

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka komórek gospodarczych, odtworzenie muru oporowego odwodnienie i izolacja pionowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 6, 58-308 Wałbrzych.  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul.. Wrocławska 6, 58-308 Wałbrzych.  
BRANŻA : budowlano-instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : 07.2017

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Charakterystyka zadania:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar dla rozbiórki komórek gospodarczych, odtworzenie muru oporowego, odwodnienie i izolacja pionowa ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 6 w Wałbrzychu. Mur do odtworzenia z prefabrykatów żelbetowych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- wywóz gruzu na odległość 5km

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórki	1	10
2	Mur oporowy	11	26
3	Drenaż - odwodnienie	27	56
4	Izolacja przeciwwilgociowa	57	59

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Rozbiórki</b>					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-06	analogia			
		2,1*12,3*3	m <sup>2</sup>	77,49	
		1,6*2,1	m <sup>2</sup>	3,36	
				RAZEM	80,85
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-07	#p1	m <sup>2</sup>	80,85	
				RAZEM	80,85
3	KNR 4-04	Rozebr.płyt dachowych żelbet.o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0305-07	0,06*#p1	m <sup>3</sup>	4,85	
				RAZEM	4,85
4	KNR 4-04	Rozebranie ścian betonowych o grub.do 20 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0303-04	analogia			
		2,1*2,0*8*3		100,80	
		2,0*12,3*2*3		147,60	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0,05*#p4A	m <sup>3</sup>	248,40	
				12,42	
				RAZEM	12,42
5	KNR 4-04	Rozebranie słupów betonowych o wymiarze węższego boku do 20 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-01	0,15*0,15*2,0*9*2*3	m <sup>3</sup>	2,43	
				RAZEM	2,43
6	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-02	#p1*0,1	m <sup>3</sup>	8,09	
				RAZEM	8,09
7	KNR 4-04	Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.1	0101-07	0,25*0,5*12,3*6	m <sup>3</sup>	9,23	
				RAZEM	9,23
8	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-04	#p3	m <sup>3</sup>	4,85	
		#p4	m <sup>3</sup>	12,42	
		#p5	m <sup>3</sup>	2,43	
		#p6	m <sup>3</sup>	8,09	
				RAZEM	27,79
9	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samoch.samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-05	Krotność = 4			
		#p8	m <sup>3</sup>	27,79	
				RAZEM	27,79
10	cena zakładowa	Opłata za składowanie gruzu na składowisku odpadów	t		
d.1		#p8*2,4	t	66,696	
				RAZEM	66,696
<b>2 Mur oporowy</b>					
11	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m <sup>2</sup>		
d.2	0125-04	2,0*10,0	m <sup>2</sup>	20,00	
				RAZEM	20,00
12	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0206-02	2,0*(2,0*2,9+8,0*2,5)	m <sup>3</sup>	51,60	
				RAZEM	51,60
13	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.2	0230-01	#p12	m <sup>3</sup>	51,60	
				RAZEM	51,60
14	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na skarpach o nachyleniu do 1:2	m <sup>3</sup>		
d.2	0218-05	#p11*0,15	m <sup>3</sup>	3,00	
				RAZEM	3,00
15	KNR 4-04	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wys.do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych	m <sup>3</sup>		
d.2	0602-01	analogia			
		0,15*(1,8+0,5)*10,0	m <sup>3</sup>	3,45	
				RAZEM	3,45
16	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ladowarka przy obsłudze na zmianę robocza przez 3 samochody samowyladowcze	m <sup>3</sup>		
d.2	1103-01	#p15	m <sup>3</sup>	3,45	
				RAZEM	3,45

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbioru przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km #p16	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,45	
				RAZEM	3,45
18 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbioru przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym - dod.za kazdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9 #p17	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,45	
				RAZEM	3,45
19 d.2	cena zakładowa	Opłata za składowanie gruzu na składowisku odpadów 2,4*#p18	t t	 8,28	
				RAZEM	8,28
20 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym chudy beton B7,5 0,1*1,5*10,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,50	
				RAZEM	1,50
21 d.2	KNR 2-02 2204-02 analogia	Ściany oporowe składów opału żelbetowe z pref.elem.kątowych - elem H 240 8,0	m m	 8,00	
				RAZEM	8,00
22 d.2	KNR 2-02 2204-02 analogia	Ściany oporowe składów opału żelbetowe z pref.elem.kątowych - elem H 280 2,0	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
23 d.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa (#p21+#p22)*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,00	
				RAZEM	15,00
24 d.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa #p21*2,4+#p22*2,8 #p21*0,6+#p22*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,80 6,80	
				RAZEM	31,60
25 d.2	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady proste z pochwytami stalowymi 10,0	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
26 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych #p25*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,00	
				RAZEM	11,00
<b>3 Drenaż - odwodnienie</b>					
27 d.3	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
28 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm 0,15*1,4*2,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,42	
				RAZEM	0,42
29 d.3	KNR 4-04 1103-01	Załadunek gruzu koparko-ladowarka przy obsłudze na zmianie robocza przez 3 samochody samowyladowcze #p28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,42	
				RAZEM	0,42
30 d.3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbioru przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km #p29	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,42	
				RAZEM	0,42
31 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbioru przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym - dod.za kazdy nast.rozp. 1 km Krotność = 4 #p30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,42	
				RAZEM	0,42
32 d.3	cena zakładowa	Opłata za składowanie gruzu na składowisku odpadów 2,4*#p31	t t	 1,01	
				RAZEM	1,01
33 d.3	KNR 4-01 0104-02 analogia D2-D3 D8-D4	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III 1,0*(1,72+0,76)/2*(8,5+2,5*2+5,8+7,9) 1,0*(1,01+0,84)/2*(33,2-15,5)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 33,73 16,37	
				RAZEM	50,10

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.3	KNR 2-01 0317-02  D3-D6 T1-D4	Wykopy liniowe pod rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydoby- ciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m -szerokość 0.8-1.5 m 1,0*(0,76+1,56)/2*(2,9+22,0+5,8) 1,0*0,84*6,5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  35,61 5,46	
				RAZEM	41,07
35 d.3	KNR 2-01 0317-08  D1- D2 D1-D7	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 6 m -szerokość 1.6-2.5 m 1,0*(3,48+1,72)/2*12,6 2,0*(3,48+3,39)/2*23,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  32,76 159,38	
				RAZEM	192,14
36 d.3	KNR 2-01 0321-02 D1- D2 D1-D7	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do 3m balami drew.w gruntach suchych kat.III-IV z rozbiórką (3,48+1,72)/2*12,6 (3,48+3,39)/2*23,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  32,76 79,69	
				RAZEM	112,45
37 d.3	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem  0,8*1,5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,40	
				RAZEM	2,40
38 d.3	KNNR 11 0703-04 D1-D3 D1-D7-D3 za murem opor.	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr.115/125 mm PVC-U  39,8 36,7 10,0	m  m m m	  39,80 36,70 10,00	
				RAZEM	86,50
39 d.3	KNR 2-01 0610-07 analogia	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru 8-16 mm w gotowym suchym wykopie z go- towego kruszywa  0,5*0,4*#p38	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  17,30	
				RAZEM	17,30
40 d.3	KNNR 11 0702-01 analogia	Umocnienie obsypki włókniną syntetyczną  #p38*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43,25	
				RAZEM	43,25
41 d.3	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.10 cm  0,6*(#p42+#p43)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,64	
				RAZEM	50,64
42 d.3	KNR-W 2- 18 0408-01 R1-D4 R2-T1 R3-D4 R4-T2	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm  17,5 3,7 32,2 3,2	m  m m m m	  17,50 3,70 32,20 3,20	
				RAZEM	56,60
43 d.3	KNR-W 2- 18 0408-02 analogia D4-D6	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm  22,0+5,8	m  m	  27,80	
				RAZEM	27,80
44 d.3	KNR-W 2- 18 0807-03 analogia	Podłączenie rur spustowych - śr. 110 mm (nakłady na 1 przyłącze)  4	przy- łącz.  przy- łącz.	  4,00	
				RAZEM	4,00
45 d.3	KNR 2-01 0610-06 analogia	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa  0,6*0,3*(#p42+#p43)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  15,19	
				RAZEM	15,19
46 d.3	KNR 2-18 0804-01 analogia	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do160 mm  #p42+#p43	m  m	  84,40	
				RAZEM	84,40
47 d.3	KNR 2-28 0407-01 D1,2,3,7	Studzienki rewizyjne o śr. 315 mm głębokości do 2.0 m z rury karbowanej  4	szt.  szt.	  4,00	
				RAZEM	4,00
48 d.3	KNR 2-28 0407-05	Studzienki rewizyjne o śr. 315 mm głębokości do 2.0 m z rury karbowanej - doda- tek za każdy 1.0 m różnicy głębokości Krotność = 2 3	szt.  szt.	  3,00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,00
49 d.3	KNR 2-28 0408-01 D4,5,8	Studzienki rewizyjne o śr. 425 mm głębokości do 2.0 m z rury karbowanej - kineta przepływowa typ 1 3	szt.  szt.	  3,00	  3,00
				RAZEM	3,00
50 d.3	KNR 2-01 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr. III-IV -szerokość 0.8-1.5 m #p33+#p34+#p35 A (suma częściowa)  -#p39-#p41*0,1-#p45 B (suma częściowa)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  283,31 ----- 283,31 -37,55 ----- -37,55	       245,76
				RAZEM	245,76
51 d.3	KNR 2-01 0212-01	Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odl.do 1 km -#p50B	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  37,55	  37,55
				RAZEM	37,55
52 d.3	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochoda- mi samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 4 #p51	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  37,55	  37,55
				RAZEM	37,55
53 d.3	cena zakła- dowa	Opłaty za składowanie urobku  #p51*1,9	t  t	  71,345	  71,345
				RAZEM	71,345
54 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym  0,1*1,4*2,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,28	  0,28
				RAZEM	0,28
55 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe B15 na podł.gruntowym  0,15*1,4*2,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,42	  0,42
				RAZEM	0,42
56 d.3	KNR 4-01 1301-03	Demontaż i montaż balustrad schodowych lub balkonowych prostych - balustrady z odzysku 1,5*2	m  m	  3,00	  3,00
				RAZEM	3,00
<b>4 Izolacja przeciwwilgociowa</b>					
57 d.4	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. II na ścianach tył (1,72+0,76)/2*(21,8+2,5*2) szczyt pld. (3,48+1,72)/2*12,3 front (3,48+3,39)/2*21,8 szczyt plń. (1,01+0,84)/2*12,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  33,23 31,98 74,88 11,38	     151,47
				RAZEM	151,47
58 d.4	wycena in- dywidualna	Izolacja COMBIFLEX-C2/P  #p57	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  151,47	  151,47
				RAZEM	151,47
59 d.4	wycena in- dywidualna	Izolacja AQUAFIN 2K/M  #p57	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  151,47	  151,47
				RAZEM	151,47