

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont i zabezpieczenie stropów nad piwnicami w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : Wałbrzych, ul. Niepodległości 152 - działka nr 17/5, obręb 39 , Podgórze  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : Wałbrzych , ul. Niepodległości 152  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Opala  
DATA OPRACOWANIA : 11.12.2017

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : IV kwartał 2017 r.+ ceny rynkowe

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.12.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0701-11 pod siatkę	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na sufitach piwnic o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - wg wymiarów siatki - poz.5 75.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
2 d.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie podsufitki drewnianej przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia oczyszczenia ponad 5 m2 30.433	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.433	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.433</b>
4 d.1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - istn.belki stalowe - szer.pótek przyjęto szcunkowo 0.12*(2.50*12+2.40*2+2.20*2+2.58+2.17*3+4.14*3) 0.18*2+0.082+0.0751*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.285 0.592	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.877</b>
5 d.1	KNR 4-01 0802-06	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/2 cegły - dla fundamebtów pod słupy wzmocnień 0.31*0.31*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.192	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.192</b>
6 d.1	KNR 4-01 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - pod fundamenty 0.31*0.31*0.21*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.040</b>
7 d.1	KNR 4-01 0106-05 gruz	Usunięcie z piwnic budynku gruzu poz.1*0.02+1*0.03+poz.5*0.12 A (suma częściowa)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.553 ----- 1.553	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.553</b>
8 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.553	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.553</b>
9 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 2 poz.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.553	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.553</b>
10 d.1		Koszt składowania gruzu (poz.1*0.02+1*0.03)*2.000+(poz.5*0.12+poz.6)*1.800	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.173	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.173</b>
<b>2</b>		<b>Wzmocnienie stropu nad piwnicami</b>			
11 d.2	KNR 2-02 1101-01 podkład wypełnienie	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - pod fundamenty + wypełnienie przestrzeni wykopu a fundamentem - pod posadzkę ceglana 0.31*0.31*0.10*2 (0.31*0.31-0.25*0.25)*0.11*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.019 0.007	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.026</b>
12 d.2	KNR-W 2-02 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 0.25*0.25*0.20*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.025	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.025</b>
13 d.2	KNR 2-02 1102-02	Podlewka pod słupy z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 0.25*0.25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.125</b>
14 d.2	KNR 2-02 1102-03	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.125</b>
15 d.2	KNR 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż podpór stalowych - rura kwadratowa 80x80x5 mm - poz.2, 3 49.18+4.23	kg kg	 53.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.410</b>
16 d.2	KNR 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż belek stalowych - C 140- poz.1 34.40	kg kg	 34.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.400</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 d.2 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej jednolitej, nr 3a na sufitach - szer. minimum po 50 cm z obu stron istn. belek stropowych - poz. 5	m <sup>2</sup>		
		75.00	m <sup>2</sup>	75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
18	KNR 4-01 d.2 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		2.50	m	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
19	KNR 4-01 d.2 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji - pod obetonowanie podciągu	m <sup>2</sup>		
		1.20	m <sup>2</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
20	KNR 4-01 d.2 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów	m <sup>2</sup>		
		(0.20*2+0.15)*2.50	m <sup>2</sup>	1.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.375</b>
21	KNR 4-01 d.2 0203-07 z.sz. 2.6. 9905-01 analogia	Obetonowanie podciągu stalowego z betonu C12/15 - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
		0.15*0.20*2.50	m <sup>3</sup>	0.075	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.075</b>
22	KNR 4-01 d.2 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej i zbrojenia na stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		poz. 17+2.40*2.40	m <sup>2</sup>	80.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.760</b>
23	KNR 2-13 d.2 1008-02	Torkretowanie stropów o pow. płaskiej o wysokości do 4 m, grubość warstwy 2x10 mm	m <sup>2</sup>		
		poz. 22	m <sup>2</sup>	80.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.760</b>
24	KNR 2-02 d.2 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach	m <sup>2</sup>		
		poz. 22	m <sup>2</sup>	80.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.760</b>
