

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"
WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
TEL: 58-310 52 52
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 896-000-20-54

Szczawno-Zdrój dnia 07.08.2017 r.

Opinia Nr 007882

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Gen. Andersa nr 177 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Gminę Wałbrzych
w administracji B.O.K. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie wentylacji
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Poluz zalegnięcia od 1 do 8.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Artur Łabuda, Remigiusz Sajdak

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Biały Kamień
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

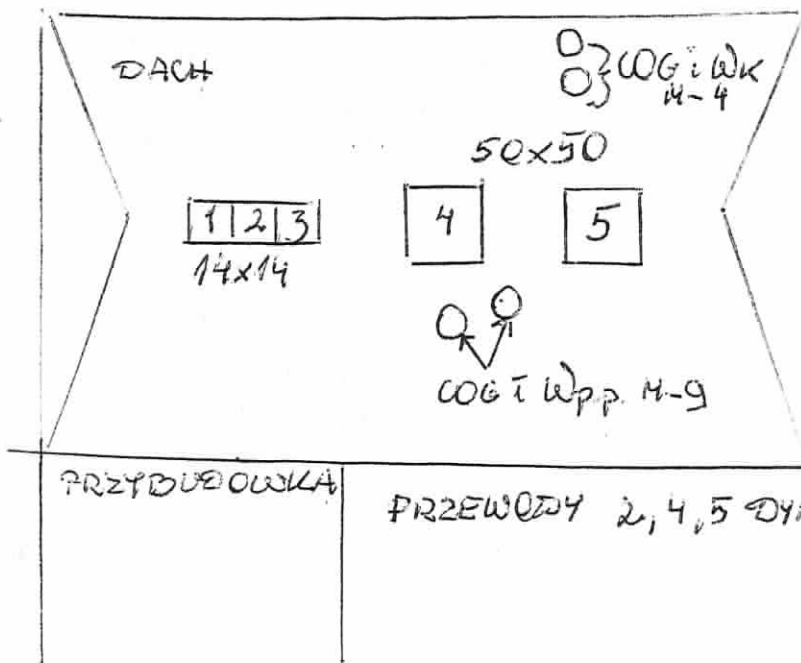
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia



Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Pieczęć podpis
Sebastian Samotyja



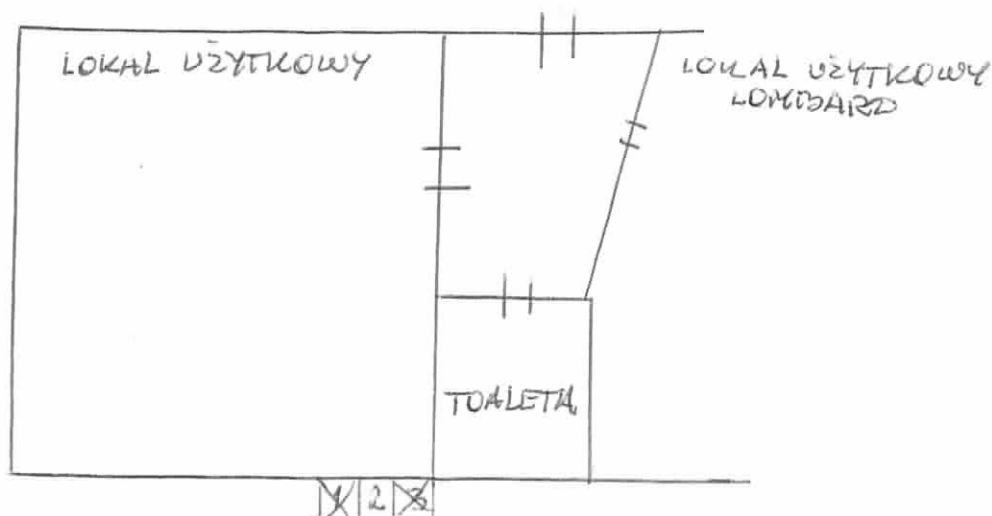
COG - kocioł CO gazowy
 WK - piec CO opał stały
 Wp.p. wentylacja przedpiekaj
 o - otwory po piecach
 WK - wentylacja kuchnia

	1	2	3	4	5	
STRYCH						
II P					WK 7	M-8 M-7
I P				WK 5		M-5 M-4
PARTER		o ZEGAR		IT	o 3 IT	M-3 M-2 ZEGAR, MISTRZ, LOMBARD
METRZY BIEŻĄCE LICZĄC OD WYLOTU KOMINA OK	10	14,5	7,5			

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj

ZAKŁADNIK NR. 1 DO OPINII 007882

DOTYCZY LOKALU UŻYTKOWEGO /BYŁY ZEGARMISTRZ/

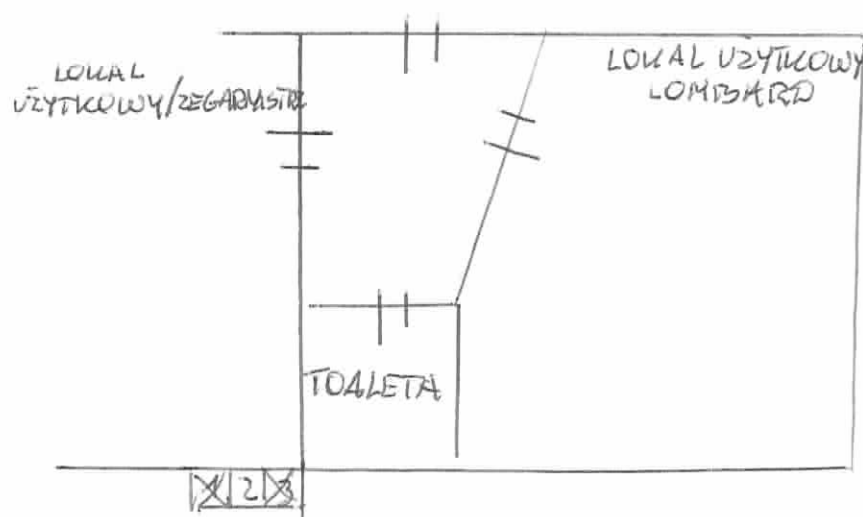


Wentylację wykonać wg projektu.
Uwagi: do przewodu wv. 2 podłączenie był piec grzewczy węglowy.

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj

ZAŁĄCZNIK NR. 2 DO OPINII OD7882

DOTYCZY LOKALU UŻYTKOWEGO - LOMBARD



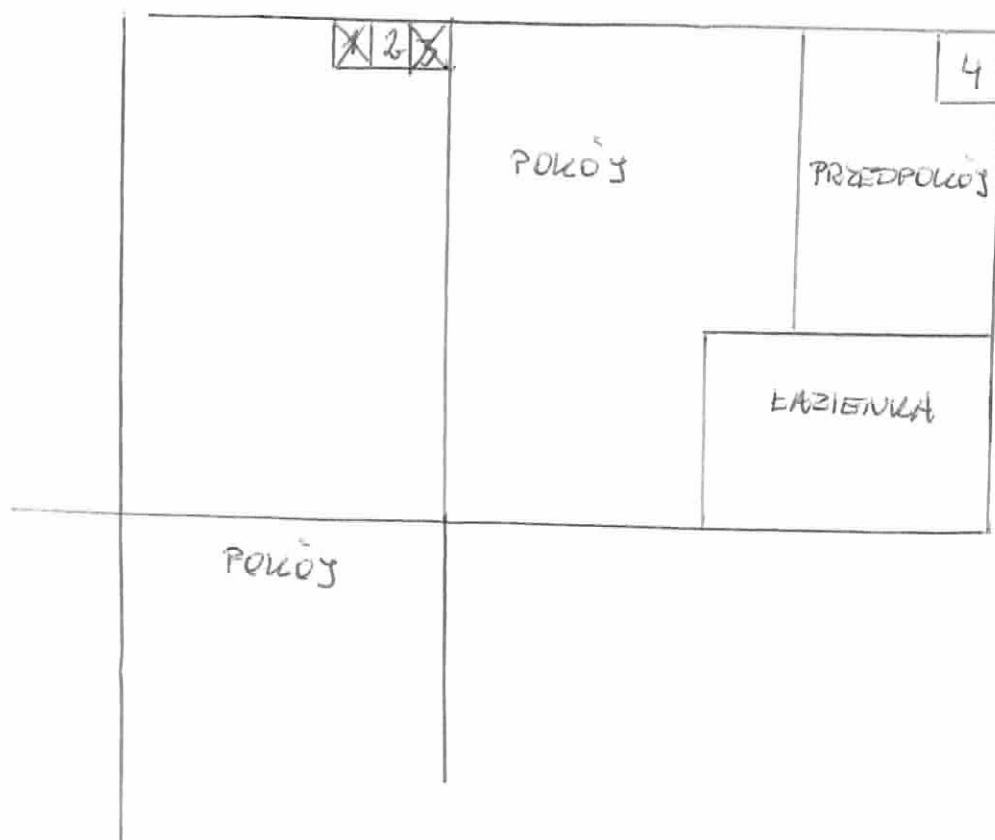
Wentylację mechaniczną wykazać wg projektu.
Uwaga: brak kominiów w obrębie lokalu.

MISTRZ KOMINIARSKI

Sebastian Samotyj

ZALĄCZNIK NR. 3. DO OPINII D07882

DOTYCZY M-2



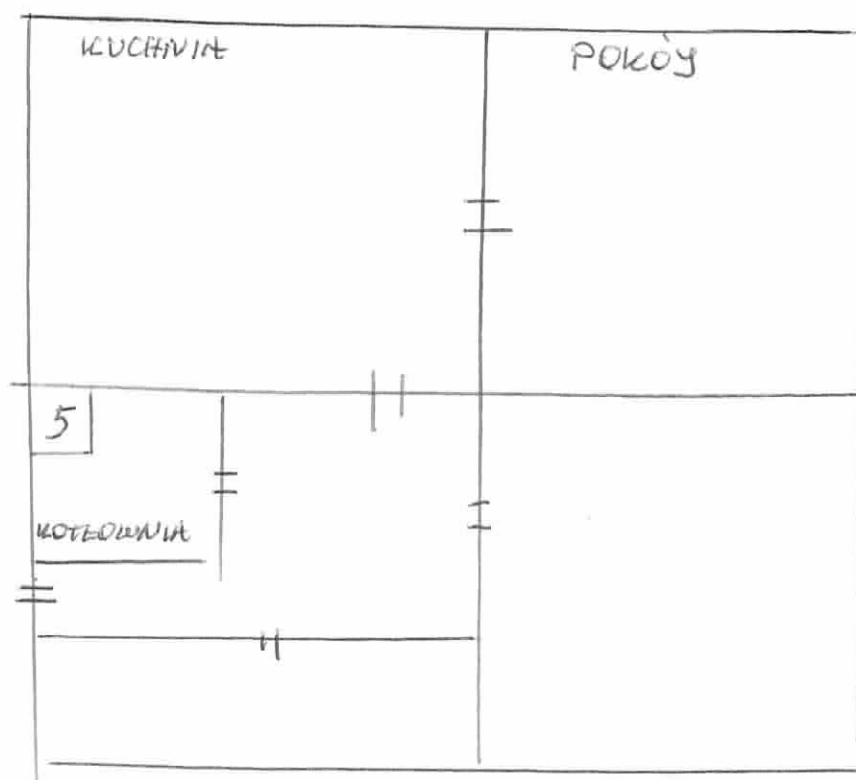
Buła podłączeń do przewodów oraz buła wentylacji kuchenia i łazienki. Wentylację wykonać wg projektu a dla prawidłowego ich funkcjonowania zapewnić napięcie powietrza z zewnątrz poprzez urządzenie mechaniczne.

MISTRZ KOMINIARSKI

Sebastian Samotyja

ZALĄCZNIK NR. 4 DO OPINII 007882

DOTYCZY M-3

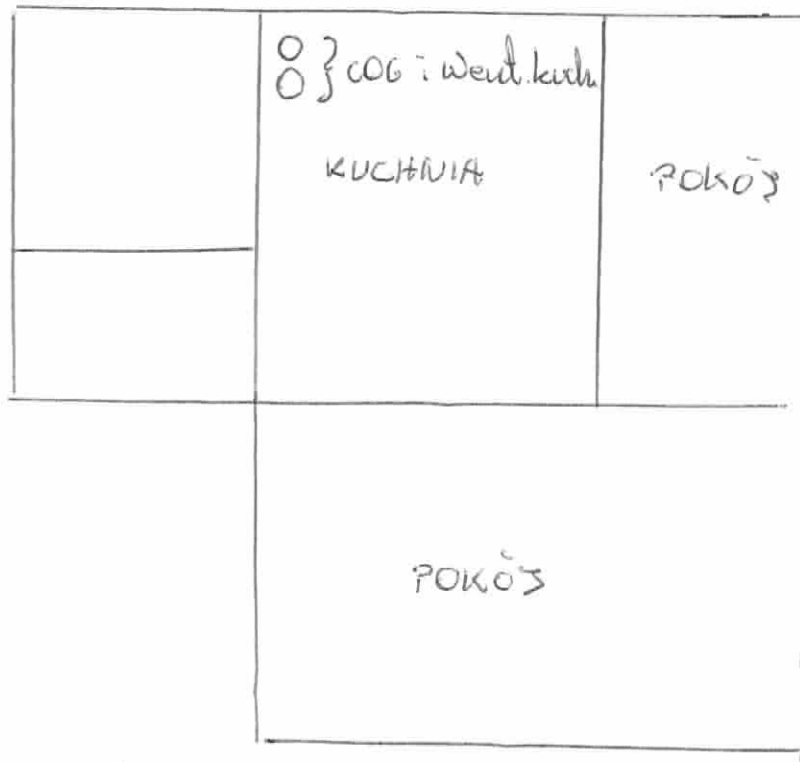


1. Piec COK w kotłowni oddzielony od przewodu - brak wentylacji wywiewnej.
2. Brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience.
3. Wszystkie wentylacje wykonać wg projektu.

