

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Rozbiórka komórek gospodarczych, odtworzenie muru oporowego odwodnienie i izolacja pionowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

KAT. OBIEKTU: III, VIII

ADRES : ul. Wrocławska 6, 58-308 Wałbrzych.
dz. nr 50/8, 52/1 obr.13 Piaskowa Góra

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Wrocławskiej 6
ul. Wrocławska 6, 58-308 Wałbrzych.

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 UAN.V-7342/3/34/94 DOŚ/BO/1492/01	29.05.2017	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa	
Oświadczenie projektanta	2
1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA.....	3
1.1 UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY ZLECENIODAWCĄ A TUT. BIUREM	3
1.2 WIZJA NA OBIEKCIE I SPORZĄDZONA INWENTARYZACJA	3
2.5 OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY I NORMY	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	3
2.1 FUNKCJA	3
2.2 STAN ISTNIEJĄCY	3
3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA: OPRACOWANIE PROJEKTU ROZBIÓRKI KOMÓREK GOSPODARCZYCH ORAZ ODTWORZENIU MURU OPOROWEGO	3
3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.3 LOKALIZACJA	3
3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
3.5 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	3
3.6 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	3
3.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4 OPIS TECHNICZNY	4
4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	4
4.2 ODTWORZENIE MURU OPOROWEGO	4
4.3 BALUSTRADY	5
4.4 IZOLACJE	5
5 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	5
5.1 ZAKRES ROBÓT	5
5.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	5
5.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	5
5.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS ROZBIÓRKI	5
5.5 INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANÝCH	6
5.6 SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW	6
5.7 ROBOTY ZIEMNE	6
5.8 ROBOTY MONTAŻOWE	7
6 UWAGI KOŃCOWE	7

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Projekt zagospodarowania działki	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Mur oporowy	skala 1:20
- Rys. Nr 3 – Balustrada	skala 1:20

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Rozbiórka komórek gospodarczych, odtworzenie muru oporowego
ul. Wrocławska 6, 58-308 Wałbrzych. dz. nr 50/8, 52/1 obr.13 Piaskowa Góra

.....
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wrocławskiej 6 w
Wałbrzychu.

.....
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W-ch, dn. 29.05.2017

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem
- 1.2 Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
- 2.3 Dokumentacja przedłożona przez inwestora
- 2.4 Mapa do celów projektowych
- 2.5 Obowiązujące przepisy i normy.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1 Funkcja

Obiekt został wzniesiony jako budynek gospodarczy dla mieszkańców budynku przy ul. Wrocławskiej 6. Obiekt jest podzielony na kilkanaście komórek, do których dostęp odbywa się indywidualnie.

2.2 Stan istniejący

W chwili obecnej komórki są już nieużytkowane. Komórki gospodarcze wzniesiono w całości z prefabrykatów żelbetowych. Ściany z płyt gr. 5 cm osadzone na wpust w żelbetowych słupach. Dachy płaskie, kryte papą asfaltową, ze znacznymi ubytkami pokrycia. Maksymalna wysokość obiektu - do 2,00m. Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na teren. Zespół komórek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Komórki nie posiadają podpiwniczenia, oraz posadowione są prawdopodobnie na bezpośrednio na gruncie.

3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 **Określenie zamierzenia:** opracowanie projektu rozbiórki komórek gospodarczych oraz odtworzeniu muru oporowego.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.3 Lokalizacja

Komórki gospodarcze usytuowany są w podwórzu, przy ścianie szczytowej budynku mieszkalnego. Zabudowa komórek szeregowa, w rzucie z góry zbliżona do litery „E”. Szczytowymi ścianami przylegają do skarpy od strony ulicy, na niemal pełną wysokość. Teren nieutwardzony, płaski.

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się odtworzenie muru oporowego z żelbetowych elementów prefabrykowanych oraz całkowitą rozbiórkę komórek gospodarczych. Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania komunikacyjne.

3.5 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Lokalizacja budynku nie znajduje na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3.6 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

3.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o nr 50/8, 52/1. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi..

4 OPIS TECHNICZNY

4.1 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe rozpocząć od demontażu stolarki drzwiowej. Następnie przystąpić do rozbiórki komórek.

Roboty rozbiórkowe można przeprowadzić za pomocą sprzętu mechanicznego – np. koparki podsiębiernej.

Od tyłu budynku wykonać rozbiórkę ściany do poziomu terenu skarpy.

W przypadku stwierdzenia fundamentów wykonać ich rozbiórkę do poziomu min 30 cm poniżej terenu (lub do poziomu posadowienia, jeżeli jest płytszy niż przyjęto).

Teren po rozbiórce zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Należy wykonać zagospodarowanie terenu wg zaleceń inwestora. Do czasu zagospodarowania zaleca się rozścielić warstwę kruszywa łamanego.

Uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki powinien być zaakceptowany przez inspektora nadzoru w trakcie prowadzenia rozbiórki. Administrator budynku winien też wskazać miejsce składowania uzyskanych materiałów .

Po rozebraniu komórek wykonać całkowitą rozbiórkę murów oporowych, zarówno części nadziemnych jak i podziemnych. Gruz wywozić sukcesywnie na wysypisko.

4.2 Odtworzenie muru oporowego

Ze względu na istniejącą różnicę poziomów pomiędzy terenem, na którym stoją komórki a chodnikiem ulicy należy wykonać odtworzenie muru oporowego. W chwili obecnej zabezpieczeniem jest szczytowa ściana komórek wykonana z bloczków betonowych, która wespół ze ścianami podłużnymi komórek stanowi zabezpieczenie skarpy.

4.2.1 Charakterystyka muru do odtworzenia:

- wysokość: 1,80 m ponad teren (jak istniejący)
- długość: 10,0m
- rodzaj muru: żelbetowy, prefabrykowany

4.2.2 Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zaznajomić się z przebiegiem uzbrojenia podziemnego. Wykonać wykopy z tyłu murów oporowych. Wykonać pełne umocnienie ściany wykopów od strony skarp. Roboty ziemne wykonywać segregując humus i urobek. Po rozbiórce istniejących murów wykonać (w zależności od potrzeb) pogłębienie wykopów. Ostatnie 20 cm wykopów wykonać ręcznie. Po zakończeniu robót montażowych muru oporowego, wykonać zasypanie za ścianami murów oporowych gruntem z zagęszczeniem.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do wykopów za ścianą muru oporowego należy zabezpieczyć przed upadkiem dwa nieduże drzewa, rosnące na skarpie. Jedno z drzew zdaje się być uschnięte (możliwość usunięcie przed pracami ziemnymi)

4.2.3 Konstrukcja ściany oporowej

Projektuje się wykonanie murów oporowych z prefabrykatów żelbetowych o wysokości całkowitej 2,8m i 2,4m.

Po wyrównaniu podłoża ułożyć warstwę chudego betonu B7,5 o grubości 10 cm. Na warstwie chudego betonu rozpocząć ustawianie prefabrykatów muru oporowego.

W projekcie przyjęto elementy prefabrykowane firmy OneStepHouse s.c. z Ksawerowa (przedstawiciel na Dolny Śląsk - Bartosz Lada tel. 502 491 962). Wymiary pokazano na rysunku nr 2.

Przy murze oporowym wykonać drenaż wg branży instalacyjnej.

4.3 Balustrady

Na ścianie muru oporowego zamontować balustrady wys. 1,10 m wg rys. nr 3. Balustrady malować farbą ftalową w odcieniu jasnym.

4.4 Izolacje

Od strony gruntu, na ścianach wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową np. ABIZOL R+P.

5 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenia planu BIOZ

5.1 Zakres robót

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
- ustawienie podparcia;
- rozbiórka komórek;
- roboty ziemne,
- roboty żelbetowe.

5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie budynku objętego rozbiórką, zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz garaże.

5.3 Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- strefa zagrożenia spadających materiałów;

5.4 Przewidywane zagrożenia podczas rozbiórki

Przy rozbiórce będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia, lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkie roboty wykonywane na podstawie projektu budowlanego.

UWAGA: Podwyższony poziom ryzyka!

