

Budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4, budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw. w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym (lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu

1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

I. A Opinia WUOZ we Wrocławiu del. w Wałbrzychu

I. B Informacja BIOZ

I. C Zaświadczenie DOIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

II. OPIS TECHNICZNY

II. A Podstawa opracowania

II. B Cel i zakres opracowania

II. C Stan istniejący

II. D Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku

II. E Opis przyjętych rozwiązań

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / INW	Rzut parteru
Nr rys.: 2 / INW	Rzut 1 piętra
Nr rys.: 3 / INW	Rzut 2 piętra
Nr rys.: 1 / PB	Rzut parteru
Nr rys.: 2 / PB	Rzut 1 piętra
Nr rys.: 3 / PB	Rzut 2 piętra

Budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4, budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw. w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym (lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu 2

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie przewodów wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4, budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw. w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym (lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu.

II. C STAN ISTNIEJĄCY, OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Mickiewicza 32 w Wałbrzychu. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej. Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy piętra: parter, 1 piętro i 2 piętro. Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej.

Budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4,
budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa
wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw.
w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji
naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym
(lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu

3



Budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4,
budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa
wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw. 4
w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji
naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym
(lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) – Art. 20.1c – oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 667, obręb Śródmieście, Wałbrzych.

Przedmiotowe roboty budowlane zostały zaprojektowane w budynku zlokalizowanym na działce nr 667, obręb Śródmieście, Wałbrzych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002r. z późn. zm.). Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a także nie wpływa negatywnie na sąsiadujące z nią działki.

W lokalu użytkowym (lombard) brak wentylacji nawiewno – wywiewnej w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc.

W lokalu nr 4 brak wentylacji wywiewnej w kuchni oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc znajdującym się na półpiętrze.

W lokalu nr 4a brak wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience.

W lokalu nr 9 brak wentylacji wywiewnej w wc znajdującym się na półpiętrze.

II. D EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. Opis konstrukcyjno - materiałowy

Budynek, w którym projektuje się budowę przewodów wentylacyjnych, zbudowano w technologii tradycyjnej. Posiada parter, 1 i 2 piętro. Ściany wykonane z cegły pełnej, stropy drewniane i odcinkowe, dach drewniany pokryty papą. Budynek jest w stanie średnim.

2. Ocena stanu technicznego budynku

Niniejsza analiza dotyczy określenia stabilności budynku pod kątem możliwości wykonania przewodów wentylacyjnych wewnątrz budynku. W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys konstrukcji ścian czy stropu. Ogólny stan ścian budynku jest dobry.

3. Wnioski końcowe

Planowane prace budowlane nie spowodują wzrostu obciążeń ponad nośność konstrukcji. Wykonana prawidłowa wentylacja nawiewno - wywiewna podniesie komfort życia oraz lepszy warunki zdrowotne mieszkańców poszczególnych lokali.

Budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4,
budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa
wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw. 5
w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji
naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym
(lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu

II. E OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

W lokalu użytkowym (lombard) planuje się wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc.

W lokalu nr 4 planuje się wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc znajdującym się na półpiętrze.

W lokalu nr 4a planuje się wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience.

W lokalu nr 9 planuje się wykonanie wentylacji wywiewnej w wc znajdującym się na półpiętrze.

W opracowaniu zastosowano następujące oznaczenia:

- przewody wentylacyjne – W,
- nawiew - N,

Wywiew powietrza w nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanały wentylacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynku wykonane z rur ze stali nierdzewnej kwasoodpornej gr.0,80 mm o średnicy dn160mm wyprowadzonej ponad dach na wysokość min. 60cm.

Kanały zlokalizowane w poziomie strychu i ponad dachem wykonać z rur systemowych dwuściennych zaizolowanych np. MK Żary.

Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol.

Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Kanały wewnątrz budynku należy obudować płytami g/k gr 12,5 mm, a płyty pomalować.

Kanał znajdujący się na zewnątrz budynku obudować stelażem z płyt OSB gr. min 12 mm, łączonym za pomocą gwoździ oraz przymocowanym do ściany za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co 80cm (2 sztuki na łączenie). Kątowniki mocować do ściany kotwami rozporowymi M12 dł. min 25 cm w ilości 2 kotwy na 1 kątownik. Natomiast mocowanie kątownika do stelaża z płyt OSB wykonać za pomocą wkrętów do drewna Ø10 w ilości 4 sztuk na kątownik. W celu zabezpieczenia płyt przed działaniem warunków atmosferycznych należy wykonać wyprawę elewacyjną - płyty OSB należy obłożyć pasami styropianu gr. 2 cm i wykończyć wyprawą elewacyjną.

Nawiew do pomieszczeń zapewnią nawietrzniki w ramach okiennych oraz otwór wykonany w drzwiach jako kratka nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm².

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

1W – Wywiew z pom. socjalnego lokalu użytkowego (lombard)

2W – Wywiew z kuchni lokalu nr 4

Budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 4,
budowa wentylacji wywiewnej w wc przynależnym do lokalu nr 9, budowa
wentylacji wywiewnej w kuchni lokalu nr 4, budowa wentylacji naw.-wyw.
w kuchni oraz wentylacji nawiewnej w łazience w lokalu nr 4a, budowa wentylacji 6
naw.-wyw. w pom. socjalnym oraz wentylacji nawiewnej w wc w lokalu użytkowym
(lombard) w budynku przy ul. Mickiewicza 32 w Wałbrzychu

3W – Wywiew z kuchni lokalu nr 4a

4W – Wywiew z wc przynależnego do lokalu nr 4

5W – Wywiew z wc przynależnego do lokalu nr 9

ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ

1N – Nawiew do pom. socjalnego lokalu użytkowego (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)

2N – Nawiew do pom. socjalnego lokalu użytkowego (nawiew w nowych drzwiach)

3N – Nawiew do wc lokalu użytkowego (nawiew w drzwiach)

4N – Nawiew do kuchni lokalu nr 4a (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)

5N – Nawiew do łazienki lokalu nr 4a (nawiew w drzwiach)

6N – Nawiew do wc przynależnego do lokalu nr 4 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)

Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała
