

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *WYMIANA INSTALACJI WODNO – KANALIZACYJNEJ W CZĘŚCI WSPÓLNEJ
BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 12 W WAŁBRZYCHU*

OBIEKT: Budynek mieszkalny
Ul. Rynek 12
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
KUBATURA BUDYNKU: 4470 m³
DZIAŁKA NR: 528/1
OBRĘB: 27 Śródmieście

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Rynek 12
58-300 Wałbrzych

Branża	Projektant	Piecątka i podpis
Instalacyjna	Agata Nowak	

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

Projektant

1. Instalacyjna

Agata Nowak

.....
Podpis i pieczęćka

3.

Wałbrzych, 10.08.2017r.

ul. Grodzka 14/3 tel.(74) 666 74 92
58-309 Wałbrzych kom. 781 996 501

Ja niżej podpisany oświadczam, iż zapoznałem się z projektem wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej w części wspólnej budynku przy ul. Rynek 12 w Wałbrzychu

2. _____

Imię i nazwisko

Podpis

Wałbrzych, 10.08.2017r.

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1.	STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.	UPRAWNIENIA	str. 2
1.3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
1.4.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU WSPÓLNOTY	str. 4
1.5.	SPIS TREŚCI	str. 5

2. OPIS TECHNICZNY

2.1.	ZAKRES PROJEKTU	str. 6
2.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 6
2.3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA	str. 6
2.4.	INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA	str. 6
2.5.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 7
2.6.	UWAGI KOŃCOWE	str. 8

3. RYSUNKI str. 8

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wymiany instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku oraz wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku przy ul. Rynek 21 w Wałbrzychu.

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, Rynek 12 (dz. nr 528/1 obr. nr 27 Śródmieście).

2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 12 w Wałbrzychu jest budynkiem podpiwniczonym, 8-kondygnacyjnym, o konstrukcji murowanej, w którym znajduje się 11 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy nad piwnicami i klatką schodową ceramiczne, pozostałe drewniane, okna są drewniane, drzwi drewniane jedno-i dwuskrzydłowe. Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i gazu.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji.

2.4. INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem istniejącą starą instalację wody zimnej w obszarze części wspólnych należy zdemonstrować. Pozostałą zaślepić i pozostawić. Zaprojektowano nowy pion instalacji zimnej wody W1 (od kondygnacji II piętra pion rozdzieli się na dwa odrębne W1.1 i W1.2) , z którego będą zasilane wszystkie lokale w budynku oraz pomieszczenia WC zlokalizowane na klatce schodowej. Lokalizacja wodomierza główny pozostanie bez zmian.

Nową instalację należy wykonać z rur systemu zaciskanego typu Alu Pex dn20-dn40. Istniejącą nową instalację oraz nowoprojektowaną należy zaizolować termicznie i antyroszeniowo.

Zaprojektowano instalację z rur systemu zaciskanego typu Alu Pex. Trasa prowadzenia instalacji oraz średnice podano na rysunkach branżowych.

Izolacja rurociągów

Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
Przewody i armatura przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań jak wyżej

Otulina izolacyjna z pianki PE z wzdłużnym nacięciem typ $\lambda = 0,035$ W/mK z zewnętrzną mocną folią polietylenową. Główne rurociągi rozprowadzające wodę zimną do poszczególnych lokali prowadzić po istniejących trasach. Minimalne odległości przewodów wody zimnej od przewodów elektrycznych wynoszą 10cm. W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane zastosować tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną wypełnić szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop wstawiać powinny min.. 2cm powyżej posadzki. Tuleja ochronna jest na stałe osadzona w przegrodzie budowlanej.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 9bar zgodnie z PN-81/B-10700.

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem należy wymienić instalacje kanalizacji sanitarnej w częściach wspólnych budynku. Lokalizacja pionów kanalizacyjnych K1, K1.1, K1.2, K2, pokazano na rysunkach branżowych. Do ww. pionów należy podłączyć wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej na poszczególnych kondygnacjach z wszystkich lokali oraz z pomieszczeń WC zlokalizowanych na klatce schodowej. Instalacje wykonać z rur PCV. Przejścia przewodów przez strop należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Piony należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Przewody instalacji kanalizacji prowadzone po korytarzu klatki schodowej należy zabudować płytami GK. Piony kanalizacyjne należy sprawdzić w czasie swobodnego przepływu wody poprzez ich oględziny.

2.6 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażić w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażić w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażić w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu

7.

Wałbrzych, 10.08.2017r.

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.7 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom
- Na prostych odcinkach przewodów instalacji grzejnikowej z rur miedzianych dłuższych niż 5,0mb należy zamontować kompensatory mieszkowe

3. RYSUNKI

- Rysunek nr J-1 „Rzut piwnicy i parteru – instalacja wod – kan”
- Rysunek nr J-2 „Rzut I, II, III i IV pietra – instalacja wod - kan”
- Rysunek nr J-3 „Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej”
- Rysunek nr J-4 „Rozwinięcie instalacji wody zimnej”