

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Osiedle Górnicze 35 w Wałbrzychu  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : Osiedle Górnicze 35 w Wałbrzychu  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2016

Data zatwierdzenia

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		elewaja frontowa 19.80-1.70	m	18.10	
		elewaja tylna 19.80	m	19.80	
		bok lewy 11.90	m	11.90	
		bok prawy 11.90	m	11.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.70</b>
8	KNR 0-33 d.1 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy "baranek" 1,5mm	m <sup>2</sup>		
		elewaja frontowa 3.90*2.10+2.15*2.00*0.5*2+19.80*6.70+3.50 -(1.40*1.60*12+1.20*1.40*1+1.40*1.60*1+1.00*2.10*1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	148.65 -32.90	
		elewaja tylna 2.30*2.10*2+4.70*2.10+4.40*2.10*0.5+2.00*1.05*0.5*2+19.80*6.70 -(1.40*1.60*10+1.40*2.30*2+1.20*1.40*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	158.91 -35.56	
		bok lewy 2.10*2.00*2*0.5+5.90*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	103.88 -12.32	
		bok prawy 2.10*2.00*2*0.5+5.90*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	103.88 -12.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>422.22</b>
9	KNR 0-33 d.1 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.8*5	szt.	2111.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2111.10</b>
10	KNR 0-33 d.1 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m <sup>2</sup>		
		elewaja frontowa 2.50*19.80	m <sup>2</sup>	49.50	
		elewaja tylna 2.50*19.80	m <sup>2</sup>	49.50	
		bok lewy 2.50*11.90	m <sup>2</sup>	29.75	
		bok prawy 2.50*11.90	m <sup>2</sup>	29.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.50</b>
11	KNR 0-23 d.1 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>		
		elewaja frontowa 0.30*((1.40+1.60*2)*12+(1.20+1.40*2)*1+(1.40+1.60*2)*1+(1.00+2.10*2)*1)	m <sup>2</sup>	20.70	
		elewaja tylna 0.30*((1.40+1.60*2)*10+(1.40+2.30*2)*2+(1.20+1.40*2)*4)	m <sup>2</sup>	22.20	
		bok lewy 0.30*((1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2)	m <sup>2</sup>	7.92	
		bok prawy 0.30*((1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2)	m <sup>2</sup>	7.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.74</b>
12	KNR 0-33 d.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
		oscieża poz.11	m <sup>2</sup>	58.74	
		zadaszenie i boki wejścia 2.30*0.80+0.18*(2.30+0.80*2)	m <sup>2</sup>	2.54	
		2.90*0.50*4+0.12*2.90*2	m <sup>2</sup>	6.50	
		tyły lukarn 0.35*2.60*2	m <sup>2</sup>	1.82	
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m <sup>2</sup>	4.20	
		0.35*4.00*2*2	m <sup>2</sup>	5.60	
		balkony od dołu 2.00*0.80*2	m <sup>2</sup>	3.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.60</b>
13	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		elewaja frontowa (1.40+1.60*2)*12+(1.20+1.40*2)*1+(1.40+1.60*2)*1+(1.00+2.10*2)*1	m	69.00	
		6.70*2+2.10*2	m	17.60	
		elewaja tylna (1.40+1.60*2)*10+(1.40+2.30*2)*2+(1.20+1.40*2)*4	m	74.00	
		6.70*2+2.10*6	m	26.00	
		bok lewy (1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2	m	26.40	
		2.10*2	m	4.20	
		bok prawy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2	m	26.40	
		2.10*2	m	4.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.80</b>
14	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m <sup>2</sup>		
d.1	0124-01	poz.12	m <sup>2</sup>	82.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.60</b>
15	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0124-03	oscieża	m <sup>2</sup>	58.74	
		poz.11			
		boki wejścia	m <sup>2</sup>	6.50	
		2.90*0.50*4+0.12*2.90*2	m <sup>2</sup>		
		tyły lukarn	m <sup>2</sup>	1.82	
		0.35*2.60*2	m <sup>2</sup>	4.20	
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m <sup>2</sup>	5.60	
		0.35*4.00*2*2	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>76.86</b>
16	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m <sup>2</sup>		
d.1	0128-01				
		zadaszenie wejścia od dołu	m <sup>2</sup>	2.54	
		2.30*0.80+0.18*(2.30+0.80*2)			
		balkony od dołu	m <sup>2</sup>	3.20	
		2.00*0.80*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.74</b>
17	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05				
		8.20*4	m	32.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.80</b>
18	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - wraz z odsunięciem (odkopaniem rury i odsunięciem w ziemi) oraz z rewizją - ponowny montaż rur po demontażu (bez materiału)	m		
d.1	0527-04	poz.17	m	32.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.80</b>
19	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	elewaja frontowa - zadaszenie wejścia	m <sup>2</sup>	2.30	
		2.30*1.00			
		parapety i obróbki attyk			
		elewaja frontowa	m <sup>2</sup>	4.14	
		0.20*(1.50*12+1.30*1+1.40*1)	m <sup>2</sup>	1.82	
		0.35*2.60*2	m <sup>2</sup>		
		elewaja tylna	m <sup>2</sup>	4.04	
		0.20*(1.50*10+1.30*4)	m <sup>2</sup>	4.20	
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m <sup>2</sup>		
		bok lewy	m <sup>2</sup>	1.72	
		0.20*(1.50*4+1.30*2)	m <sup>2</sup>	2.80	
		0.35*4.00*2	m <sup>2</sup>		
		bok prawy	m <sup>2</sup>	1.72	
		0.20*(1.50*4+1.30*2)	m <sup>2</sup>	2.80	
		0.35*4.00*2	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>25.54</b>
20	KNR 2-02	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-04				
		elewacja frontowa	m <sup>2</sup>	4.14	
		0.20*(1.50*12+1.30*1+1.40*1)			
		elewaja tylna	m <sup>2</sup>	4.04	
		0.20*(1.50*10+1.30*4)	m <sup>2</sup>	4.20	
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m <sup>2</sup>		
		bok lewy	m <sup>2</sup>	1.72	
		0.20*(1.50*4+1.30*2)	m <sup>2</sup>		
		bok prawy	m <sup>2</sup>	1.72	
		0.20*(1.50*4+1.30*2)	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>15.82</b>
21	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obtróbki blacharskie	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	elewaja frontowa - zadaszenie	m <sup>2</sup>	2.30	
		2.30*1.00			
		obróbki attyk			
		elewaja frontowa	m <sup>2</sup>	2.60	
		0.50*2.60*2			
		elewaja tylna	m <sup>2</sup>	6.00	
		0.50*(3.00*2+1.50*2*2)			
		bok lewy	m <sup>2</sup>		
		0.50*4.00*2	m <sup>2</sup>	4.00	
		bok prawy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.50*4.00*2	m <sup>2</sup>	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.90</b>
22 d.1	KNR 2-02 2103-03	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 3 cm i szerokości do 40 cm - granit Strzegomski 1.50*12+1.30*1+1.40*1 1.50*10+1.30*4 1.50*4+1.30*2 1.50*4+1.30*2	m m m m m	20.70 20.20 8.60 8.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.10</b>
23 d.1	KNR 4-01 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - demon- taz i ponowny montaż anten materiał odzysk 12	szt. szt.	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
24 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 6	szt. szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
25 d.1	kalkulacja własna	Usunięcie kabli z elewacji - przyłącze elektryczne przełożenie 1	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
26 d.1	KNR 2-02 1604-01 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m  elewacja frontowa 19.50*8.00+3.60*3.00 elewacja tylna 19.50*8.00+2.00*2.50*2+4.30*2.50 bok lewy 11.90*8.00+5.50*3.00 bok prawy 11.90*8.00+5.50*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	166.80 176.75 111.70 111.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>566.95</b>
27 d.1	wycena indy- widualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku  poz.1*0.02*1.4+poz.2*0.15*0.02*1.4 poz.3*0.12*0.20*1.4	t t t	12.42 1.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.24</b>
<b>2</b>		<b>Renowacja cokołu</b>			
28 d.2	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu budynku.  19.50*1.45*2+11.90*1.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.87</b>
29 d.2	TZKNBK 05- 130	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego z przygotowaniem zaprawy z wy- kuciem spoin o przekr.do 0.0015 m2 (19.50*1.45*2+11.90*1.40*2)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.94	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.94</b>
30 d.2	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2  poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.87</b>
31 d.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie preparatem Sto Prim Fungal - wydajność 0.4 dm3/m2  poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.87</b>
32 d.2	KNR K-04 0202-01 analogia	Gruntowanie preparatem Sto Prim Grundex - wydajność 0.4dm3/m2  poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.87</b>
33 d.2	KNR 0-26 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z piaskowca - preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm3/m2  poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	89.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.87</b>
<b>3</b>		<b>Remont balkonów i balustrad balkonów</b>			
34 d.3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej  2.00*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 d.3 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku (2.00*2+1.00*2)*0.35*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.20</b>
36	KNR 2-02 d.3 0507-03	Krawędzie balkonów i loggi- z blachy z tytan-cynku gr 0,7 mm (2.00*2+1.00*2)*0.35*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.20</b>
37	KNR 2-02 d.3 1101-02	Podkłady betonowe na stropie (2.00*1.00*2)*0.04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.16</b>
38	KNR-W 2-02 d.3 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 2.00*1.35*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
39	KNR 4-01 d.3 0701-07 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, bel-kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2<spód balkonów> 2.00*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
40	KNR 4-01 d.3 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pus-taków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) <tynk stropu balkonu> 2.00*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
41	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.34*0.04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.16</b>
42	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.34*0.04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.16</b>
43	d.3 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku poz.34*1.6	t t	 6.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.40</b>
44	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 2.00*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
45	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5 2.00*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
46	KNR 0-17 d.3 2608-03	Przygotowanie podłoża posadzki cementowej pod elastyczną powłokę poliure-tanową - pierwsze gruntowanie preparatem wzmacniającym 2.0*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
47	KNR 0-17 d.3 2608-03	Przygotowanie podłoża posadzki cementowej pod elastyczną powłokę poliure-tanową - drugie gruntowanie preparatem wzmacniającym 2.0*1.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
48	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.10*(2.00+0.80*2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.92</b>
<b>4 45320000 studzienki i opaska</b>					
49	KNR 4-01 d.4 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - studzienki przyokienne 0.80*(1.20*2+1.80)*2*0.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.02</b>
50	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym studzienki 1.80*1.20*0.20*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.86</b>
51	KNR 2-02 d.4 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu studzienki 1.80*1.20*0.20*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.86</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-02 d.4 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		1.80*1.20*2	m <sup>2</sup>	4.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.32</b>
53	KNR 2-02 d.4 0120-02 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - ścianki studzienek z cegły klinkierowej studzienek	m <sup>2</sup>		
		0.80*(1.20*2+1.80)*2	m <sup>2</sup>	6.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.72</b>
54	KNR 4-01 d.4 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.49	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.02</b>
55	KNR 4-01 d.4 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.54	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.02</b>
56	KNR 4-01 d.4 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm wraz ze skucie opaski 0.50*(19.50*2+12.0*2)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	31.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.50</b>
57	KNR 2-31 d.4 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 20.00*2+12.50*2	m		
			m	65.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.00</b>
58	KNR 2-31 d.4 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 20.00*2+12.50*2	m		
			m	65.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.00</b>
59	KNR 2-31 d.4 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm 0.50*(20.00*2+12.0*2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>
60	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0.50*(20.0+12.0)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	32.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.00</b>