okienny. Wentylacja wywiewna realizowana jest przez kratkę wywiewną $\varnothing 160$ mm zamontowaną w stropie pomieszczenia. Kanał wentylacyjny wyprowadzony jest na poddasze, brak wyprowadzenia ponad dach budynku.

Stan projektowany

Z uwagi na zbyt małą wydajność istniejącego nawiewnika należy w pomieszczeniu pokoju z aneksem kuchennym w drugim pokoju zamontować jeszcze jeden nawietrzak okienny. Nowoprojektowany nawietrzak o wydajności 56m³/h wyposażony jest w ochronę przed owadami oraz samoregulującą klapę, która dostosowuje się automatycznie do zmiany ciśnienia,

Wywiew powietrza z pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym realizowany będzie przez kratkę wywiewną o wym. 14x21cm zamontowaną 10cm pod stropem pomieszczenia. Kratkę wywiewną należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego nr 3 (przewód wentylacyjny). Istniejący przewód kominowy jest wykonany prawidłowo i wyprowadzony ponad dach budynku.

UWAGA:

Istniejącą kratkę wywiewną z pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym należy zdemontować a otwór w stropie zamurować. Ponadto kanał wentylacyjny na poziomie strychu również należy zdemontować.

5. Warunki wykonania – uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom.
- Rozwiązania konstrukcyjne zastosowane w niniejszym opracowaniu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami.

- Kanały wentylacyjne należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Elementy istniejącej nieprawidłowo wykonanej wentylacji w poszczególnych lokalach mieszkalnych należy zdemontować,
- Przed wpięciem wentylacji wywiewnej z kuchni M 5 i pokoju z aneksem kuchennym z M9 do istniejących przewodów w kominach murowanych zaleca się ich sprawdzenie drożności oraz wyczyszczenie przewodów.

Opracował: