

Wałbrzych, dnia 30.10..2017r.

EE-2017/10/53/35960

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówień poniżej 20.000 euro

1. ZAMAWIAJACY:

Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Brzechwy nr 9 w Wałbrzychu zaprasza do złożenia oferty na **sporządzenie ekspertyz przyrodniczych w n/w zakresie**, poprzedzających modernizację energetyczną budynków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: sporządzenie ekspertyz przyrodniczych w zakresie ornitologiczno- chiropterologicznym

I etap

- wykonanie inwentaryzacji obiektu pod kątem występowania istniejących siedlisk ptaków i nietoperzy,
- wykonanie badań ornitologiczno – chiropterologicznych pod kątem potencjalnych siedlisk ptaków i nietoperzy,
- wnioski i ocena konieczności dalszych badań

W przypadku stwierdzenia istnienia siedlisk ptaków i nietoperzy realizacja II etapu

II etap

- określenie gatunków i liczebność ptaków/nietoperzy
- zaproponowanie możliwych rozwiązań

ZAKRES WYKONYWANYCH USŁUG:

Etap I obejmuje w szczególności:

- ✓ Ogólne wizualne sprawdzenie całego obiektu
- ✓ określenie liczby otworów w stropodachu oraz liczby okienek strychowych (zamkniętych i otwartych)
- ✓ zlokalizowanie miejsc i szczelin możliwych do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze

- ✓ zlokalizowanie ewentualnych gniazd i otworów, szczelin i miejsc zimowania zajętych przez ptaki i nietoperze
- ✓ zlokalizowanie pnączy na elewacji i ocenie ich roli jako miejsca gnieźdzenia i nocowania ptaków
- ✓ skontrolowanie dachu pod kątem występowania siedlisk ptaków i nietoperzy
- ✓ skontrolowanie stropodachu
- ✓ w sytuacji, gdy obiekt jest przygotowywany lub jest w trakcie prac remontowo-budowlanych należy również opisać i udokumentować ich zakres (sporządzoną dokumentację wraz z fotografiami dołączyć do Karty kontroli obiektu),
- ✓ wnioski i ocena konieczności dalszych badań

Wykonanie dokumentacji fotograficznej zawierającej :

- ✓ fotografie obrazujące wszystkie ściany obiektu (całe ściany)
- ✓ dach obiektu
- ✓ zaznaczenie wszystkich nisz i szczelin możliwych dla zasiedlenia przez ptaki
- ✓ w razie kontroli stropodachu- zdjęcia jego wnętrza

Przeprowadzenie wywiadu środowiskowego :

Należy z mieszkańcami nieruchomości lub budynków sąsiadujących ustalić czy:

- ✓ zaobserwowali ptaki lub nietoperze zasiedlające obiekt
- ✓ potrafią wskazać otwory, nisze, szczeliny odwiedzane przez ptaki i nietoperze
- ✓ w obiekcie gnieźdzą się gołębie. Jeżeli tak, to w przypadku gdy zasiedlają stropodach ważne jest ustalenie w jaki sposób dostają się do stropodachu lub innych nisz lęgowych

Uzyskane informacje należy umieścić w „Protokole kontroli obiektu.”

Protokół kontroli obiektu wraz z wydrukiem dokumentacji fotograficznej i opisem przy każdym zdjęciu zawierającym :

- ✓ numer zdjęcia i datę wykonania
- ✓ nazwę obiektu
- ✓ oznaczenie strony elewacji (części budynku) oraz opisem co przedstawia dane zdjęcie

oraz dokumentacją fotograficzną na płycie CD stanowią komplet dokumentów przeprowadzonych badań na etapie I.

Dokumentacja powinna zawierać wnioski o konieczności lub braku konieczności wykonania II etapu.

Etap II, należy zrealizować w przypadku stwierdzenia miejsc zasiedlonych lub możliwych do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze .

Etap II obejmuje w szczególności:

- ✓ określenie ich gatunku i liczebności ptaków i nietoperzy sporządzając dokumentację fotograficzną istniejących stanowisk,

- ✓ zaproponowanie harmonogramu prac dostosowanych do biologii występujących gatunków,
- ✓ zaproponowanie kompensacji przyrodniczej (np. przez powieszenie budek lęgowych),
- ✓ sporządzenie wykazu niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac,
- ✓ wnioski i zalecenia

W przypadku kontroli obiektu w terminie, gdy nie ma możliwości ustalenia dokładnej lub przybliżonej liczby osobników a istniejące szczeliny, nisze i otwory wentylacyjne w stropodachu planuje się zamknąć, należy przyjąć wskaźnik kompensacji w postaci liczby budek do zamontowania.

3. Oferty należy złożyć oddzielnie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej. Inne postanowienia dotyczące realizacji zamówienia zostały zawarte w umowie (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)
4. Składający ofertę winien legitymować się wykształceniem wyższym w zakresie stanowiącym przedmiot zapytania ofertowego oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie w zajmowaniu się dziko żyjącymi ptakami i nietoperzami (w tym gatunkami zasiedlającymi tereny zamieszkałe przez człowieka) .
5. Prace należy wykonać z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy wykonywaniu tego typu prac i zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
6. Przystąpienie do robót oraz ich zakończenie należy zgłosić do odbioru w Biurze Obsługi Klienta „Śródmieście” z siedzibą przy ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu, email bok1@mzbwalbrzych.pl.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanych etapów co oznacza, że w przypadku konieczności realizacji dwóch etapów (I i II) otrzyma wynagrodzenie według ceny łącznej za dwa etapy a w przypadku braku konieczności realizacji II etapu (potwierdzonej we wnioskach wynikających z wykonania I etapu) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według ceny za wykonanie etapu I.
8. Należność za wykonanie badań będzie płatna przelewem w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia.
10. **Termin realizacji zamówienia : 08.12. 2017 r.**
11. **Okres gwarancji : nie dotyczy**
12. **Termin związania z ofertą: 15 dni od daty złożenia oferty**
13. **Miejsce i termin złożenia oferty:** do dnia 06.11.2017r. do godziny 14.30 w sekretariacie Spółki pok. nr 10
14. **Termin otwarcia ofert:** 06.11.2017 r. o godzinie 14.35
15. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Małgorzata Tabaszewska – Dział Eksploatacji – tel. 74 843 30 18
16. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do zapytania ofertowego

17. **Sposób dostarczenia oferty:** pisemnie, w zamkniętej kopercie wraz z podanym na kopercie numerem sprawy i opisem czego oferta dotyczy.
18. Podstawą wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena łączna spośród złożonych ofert.
19. Oferty złożone w jednej kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane

Załączniki:

1. wzór oferty (zał. nr 1)
2. wzór umowy (zał. nr 2)

Sporządziła: MT

PROKURENT
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiesław Urbański

PROKURENT
Maciej Zięba

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OFERTA

dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Brzechwy nr 9 w Wałbrzychu będącej w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

1. Nazwa wykonawcy:.....
2. Dane kontaktowe:
3. Adres wykonawcy:
4. NIP
5. Regon
6. Numer rachunku bankowego:

7. Przedmiot zamówienia:

sporządzenie ekspertyzy przyrodniczej w w/w zakresie poprzedzającym modernizację energetyczną budynku w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

8. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na:

etap I

- wykonanie inwentaryzacji obiektu pod kątem występowania istniejących siedlisk ptaków i nietoperzy,
- wykonanie badań ornitologiczno – chiropterologicznych pod kątem potencjalnych siedlisk ptaków i nietoperzy,
- wnioski i ocena konieczności dalszych badań

Cenę netto:.....zł (słownie złotych:.....)

Podatek VAT:... % wartość ... zł (słownie złotych:.....)

Cenę brutto:.....zł (słownie złotych)

etap II

- określenie gatunków i liczebność ptaków/nietoperzy
- zaproponowanie możliwych rozwiązań

Cenę netto:.....zł (słownie złotych:.....)

Podatek VAT:... % wartość ... zł (słownie złotych:.....)

Cenę brutto:.....zł (słownie złotych

Łączna cena netto:.....zł (słownie złotych:.....)

Podatek VAT : wartość zł (słownie złotych:.....)

Łączna cena brutto:.....zł (słownie złotych:.....)

9. Oświadczam , że :

- zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- legitymuję się wykształceniem wyższym w zakresie stanowiącym przedmiot zapytania ofertowego oraz posiadam co najmniej dwuletnie doświadczenie w zajmowaniu się dziko żyjącymi ptakami i nietoperzami (w tym gatunkami zasiedlającymi tereny zamieszkane przez człowieka)

10. Okres gwarancji: nie dotyczy

11. Potwierdzam termin realizacji zamówienia:

12. Uważam się związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym tj. przez 15dni .

13. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT.

14. Oświadczam, że projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu.

* niepotrzebne skreślić

Miejscowość dnia:.....

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
pieczęć wykonawcy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
projekt umowy

UMOWA Nr/2017
zawarta w dniu w Wałbrzychu

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową w Wałbrzychu przy ulicy

NIP

reprezentowaną przed Zarząd Wspólnoty w osobach:

1.

zam. ul.

2.

zam. ul.

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **sporządzeniu ekspertyzy przyrodniczej w n/w zakresie** poprzedzającą modernizację energetyczną nieruchomości przy ul..... w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

§ 2.

Przedmiotem umowy jest :

I etap

- wykonanie inwentaryzacji obiektu pod kątem występowania istniejących siedlisk ptaków i nietoperzy,
- wykonanie badań ornitologiczno – chiropterologicznych pod kątem potencjalnych siedlisk ptaków i nietoperzy,
- wnioski i ocena konieczności dalszych badań

II etap

- określenie gatunków i liczebność ptaków/nietoperzy
- zaproponowanie możliwych rozwiązań

ZAKRES WYKONYWANYCH USŁUG:

Etap I obejmuje w szczególności:

- ✓ Ogólne wizualne sprawdzenie całego obiektu
- ✓ określenie liczby otworów w stropodachu oraz liczby okienek strychowych (zamkniętych i otwartych)
- ✓ zlokalizowanie miejsc i szczelin możliwych do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze

- ✓ zlokalizowanie ewentualnych gniazd i otworów, szczelin i miejsc zimowania zajętych przez ptaki i nietoperze
- ✓ zlokalizowanie pnączy na elewacji i ocenie ich roli jako miejsca gnieźdzenia i nocowania ptaków
- ✓ skontrolowanie dachu pod kątem występowania siedlisk ptaków i nietoperzy
- ✓ skontrolowanie stropodachu
- ✓ w sytuacji, gdy obiekt jest przygotowywany lub jest w trakcie prac remontowo-budowlanych należy również opisać i udokumentować ich zakres (sporządzoną dokumentację wraz z fotografiami dołączyć do Karty kontroli obiektu),
- ✓ wnioski i ocena konieczności dalszych badań

Wykonanie dokumentacji fotograficznej zawierającej :

- ✓ fotografie obrazujące wszystkie ściany obiektu (całe ściany)
- ✓ dach obiektu
- ✓ zaznaczenie wszystkich nisz i szczelin możliwych dla zasiedlenia przez ptaki
- ✓ w razie kontroli stropodachu- zdjęcia jego wnętrza

Przeprowadzenie wywiadu środowiskowego :

Należy z mieszkańcami nieruchomości lub budynków sąsiadujących ustalić czy:

- ✓ zaobserwowali ptaki lub nietoperze zasiedlające obiekt
- ✓ potrafią wskazać otwory, nisze, szczeliny odwiedzane przez ptaki i nietoperze
- ✓ w obiekcie gnieźdzą się gołębie. Jeżeli tak, to w przypadku gdy zasiedlają stropodach ważne jest ustalenie w jaki sposób dostają się do stropodachu lub innych nisz lęgowych

Uzyskane informacje należy umieścić w „Protokole kontroli obiektu.”

Protokół kontroli obiektu wraz z wydrukiem dokumentacji fotograficznej i opisem przy każdym zdjęciu zawierającym :

- ✓ numer zdjęcia i datę wykonania
- ✓ nazwę obiektu
- ✓ oznaczenie strony elewacji (części budynku) oraz opisem co przedstawia dane zdjęcie

oraz dokumentacją fotograficzną na płycie CD stanowią komplet dokumentów przeprowadzonych badań na etapie I.

Dokumentacja powinna zawierać wnioski o konieczności lub braku konieczności wykonania II etapu.

Etap II, należy zrealizować w przypadku stwierdzenia miejsc zasiedlonych lub możliwych do zasiedlenia przez ptaki i nietoperze .

Etap II obejmuje w szczególności:

- ✓ określenie ich gatunku i liczebności ptaków i nietoperzy sporządzając dokumentację fotograficzną istniejących stanowisk,

- ✓ zaproponowanie harmonogramu prac dostosowanych do biologii występujących gatunków,
- ✓ zaproponowanie kompensacji przyrodniczej (np. przez powieszenie budek lęgowych),
- ✓ sporządzenie wykazu niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac,
- ✓ wnioski i zalecenia

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń nieruchomości w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia badań przez Wykonawcę.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego wykonania zleconych badań

§ 5.

1. Strony ustalają, że przystąpienie do wykonywania usługi będzie każdorazowo zgłaszane w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za koordynację współpracy z Wykonawcą będą kierownicy poszczególnych Biur Obsługi Klienta MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu
3. Ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny będzie :

•; tel.....

§ 6.

1. Za wykonanie usługi w zakresie określonym w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiednie do zrealizowanych etapów co oznaczają, że :
w przypadku konieczności realizacji dwóch etapów (I i II) otrzyma wynagrodzenie według ceny łącznej za dwa etapy :

✓ netto w wysokości

w przypadku braku konieczności realizacji II etapu (potwierdzonej we wnioskach wynikających z wykonania I etapu) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według ceny za wykonanie etapu I.

✓ netto w wysokości

2. Wynagrodzenie netto będzie powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT
 3. Wyżej wymienione wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie obowiązującej umowy.
- Zapłata za wykonanie prac odbędzie się po:
 - ✓ protokolarnym odbiorze ekspertyzy przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót sporządzony po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury,
 - ✓ wystawieniu faktury przez Wykonawcę i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.

§ 7.

Termin realizacji zadania: do 08.12.2017r.

§ 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy określonego w § 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6, a będącego zapłatą za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 7,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 10.

Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru, jeżeli przedmiot umowy ma wady fizyczne lub prawne (rękojmia),
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 638 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu,
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub na usunięciu wady w rozsądnym terminie, a także złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie,
4. Gdy Wykonawca odmawia wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub odmawia usunięcia wady, Zamawiający może powierzyć wymianę lub usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym,
6. Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasa po upływie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru,
7. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
8. W przypadku wad Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia,
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11.

Wszelkie zmiany dotyczące umowy będą wprowadzane aneksem do umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