25	KNR 4-01 d.2 0801-02	Uzupełnienie posadzki z cegły pełnej o powierzchni 0.5-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu na podsypce piaskowej o grubości 1/2 cegły - przy fundamentach	m <sup>2</sup>		
		(0.31*0.31-0.25*0.25)*2	m <sup>2</sup>	0.067	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.067</b>
<b>3</b>		<b>Pozostałe roboty remontowe piwnic</b>			
26	KNR 4-01 d.3 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup> - przy podciągu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
27	KNR 4-01 d.3 0706-06	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m <sup>2</sup> na ścianach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28	KNR 4-01 d.3 0712-12 analogia	Wymiana tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, na podłożu drewnianym osiatkowanym	m <sup>2</sup>		
		4.36*(4.40+2.58)	m <sup>2</sup>	30.433	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.433</b>
29	KNR 4-01 d.3 0712-12 analogia	Wymiana tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, na podłożu drewnianym osiatkowanym	m <sup>2</sup>		
		4.36*(4.40+2.58)	m <sup>2</sup>	30.433	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.433</b>
30	KNR 4-01 d.3 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach - pozostałe powierzchnie sufitów - wymiary częściowo ze skali	m <sup>2</sup>		
		4.36*(2.05+2.58+4.38)		39.284	
		2.50*(3.85+8.33+1.35+1.60)+0.65*1.95		39.093	
		4.55*(4.43+2.20+2.17)		40.040	
		4.34*4.17		18.098	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz. 30A*1.10-poz. 1	m <sup>2</sup>	136.515	
				<b>75.167</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.167</b>
31	KNR 2-02 d.3 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna	m <sup>2</sup>		
		30.433+0	m <sup>2</sup>	30.433	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.433</b>
32	KNR 7-12 d.3 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		0.08*2.12*4*2+(0.06*2+0.14)*2.15+0.15*0.15*2-0.08*0.08*2*2	m <sup>2</sup>	1.935	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.935</b>
33	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji	m <sup>2</sup>		
d.3	0204-01	pełnościennych	m <sup>2</sup>	1.935	
		poz.32			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.935</b>
34	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
d.3	0213-01		m <sup>2</sup>	1.935	
		poz.32			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.935</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	545.9682		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
1.	rura kwadratowa 80x80x5 mm	kg	764.1636		764.1636							
2.	blacha 150*150*12 mm	kg	4.2300		4.2300							
3.	kształtowniki walcowane - C 140 mm	kg	35.0880		35.0880							
4.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	13.6616		13.6616							
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.3348		0.3348							
6.	gwoździe budowlane sufitowe	kg	27.1732		27.1732							
7.	siatka tkana Rabitza	m <sup>2</sup>	0.6750		0.6750							
8.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	16.9596		16.9596							
9.	siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej gr. 3/4 mm otwory 20 x 62 mm	m <sup>2</sup>	82.5000		82.5000							
10.	siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej gr. 2 mm otwory 20 x 62 mm	m <sup>2</sup>	66.9526		66.9526							
11.	Kwas solny techniczny 33-29%	kg	0.0201		0.0201							
12.	emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.5056		0.5056							
13.	farba chlorokauczukowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.2593		0.2593							
14.	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	0.0612		0.0612							
15.	Piasek uziar.0-2mm	m <sup>3</sup>	2.9953		2.9953							
16.	piasek klasyfikowany	m <sup>3</sup>	1.6637		1.6637							
17.	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m <sup>3</sup>	1.0741		1.0741							
18.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work	t	1.3360		1.3360							
19.	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32, 5 work	t	0.6299		0.6299							
20.	Wapno hydratyzowane workowane	t	0.5453		0.5453							
21.	Ciasto wapienne	m <sup>3</sup>	0.0248		0.0248							
22.	Gips budowlany szpachlowy	t	0.1052		0.1052							
23.	Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	3.5376		3.5376							
24.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	13.0000		13.0000							
25.	Błoczek betonowy o wym.25x12x14cm	szt	1.1725		1.1725							
26.	Błoczek betonowy o wym.25x25x14cm	szt	1.8325		1.8325							
27.	masa asfaltowa	kg	0.0088		0.0088							
28.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>	0.1033		0.1033							
29.	Zaprawa cementowa M-4	m <sup>3</sup>	0.4926		0.4926							
30.	Zaprawa cementowa M-12	m <sup>3</sup>	0.0084		0.0084							
31.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.III	m <sup>3</sup>	0.0119		0.0119							
32.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm, kl.III	m <sup>3</sup>	1.1147		1.1147							
33.	Krawędziaki iglaste kl.III	m <sup>3</sup>	0.1050		0.1050							
34.	Listwy i łaty iglaste kl.II	m <sup>3</sup>	0.2181		0.2181							
35.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	33.5724		33.5724							
36.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m <sup>3</sup>	0.0036		0.0036							
37.	drewno opałowe	kg	0.0150		0.0150							
38.	koszt składowania gruzu	t	3.1730		3.1730							
39.	materiały pomocnicze	zł										
						<b>RAZEM</b>						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	1.7202		
2.	Środek transportowy	m-g	0.0397		
3.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	1.5655		
4.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	32.2928		
5.	Torkretnica b.spręż.pow.2,0m3	m-g	26.1662		
6.	Sprężarka pow.ele.4-5m3/min(1)	m-g	26.1662		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: