

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu w częściach wspólnych budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. J. Słowackiego 25 w Wałbrzychu

NUMERY EWIDENCYJNE: NR DZIAŁKI 373/3
DZIAŁEK: OBREB: 27 Śródmieście
Kategoria obiektu budowlanego XIII

NAZWA i ADRES INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. J. Słowackiego 25
58-300 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	10.07.2017	

Spis zawartości projektu budowlanego

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, 10 lipiec 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny.....	5
3.1. Podstawa opracowania.	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
3.4. Opis stanu istniejącego.	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	6
3.4.1. Instalacja gazowa.	6
3.4.2. Ochrona antykorozyjna rurociągów	6
3.4.3. Wytyczne budowlane	6
3.5. Próby szczelności przyłącza.	7
3.6. Warunki techniczne montażu.	7
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	8
5. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	1
Rzut pomieszczeń parteru, I piętra -instalacja wewnętrzna gazu	Skala 1:50	2
Rzut pomieszczeń II piętra, poddasza -instalacja wewnętrzna gazu	Skala 1:50	3
Rozwinięcie instalacji wewnętrznej gazu	Skala 1:50	4

Wałbrzych dnia 10.02.2017r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że projekt budowlany pt. Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu
w częściach wspólnych budynku
mieszkalno-usługowego przy
ul. J. Słowackiego 25 w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Sanitarna

.....

Projektant
inż. Edward Krawczyk

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.11
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 18.08.2017r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 13
2.3.	Informacja dotycząca postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej	str. 14
2.4.	Uchwała nr 7/2017 z dnia 7.4.2017r Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Słowackiego 25 w Wałbrzychu	str. 15
2.5.	Uzgodnienie nr 3327/2017 PSG Sp. z o.o. o/Z.G. we Wrocławiu Gazownia w Wałbrzychu	str. 17
2.6.	Akceptacja rozwiązań przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej	str. 18

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji wewnętrznej gazu, zakresem niniejszego opracowania jest jej przebudowa. Zmianie ulegnie dotychczasowa lokalizacja gazomierzy na klatkach, sposób prowadzenia instalacji wewnętrznej gazu w obrębie części wspólnych budynku pozostanie bez zmian. Instalacja wewnętrzna w lokalach mieszkalnych pozostaje bez zmian..

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 373/3, obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.4. Opis stanu istniejącego.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Wałbrzych na działce nr 373/7, obręb: Śródmieście nr 27. Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna okresu zimnego $t_{zewn.} = -20^{\circ}\text{C}$).

Budynek w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany zewnętrzne nieizolowane. Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną oraz drewniana z szybą pojedynczą Wysokość kondygnacji wynosi ~ 3,00 m (w świetle).

Budynek posiada instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz gazu.

Do budynku doprowadzony jest gaz z przyłącza o niskim ciśnieniu gazu o średnicy De63 zakończony kurkiem głównym zamontowanym w chodniku ul. Słowackiego od kurka głównego do budynku wykonana jest nowa instalacja gazowa o średnicy DN50 spawana, która zakończona jest na poziomie $\pm 0,00$ kl. schodowej i włączona do starej instalacji.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Instalacja gazowa.

Projektowana instalacja gazowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza niskiego ciśnienia o średnicy De63. Kurek główny pozostaje bez zmian instalację od kurka głównego do pom. kl. schodowej pozostawić bez zmian, projektowaną instalację gazową wymienić od zakończenia miejsca zakończenia instalacji spawanej (wykonana podczas budowy nowego przyłącza).

Wewnętrzną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/74219 o połączeniach spawanych. Rurociągi prowadzić pod stropem pomieszczeń, po wierzchu ścian ze spadkiem równym 4‰ od gazomierzy w kierunku odbiorników. Poziome odcinki instalacji gazowej ułożyć w odległości co najmniej 0.10 m. powyżej innych przewodów, a krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 20 mm. Rozprowadzenie gazu w budynku wykonać za pomocą pionu gazu G1. Miejsca wpięcia do istniejącej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych zaznaczono na rysunkach. Instalację gazową od gazomierzy do lokali wykonać z rur miedzianych łączonych przy pomocy kształtek zaciskowych. Średnica przewodów zgodnie z częścią rysunkową.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym.

Do pomiaru zużycia gazu dla poszczególnych lokali mieszkalnych na klatkach schodowych zamontować gazomierze typu G2.5 lub G4., Gazomierze zamontować na uchwytych montażowych dla gazomierzy o rozstawie króćców 130mm, dla lokali obecnie na pobierających gazu instalację zakończyć listwą montażową. Gazomierze zamontować w szafkach stalowych wentylowanych, żółtych. Przed gazomierzem zamontować zawory odcinające gwint. do gazu o średnicy DN25 Gazomierze montować na wysokości max. 1,80m do jego podstawy. Gazomierze montować zgodnie z częścią rysunkową. Instalacje zabezpieczyć przed wpływem prądów błądzących monblokiem izolującym o średnicy DN50mm.

Przekrój przewodu głównego umożliwia rozbudowę instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych o kotły gazowe dwufunkcyjne.

Średnice przewodów oraz usytuowanie instalacji podano w części rysunkowej.

powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

3.4.2. Ochrona antykorozyjna rurociągów

Rurociągi stalowe gazu należy wyczyścić poprzez szczotkowanie do II stopnia czystości, a następnie wykonać zabezpieczenia antykorozyjne poprzez pomalowanie farbą miniową przeciwrdzewną termoodporną i dwukrotnie nawierzchniową termoodporną, kolor żółty. Łączna grubość warstw ok. 0,1mm.

3.4.3. Wytyczne budowlane

- uszkodzenia tynku powstałe w wyniku montażu projektowanej instalacji wewnętrznej gazu naprawić oraz pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego
- zamurować miejsca przebić przez przegrody budowlane po istniejącej instalacji wewnętrznej gazu
- zamurowania pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru istniejącego

3.5. Próby szczelności przyłącza.

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych przed pomalowaniem przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności. Przewody należy napełnić powietrzem pod ciśnieniem 0,05 MPa. Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

3.6. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża sanitarna
inż. Edward Krawczyk

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY ul. J. Słowackiego 25 W WAŁBRZYCHU
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota mieszkaniowa ul. J. Słowackiego 25 58-300 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....
inż. Edward Krawczyk

4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Montaż instalacji gazu

4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Słowackiego 25 w Wałbrzychu

4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

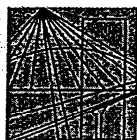
4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,

- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Edward Dariusz Krawczyk

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

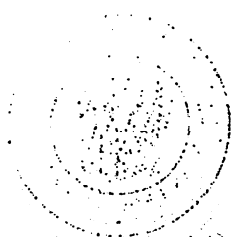
Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

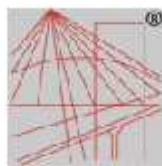
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QA3-YFW-3M4 *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05

adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

INFORMACJA

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Gazowni w Wałbrzychu ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy. Do uzgodnienia należy przedłożyć dwa egzemplarze projektu, z których jeden egzemplarz pozostanie w Gazowni w Wałbrzychu.

Adres budynku:

ul. J. Słowackiego 25

58-300 Wałbrzych

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

dz. nr 373/3 obr. 27 Śródmieście

Data: 10.07.2017

.....

/imię i nazwisko/

UCHWAŁA 7/2017

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego nr 25 w Wałbrzychu, położonej na
działce nr 373/3 obręb 27 Śródmieście

podjęta na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 2017r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 24.03-24.04.2017r.

w sprawie wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych.

Właściciele lokali nieruchomości nr 25 przy ul. Słowackiego w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jt Dz.U. z 2015 poz. 1892), uchwalają, co następuje:

1. Decydują o opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Po przedstawieniu ofert wybierają firmę Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward Dariusz Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10; 58-300 Wałbrzych.
3. Koszt opracowania dokumentacji wynosi 635,00 zł brutto i zostanie sfinansowany ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.
4. Upoważniają MZB Sp. z o.o. do zawarcia umowy z wybraną pracownią projektową.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi Dariuszowi Krawczyk do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, w tym do Konserwatora Zabytków celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
6. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało 54,71...%
- przeciw głosowało%
- wstrzymało się od głosów%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania.

**Za zgodność
z oryginałem**

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytka
(WL-17)

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 25 w Wałbrzychu

w sprawie wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych.

KARTA GŁOSOWANIA

podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Data i podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Natalia Grygar	1	11,68%	—					
2. Regina Szadkowska-Czarny	2	7,39%						
3. Agnieszka Przybysz	3	8,98%						
4. Paweł Igielski	4	12,47%						
5. Genowefa Sagan	5	7,89%						
6. „Spółem” PSS	Lu	15,00%						
7. Piotr Lasecki	Lu	9,35%						
8. Gmina Wałbrzych		27,24%						

Stwierdzam zgodność, wiarygodność złożonych podpisów w pkt.

Podpis Zarządu Wspólnoty

RADCA PRAWNY

Za zgodność

Krzysztof Łytko (WL-17)

PRZEBUDOWA INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZU W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU
MIESZKALNO - USŁUGOWEGO PRZY UL. J. SŁOWACKIEGO 25 W WAŁBRZYCHU

