

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : "Adaptacja pom.po lokalu użytkowym w budynku przy ul.Wrocławskiej 121 w Wałbrzychu na lokal mieszkalny przy-
stosowany dla osoby niepełnosprawnej wraz z modernizacją polegającą na wykonaniu łazienki,wykonaniu
ogrzew.elektr. oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej"
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 121, 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp.z o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Andersa 48 w Wałbrzychu
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sylwia Tchorowska (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2017

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Podłoga			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05		m ²	27.600	
		27.60			
				RAZEM	27.600
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m ²		
d.1	0428-02		m ²	27.600	
		27.60			
				RAZEM	27.600
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
d.1	0429-02		m ²	27.600	
		poz.2			
				RAZEM	27.600
4	KNR 4-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 5 m ² - przyjęto wsp.do powierzchni podłogi = 30% (belki stropowe)	m ²		
d.1	0610-02		m ²	35.880	
		poz.2*1.3			
				RAZEM	35.880
5	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami so-	m ²		
d.1	0627-03	lowymi	m ²	35.880	
		poz.4			
				RAZEM	35.880
6	KNR-W 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - spoinowanie stropów 50%	m ²		
d.1	0921-01		m ²	13.800	
	analogia				
		27.60*0.50			
				RAZEM	13.800
7	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa z wywinieciem na ściany (wsp.pow.1.3)	m ²		
d.1	0616-01		m ²	35.880	
	analogia				
		poz.2*1.3			
				RAZEM	35.880
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian twardy gr.10cm	m ²		
d.1	0609-03		m ²	27.600	
		poz.2			
				RAZEM	27.600
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - styropian twardy gr.6cm	m ²		
d.1	0609-04		m ²	27.600	
		poz.2			
				RAZEM	27.600
10	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.1	0616-01		m ²	27.600	
	analogia				
		poz.2			
				RAZEM	27.600
11	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB grub.22 mm - dwie warstwy	m ²		
d.1	4007-03		m ²	27.600	
		Krotność = 2			
		{łazienka} poz.10			
				RAZEM	27.600
12	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1	0602-01		m ²	27.600	
		poz.10			
				RAZEM	27.600
13	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
d.1	0602-02		m ²	1.805	
		7.22*0.25			
				RAZEM	1.805
14	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej w narożach na styku podłogi i ścian	m		
d.1	0602-03		m	6.420	
		{łazienka} 7.22-0.8			
				RAZEM	6.420
15	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne grunto-	m ²		
d.1	0101-02	wanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	27.600	
		27.60			
				RAZEM	27.600
16	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.1	1116-01		m ²	27.600	
		27.60			
				RAZEM	27.600
17	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
d.1	1116-03		m ²	27.600	
		Krotność = 2			
		27.60			
				RAZEM	27.600
18	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1116-07		m ²	27.600	
		27.60			
				RAZEM	27.600

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 27.60	m ² m ²	 27.600	 27.600
				RAZEM	27.600
20 d.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.2	m ² m ²	 27.600	 27.600
				RAZEM	27.600
21 d.1	KNR 2-02 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 33.80	m m	 33.800	 33.800
				RAZEM	33.800
2		Ścianki działowe i okładziny			
22 d.2	TZKNBK V - 232	Rozebranie deskowania ścian z jednego rzędu desek z oczyszczeniem z tynków.Ściany z desek i płyt wiórowo-cementowych lub sklejk (1.28*3.00)+(2.32*3.00)+(2.56*3.00)+(0.72*3.00)	m ² m ²	 20.640	 20.640
				RAZEM	20.640
23 d.2	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej (0.14*3.00)+(0.67*3.00)	m ² m ²	 2.430	 2.430
				RAZEM	2.430
24 d.2	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 ((2.28*3.00)+(2.31*3.00)+(1.76*3.00))-(0.90*2.00)	m ² m ²	 17.250	 17.250
				RAZEM	17.250
25 d.2	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych I 120 1.2*3	m m	 3.600	 3.600
				RAZEM	3.600
26 d.2	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 28.86+(2.30*1.50)	m ² m ²	 32.310	 32.310
				RAZEM	32.310
27 d.2	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm poz.26	m ² m ²	 32.310	 32.310
				RAZEM	32.310
3		Malowanie			
28 d.3	KNR 4-01 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego preparatem Weber PC 243 - do wysokości 0,50m (4.08*0.50)+(6.52*0.50)+(5.40*0.50)+(4.76*0.50)+(2.92*0.50)	m ² m ²	 11.840	 11.840
				RAZEM	11.840
29 d.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem ((2.28*3.00)*2+(2.31*1.50)+(1.76*3))-(0.90*2.00)	m ² m ²	 20.625	 20.625
				RAZEM	20.625
30 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ((1.50*3.00)+(4.90*3)+(2.20*3)+(4.21*3)+(4.08*3)+(4.08*0.4*0.4))-((1.18*1.93)+(1.68*2.10)+(0.90*2.00))+27.60	m ² m ²	 71.317	 71.317
				RAZEM	71.317
31 d.3	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem 71.317	m ² m ²	 71.317	 71.317
				RAZEM	71.317
4		Stolarka drzwiowa i okienna			
32 d.4	analiza indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwi (0.8*2.00)+(0.90*2.00)	m ² m ²	 3.400	 3.400
				RAZEM	3.400
33 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
34 d.4	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach g-k 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
35 d.4	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
36 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone z kompletem okuć - drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
37 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi zewnętrzne wejściowe do mieszkania	m ²		
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
38 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² - okno przedpokój	m ²		
		1.18*1.93	m ²	2.277	
				RAZEM	2.277
39 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² - okno aneks	m ²		
		1.68*2.09	m ²	3.511	
				RAZEM	3.511
40 d.4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		(1.20+1.80)*2	m	6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.4	KNR 4-01 0321-03 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych, kolor biały gr.28mm,szer,30cm - przedpokój	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.4	KNR 4-01 0321-03 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych, kolor biały gr.28mm,szer,30cm - aneks	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.4	KNR 4-01 0321-03 analogia	Montaż parapetów w zewnętrznych ze stali, brąz - przedpokój	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.4	KNR 4-01 0321-03 analogia	Montaż parapetów w zewnętrznych ze stali, brąz - aneks	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Roboty wspólne			
45 d.5	analiza indywidualna	Wywiezienie kontenera KP7 z gruzem na składowisko wraz z dokonaniem opłaty utylizacyjnej -	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000