- przy rozbiórce nie występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m;

5.5 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- wydzielenie strefy niebezpiecznej w pasie przyobiektowym;
- dodatkowe oznakowanie strefy niebezpiecznej,
- oznakowanie tablicami ostrzegawczymi o robotach prowadzonych na wysokości,

5.6 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników

- indywidualny instruktaż pracowników na stanowisku pracy pod względem przepisów BHP;
- grupowy instruktaż pracowników o ewentualnych zagrożeniach, które mogą wystąpić podczas realizacji robót;
- grupowy instruktaż pracowników o występowaniu robót szczególnie niebezpiecznych;
- obowiązkowe aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia przez:
 - a) wzmożony nadzór przez kadrę kierowniczą budowy;
 - b) dobór pracowników pod względem posiadanych kwalifikacji i doświadczenia;
 - c) instruktaż stanowiskowy;
 - d) zastosowanie zbiorowo działających środków bezpieczeństwa;
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej w postaci:
 - a) kasków ochronnych,
 - b) okularów ochronnych,
 - c) ubrań roboczych,
 - d) odpowiedniego obuwia roboczego,
 - e) linek asekuracyjnych i szelek bezpieczeństwa.

5.7 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót ziemnych mogą dotyczyć osób postronnych (tzn. niezatrudnionych przy ich wykonywaniu) oraz pracowników.

Rozpoczęcie robót ziemnych powinno być poprzedzone analizą dokumentacji projektowej. Na tej podstawie można określić któredy przebiegają w gruncie sieci elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze. Następnie wyznacza się strefy ochronne, czyli określa bezpieczną odległość wykonywania robót. Odległość tę ustala się z właściwą jednostką, w której zarządzie znajdują się określone sieci. W razie konieczności prowadzenia robót ziemnych wewnątrz tej strefy niezbędne prace można wykonywać tylko ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób postronnych konieczne jest ich oznakowanie. Na czas zmroku i nocy wymagane jest ustawianie balustrad zaopatrzonych w czerwone stałe lub żółte migające światła ostrzegawcze. Balustrady te o wysokości 1,1 m ustawia się w odległości do najmniej 1 m od krawędzi wykopu. W uzasadnionych przypadkach wykop należy szczelnie przykryć, a teren oznaczyć za pomocą balustrad, lin lub taśm z tworzyw sztucznych. Jeżeli teren, na którym są prowadzone roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego nadzór.

Drugą grupą ludzi zagrożonych podczas prowadzenia robót ziemnych są pracownicy. Do najczęściej występujących zagrożeń należą:

- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu ;
- wpadnięcie do wykopu, np. na skutek uderzenia przez ruchomą część maszyny budowlanej (np. łyżkę koparki), obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się ;
- spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp.

Można temu zapobiec poprzez zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1 m głębokości. Zabezpieczenie ścian wykopu o głębokości powyżej 1 m (z wyjątkiem wykopu w skałach zwartych) zapewnia się przez:

- wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochylonymi,
- wykonanie umocnienia pionowych ścian.

Wykopy ze skarpami wykonuje się w celu zabezpieczenia ścian przed osuwaniem się gruntu. Pochylenie skarpy zależy od rodzaju gruntu, warunków atmosferycznych i czasu utrzymania wykopu. Można przyjąć, że bezpieczny kąt nachylenia skarpy dla gruntów średnio-spoistych wynosi ok. 45°. W gruntach piaszczystych nasypowych kąt nachylenia skarpy powinien być nie większy niż kąt stoku naturalnego.

Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 4 m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp.

5.8 Roboty montażowe

Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót murowych dotyczą:

- Stanowisko pracy - powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów murarzy i pomocników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych zespoły murarskie należy zaopatrzyć w pasy bezpieczeństwa lub używać rusztowań wiszących względnie rusztowań na wysuwnicach.

- Narzędzia, sprzęt i odzież - członkowie zespołów murarskich powinni być zaopatrzeni we właściwie osadzone narzędzia, sprawny technicznie sprzęt oraz odzież ochronną. Przy osadzeniach i wykuciach ze względu na niebezpieczeństwo odprysku muru lub betonu należy pracowników zaopatrzyć w odpowiednie ochrony oczu i rąk.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: