

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA NA WYKONANIE
INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWEANIA W LOKALU MIESZKALNYM NR 2
BUDYNKU PRZY UL. ANDERSA 64*

OBIEKT: Lokal mieszkalny
ul. Andersa 64/2
58-304 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
DZIAŁKA NR: 108/5
OBRĘB: 16 Biały Kamień

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczątka i podpis
Budowlana	Wojciech Czerwiński	
Instalacyjna	Agata Nowak	

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

- | | | |
|------|------------------|--------|
| 1.1. | STRONA TYTUŁOWA. | str. 1 |
| 1.2. | SPIS TREŚCI | str. 2 |

2. OPIS TECHNICZNY

- | | | |
|------|------------------------------------------------|--------|
| 2.1. | ZAKRES OPRACOWANIA | str. 3 |
| 2.2. | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU | str. 3 |
| 2.3. | CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA | str. 3 |
| 2.4. | BRANŻA BUDOWLANA | str. 3 |
| 2.5. | INSTALACJA GRZEWCZA | str. 3 |
| 2.6. | WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP | str. 4 |
| 2.7. | UWAGI KOŃCOWE | str. 5 |

3. <u>RYSUNKI</u>	str. 5
--------------------------	--------

STWiOR

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt instalacji centralnego ogrzewania na paliwo stałe w lokalu nr 2 budynku przy ul. Andersa 64 w Wałbrzychu. Opracowanie obejmuje projekt instalacji c.o. na paliwo stałe, instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu kuchni.

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Andersa 64 (dz. nr108/4 obr. nr 16 Biały Kamień).

2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

Lokal mieszkalny składa się z kuchni , trzech pokoi oraz łazienki. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną , instalację gazową oraz instalację elektryczną. Ogrzewany jest za pomocą instalacji centralnego ogrzewania na paliwo stałe. Pomieszczenie kuchni w której zamontowano kocioł centralnego ogrzewania jest wentylowane za pomocą wentylacji zetowej wykonanej z rur pcv. Nawiew wykonano z rur z blachy ocynkowanej. Instalacja nawiewu skorodowana i zaczopowana. Należy instalację centralnego ogrzewania zdemontować oraz wykonać nową łącznie z instalacją nawiewno-wywiewną.

2.4. BRANŻA BUDOWLANA

Komin instalacji wentylacyjnej wywiewnej należy prowadzić po ścianie tylnej. Komin wykonany zostanie jako dwuścienny z termiczną izolacją wykonaną z wełny mineralnej o grubości 5cm. Średnica wewnętrzna komina wentylacyjnego 160mm. Komin należy obudować w formie lizeny płytą OSB. Na płycie należy wykonać tynk baranek w kolorze elewacji tylnej.

2.5. INSTALACJA GRZEWCZA

Istniejącą instalację z kotłem, naczyniem wzbiórczym i grzejnikami należy zdemontować. Źródłem ciepła będzie nowy kocioł na opał stały o mocy 8kW zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni (kotłowni). Zabezpieczeniem kotła i całej instalacji c.o. jest naczynie wzbiórcze otwarte o $V=15,0dm^3$ umieszczone nad kotłem. Rurę przelewową należy odprowadzić nad zlew. Kocioł należy podłączyć do przewodu dymowego nr 6 zgodnie z opinią kominiarską i rysunkami branżowymi. Dodatkowo należy zamontować w pomieszczeniu kuchni regulator pompy kotła.

Na przewodzie zasilającym należy zamontować zestaw pompowy. W skład zestawu wchodzi:

- zawór odcinający
- filtr siatkowy

- pompę obiegową
- zawór zwrotny
- zawór odcinający
- zawór różnicowy

Zaprojektowano instalację c.o. o parametrach 70/50st.C. Z rur i kształtek miedzianych łączonych lutem miękkim. Zaprojektowano grzejniki płytowe typu C33. Trasa, średnice oraz wielkość grzejników podano na rysunkach branżowych. Instalację prowadzić na zewnątrz ścian ok. 10cm. nad posadzką. Grzejniki należy wyposażyć w zawory grzejnikowe. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie min. 0,4MPa.

2.6. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażyć w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do

- pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
 8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
 9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
 10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
 11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
 12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
 13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
 14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.7 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowano- montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom
- Na prostych odcinkach przewodów instalacji grzejnikowej z rur miedzianych dłuższych niż 5,0mb należy zamontować kompensatory mieszkowe

3. RYSUNKI

- Rysunek nr 1/4 inwentaryzacja instalacji c.o.
- Rysunek nr 2/4 instalacja c.o. – stan projektowany