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samoty

ZAKŁOŻNIK NR. 5 DO ORYNII 007882

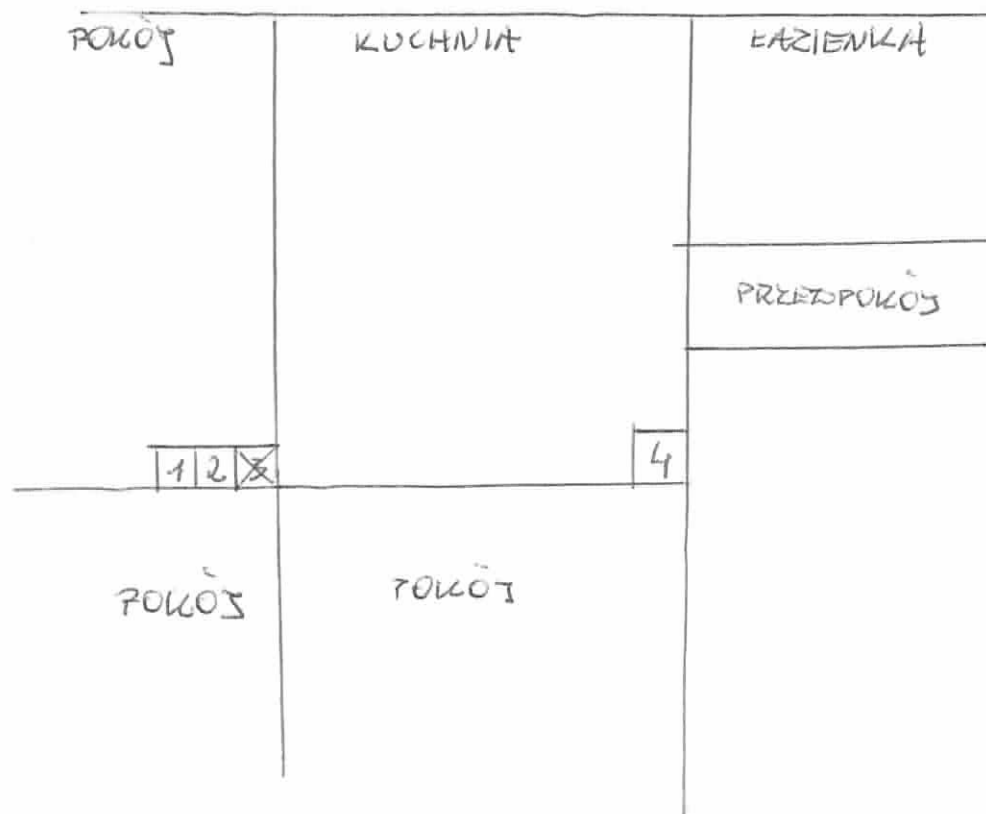
DOTYCZY M-4



1. Kocioł COG z okładką komorową jak i wentylacja wywiejana kuchnie przewody rurowe ponad dach prawidłowo. Wentylacja nawiązana dla kotła z korytowa nieprawidłowa - wykonać z zewnątrz budynku.
 2. Wentylację wywiejana tarasowa wykonać wg projektu. Nawiąz w drzwiach tarasowa powiększyć do 220 cm².
 3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kombinowanych - wentylacji doprowadzić powietrze z zewnątrz poprzez urządzenia nawiązane np. 2 nawiązunki zewnętrzne.
- Uwagi: przewody nr. 1, 2, 3 nie zachodzą na mieszkanie.

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyja

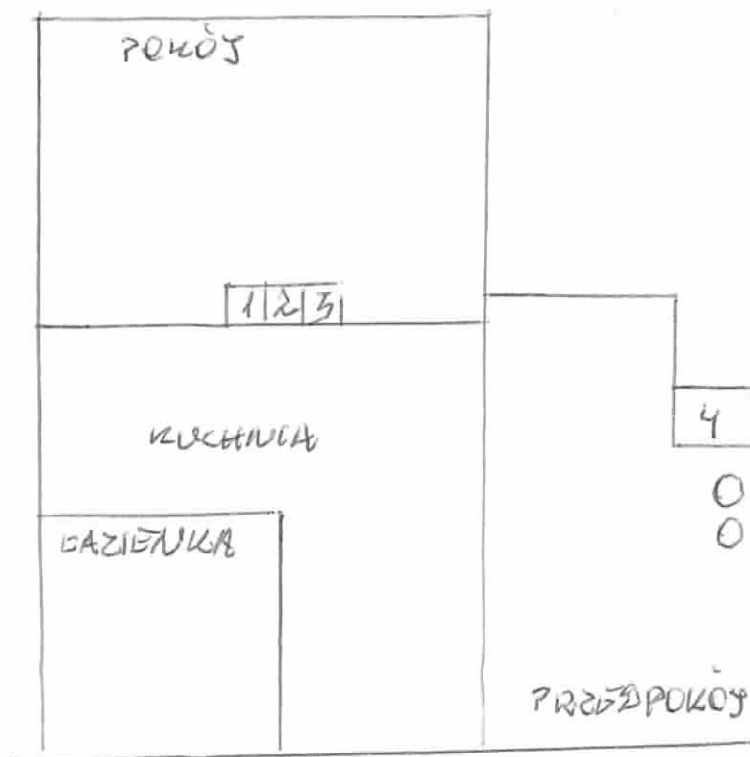
ZAŁĄCZNIK NR. 6 DO OPINII 007882
DOTYCZY 14-5.



1. Piec COK w kuchni - brak wentylacji nawiewanej a wywiewana kuchenii nieprawidłowa. Wentylację kuchni można podłączyć do przewodu nr. 1.
2. Wentylacja Łazienki nieprawidłowa - wykonać wg projektu. Wykonać nawiew w drzwiach Łazienki [220 cm²].
3. Do mieszkania doprowadzić powietrze z zewnątrz poprzez urządzenie nawiewne. Dla pieca COK wykonać nawiew.

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj
Sebastian Samotyj

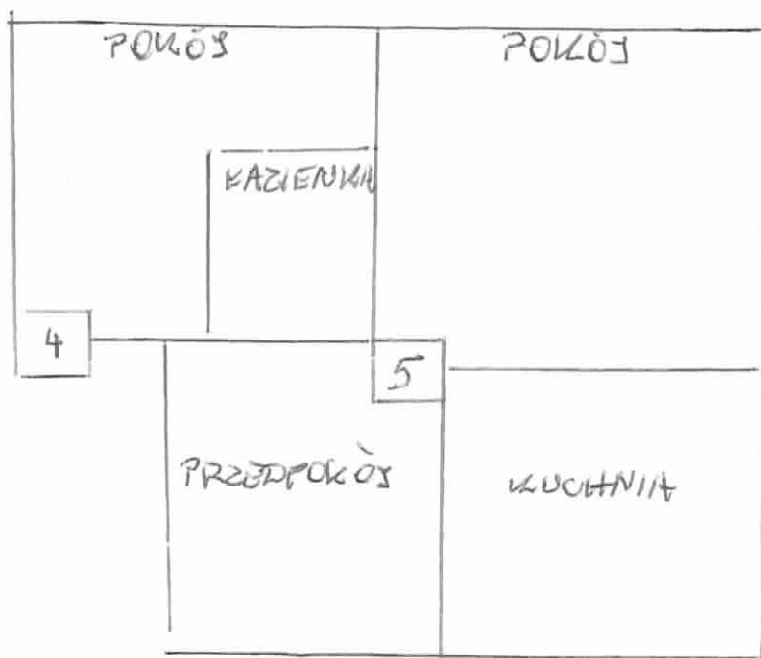
ZAAŁĄCZNIK NR. 7 DO OPINII 007882
DOTYCZY M-9



1. Kocioł gazowy CO z zamkniętą komorą i wentylacja wyrzutowa przedpokój przewodem rurowym ponad dach prawidłowo.
2. Wentylacja wyrzutowa kuchni i łazienki nieprawidłowe. Wentylację kuchni można podłączyć do przewodu nr. 3 a wentylację łazienki wykonać wg projektu
3. W denach zamontowane są 2 nawiewniki - za mało na wszystkie wentylacje.

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj

ZALĄCZNIK NR. 8 DO OPINII 007882
DOTYCZY M-7



1. Piec COK w przedpokoju - brak wymaganej wentylacji nawiewnej a wypiewna nieprawidłowa.
2. Brak wentylacji wypiewnej kuchni a łazienka nieprawidłowa.
3. Wentylację wykonać wg projektu tech.
4. Do mieszkania należy doprowadzić powietrze z zewnątrz poprzez urządzenia nawiewne dla pieca COK wykonać nawiew.

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj