

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 664 21 20

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku
mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Paderewskiego nr 25a w
Wałbrzychu

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Paderewskiego nr 25a dz. nr 375/1 obręb nr 21 Nowe Miasto
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Paderewskiego nr 25a w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	kwiecień 2015 r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNO-
ENERGETYCZNEJ
Nr upr. A. UP-1-4-54/78, A. UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/198/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....
upr. UAN.VI/f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych, dnia kwiecień 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

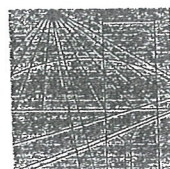
ze projekt budowlany na:

wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ulicy
Paderewskiego nr 25a w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

JAN BARBIER
Upr. do kierowania nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁO-
Nr upr. A.UF-1-4-9/78, A.UF-1-4-139/78
IAN VI-F/3/88, IAN VI-F/3/198/89



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-12-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Barbierik**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Witosa 64**

58-306 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1486/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Rainer Bulla

Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Sejmik Wrocławski ul. Odrzyńska 22, tel. +48 71 437 40 40, fax +48 71 437 40 41, e-mail: dos@dos.piib.org.pl, www.dos.piib.org.pl

Województwo Łódzkie
Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
Urząd Główny Architektury
i Nadzoru Budowlanego
UAN.VI-1/3/198/89

Ważbrzych 2009-12

podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

technik budowlany

ukony - zarodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji _____

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

instalacje sanitarne

gazowe i ciepłne

(specjalizacja zawodowa)

U.S. Kf. 184-14 E. MA-BUA/14 22.000 22.000

DN-14 11-34 22.000

Obywatel(ka) Jan Barbierik jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
§ 2, ust.2, pkt 2
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
§ 5, ust.2, § 7.



~~Słowny Architekt Wojewódzki
mgr inż. Jan Henryk Duda~~

PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **m. Wałbrzych**
Jednostka ewidencyjna: **026501_1, M. Wałbrzych**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0021, Nowe Miasto Nr 21**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: **27.04.2015 08:17:48** według stanu na dzień: **27.04.2015 08:17:48**

Nr jednostki rejestrowej: **G886**

KW SW1W/00087787/2

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
5065/10000 współwłasność	GINA WAŁBRZYCH
4935/10000 współwłasność	OSOB A FIZYCZNA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
6	375/1	ul. Ignacego Paderewskiego 25A	0.0441	B	0.0441	SW1W/00087787/2
Identyfikator: 026501_1.0021.375/1 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 615						
Razem powierzchnia działek:			0.0441	ha		
Słownie:			czterysta czterdzieści jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Wałbrzych, dnia 27.04.2015

Jolanta Krokosz-Cieciura
dnia: 27.04.2015

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Z upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK
Irena Klim

UCHWAŁA nr 3...../2015

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 25A przy ul. I. Paderewskiego

w Wałbrzychu położonej na działce nr 375/1 Obręb 21 NM

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów

w okresie od dnia 08.04.2015r do dnia 10.04.2015

w sprawie wykonania projektu na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

Właściciele lokali w nieruchomości nr 25A przy ul. I. Paderewskiego w Wałbrzychu działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz.U 2000 nr 80 poz. 903 z późn. zm.) uchwalają co następuje:

1. Decydują o wymianie instalacji gazowej w nieruchomości.
2. Decydują o sporządzeniu projektu na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości.
3. Na wykonawcę projektu wybierają firmę Usługi Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie, Doradztwo Jan Barbierik ul. Witosa 64 w Wałbrzychu oraz akceptują ofertę opiewającą na kwotę **400,00 zł netto+VAT**, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
4. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy z w/w firmą projektową.
5. Wspólnota Mieszkaniowa udziela pełnomocnictwa p. Janowi Barbierik – projektantowi opracowującemu przedmiotową dokumentację do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu „Prawo Budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.
6. Prace projektowe zostaną sfinansowane z funduszu remontowego.
7. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji.
8. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Uchwała podjęta udziałem100..... %

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Natalia Przespolewska-.....

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

karta do głosowania

Za zgodność z
data 10.04.15 podpis
D O R A D C A
Wspólnoty Mieszkaniowych
Joanna Przespolewska

Wałbrzych dnia 21.04.2015r.

UZGODNIENIA

Dokonano uzgodnienia lokalizacji gazomierzy na klatce
schodowej w budynku przy ulicy TADEREWSKIEGO 25A
w Wałbrzychu

M 1 Pręgowskie Natzie

21-04-2015

INFORMACJA

Ref.L.dz.

dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji
planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz miechowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

ul. Podgórska 25A

58-301 W-ch

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
NIP 886-26-08-287
(8)

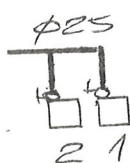
Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji
Data: 20.04.15
USŁUGI BUDOWLANE
PROJEKTOWANIE, KONSULTOWANIE, DORADZTWO
Inżynier Budowlany
58-304 Wałbrzych, ul. Włosa 64
NIP 886-698339 Regon: 890449541

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0021, Nowe Miasto Nr 21
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

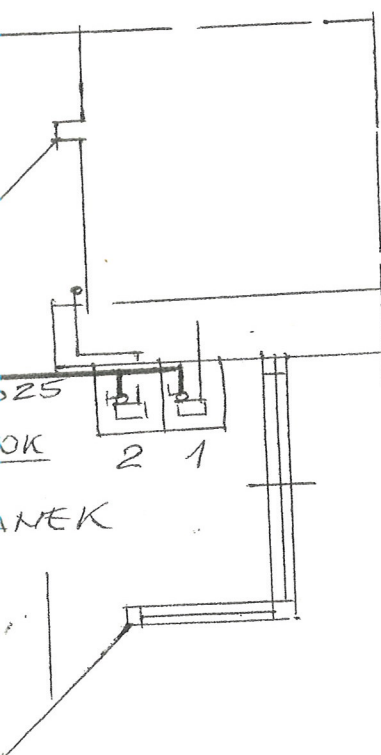


Wałbrzych dn. 2015-04-16
Sporządził(a) wydruk: Karolina Rybska

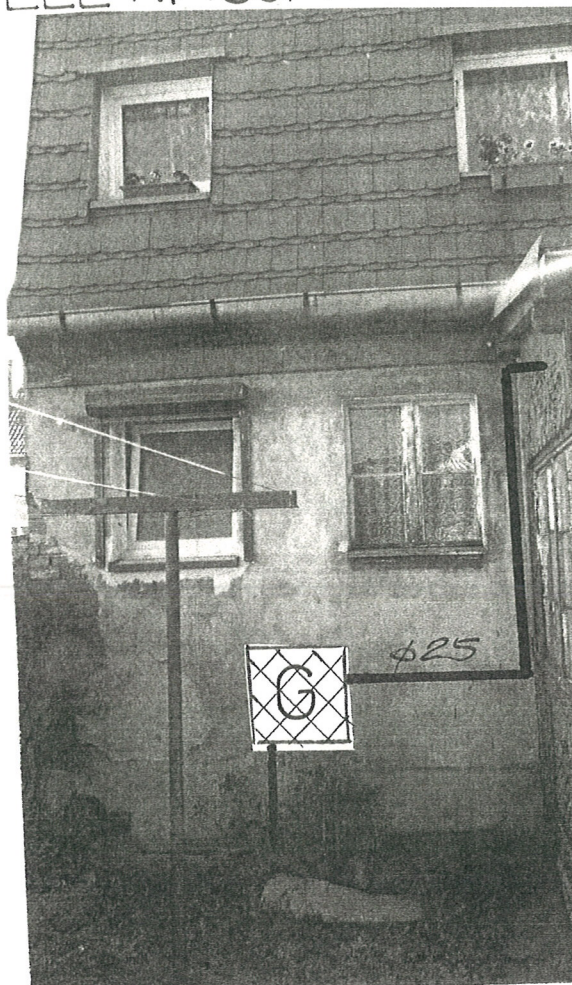
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Pozwalam sobie zgodzić niniejszą kopię z treścią materiału
państwowego z kartograficznego i katastralnego
mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu
P.0265.
16-04-2015
PODINSPEKTOR
Karolina Rybska
Data wykonania kopii
Imię i nazwisko osoby
Katastralny urząd



LACJI



ELEWACJA PRZEDNA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział we Wrocławiu

Zakład w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 842 72 35 faks 74 846 93 41
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIOWO BEZ UWAG.
WR 026 27/14/2015
24.04.2015r.

Specjalista ds. Technicznych
Krzysztof Olszewski

INWESTOR	WSPÓLNOTA M BUDYNKU PADE
OBJEKT ADRES	BUDYNEK MIE UL. PADE REKUSKI
TEMAT	PRZEBUDOWA I GASZKOWE KL C
PROJEKTANT	JAN BA Upr. do kierowa i projektowania rc w specj. KONSTRUKC ARCHITEKTONICZNE Nr upr. A. Upr. 14-9 UAN.VI-13/63/8
SPRAWDZĄCY	
SPRAWDZĄCY	

OPIS TECHNICZNY

1.1. ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w dwurodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Paderewskiego nr 25a w Wałbrzychu . Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki.

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ulicy Paderewskiego nr 25a w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, w którym znajduje się łącznie dwa lokale mieszkalne. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn A50 mm, które jest doprowadzone do piwnicy budynku wraz zaworem kulowym.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, które jest doprowadzone do wewnątrz budynku do piwnicy z zakończeniem zaworem gazowym kulowym dn 50 mm. Niniejsze opracowanie obejmuje wyprowadzenie głównego kurka gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku poprzez jego usytuowanie w szafce ściiennej na zewnątrz budynku w którym przewidziano zamontowanie zaworu gazowego kołnierзовego dn 50 mm, pozostała część przyłącza pozostaje bez zmian.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny dn 25 mm.

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić według wskazań w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian. Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować na wysokości maksimum 180 cm nad posadzką na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm..

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za szafką gazową (zaworem kołnierзовym dn 50) w piwnicy budynku należy zamontować monoblok izolujący.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

UWAGA: gazomierze montować w typowych szafkach gazowych osłonowych

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A UF-1-4/94/78, A UF-1-4-139/78
JAN VI-F/3/63/89, JAN VI-F/3/108/89



IN KWESTOR	WISPOCZOTA MIESZKANIOWKI BUDYNKI PADEREWSKIEGO 25A	
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKANIOWY UL. PADEREWSKIEGO 25A	DATA 04.2015
TEMAT	REKONSTRUKCJA I WYŁĄCZENIE GASZĄCEJ WŁ. CZ. KISZCZYCH	SIŁA CA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A.UF-14-94/78, A.UF-14-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VII-F/3/198/89	
SPRAKORATORY	1	
SPRAKORAT		

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Paderewskiego nr 25a w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
 - załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na

- uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

- a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:
 - wypełniony dziennik budowy
 - oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
 - oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
 - zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
 - dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie


JAN BARBIERIK
 Upr. do kierowania, nadzorowania
 i projektowania robotami budowlanymi
 w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
 04/78, A.UF-1-4-139/78
 UAN.VI-F/3/03/89, UAN.VI-F/2/198/89
 sporządził

Wałbrzych, kwiecień 2015 r.

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Podstawowe materiały

Rodzaj materiału
Instalacja gazowa w częściach wspólnych
Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm
Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "
Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy - typ:IW-80,IW-100
Drut do spawania- niepokryty SPG3S - fi 0,8-4,0 mm
Farba ftalowa do gruntowania
Acetylen techniczny rozpuszczony
Tlen techniczny sprężony
Zaprawa murarska
Cegła budowlana pełna -wymiary 25x12x6,5 cm -kasa 20
Papier ścierny w arkuszach
Rura ochronna stalowa fi 40 mm
Pianka poliuretanowa
Rura czarna bezszwowa - wymiar 48,3x2,6(DN40)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 42,4x2,6(DN32)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 33,7x2,6(DN25)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 31,8x2,6(DN20)
Rura miedziana - wymiar 22x1,0(DN20)
Rura miedziana - wymiar 18x1,0(DN16)
Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6
Redukcja 42,4x2,6/33,7x2,6
Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"
Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40

Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi32
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi25
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi20
Kolano hamburskie 90 stopni fi40
Kolano hamburskie 90 stopni fi25
Trójnik do spawania fi32/fi25/fi32
Trójnik do spawania fi25/fi25/fi25
Korek fi 25
Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm
Sznur konony-smołowany