

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:** *WYKONANIE WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ ORAZ DODATKOWYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH W LOKALACH GMINNYCH W BUDYNKACH PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 74A, 74B I 74C W WAŁBRZYCHU:*

- *BUDYNEK NR 74a – 1, 4, 5, 8, 9, 11*
- *BUDYNEK NR 74b – 4, 12, 13, 14,*
- *BUDYNEK NR 74c – 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12*

**OBIEKT:** Lokale mieszkalne  
Ul. Niepodległości 74 a-b-c  
58-300 Wałbrzych

**KATEGORIA BUDYNKU:** 13  
**KUBATURA BUDYNKU:** 9360 m<sup>3</sup>  
**DZIAŁKA NR:** 639/6  
**OBRĘB:** 33 Podgórze

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Pieczątka i podpis</b>
Instalacyjna	Ewa Agata Nowak uprawnienia instalacyjno -inżynierskie 135/02/DUW	

## **SPIS TREŚCI**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

<b>1.1. STRONA TYTUŁOWA.</b>	str. 1
<b>1.2. OŚWIADCZENIE</b>	str. 2
<b>1.3. SPIS TREŚCI</b>	str. 3

### **2. OPIS TECHNICZNY**

<b>2.1. ZAKRES OPRACOWANIA</b>	str. 4
<b>2.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU</b>	str. 4
<b>2.3. DANE OGÓLNE BUDYNKU</b>	str. 4
<b>2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI</b>	str. 4
<b>2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ</b>	str. 5
<b>2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ</b>	str. 6
<b>2.7. PRZEWODY DYMOWE</b>	str. 8
<b>2.8. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP</b>	str. 8
<b>2.9. UWAGI KOŃCOWE</b>	str. 9

### **3. RYSUNKI**

str. 9

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAM**

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Branża**

1. Instalacyjna

#### **Projektant**

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęć

## **2. OPIS TECHNICZNY**

## 2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz dodatkowych przewodów kominowych w lokalach gminnych w budynkach przy ul. Niepodległości 74a, 74b i 74c w Wałbrzychu:

- budynek nr 74a – 1, 4, 5, 8, 9, 11
- budynek nr 74b – 4, 12, 13, 14,
- budynek nr 74c – 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12

## 2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Niepodległości 74 a -c (dz. nr 639/6 obr. nr 33 Podgórze).

## 2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Wszystkie 3 budynki nr 74a, 74b i 74c stanowiące jedną Wspólnotę Mieszkaniową zlokalizowane są w Wałbrzychu przy ul. Niepodległość. Są to budynki mieszkalne wielorodzinne podpiwniczone, pięciokondygnacyjne (w tym poddasze). W budynku znajduje łącznie 38 lokali mieszkalnych (brama A-11, brama B-15, brama C-12). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece kaflowe oraz etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

## 2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia łazienki wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku oraz wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej pomieszczenia kuchni. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanego jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N. Z uwagi na niedawno wyremontowane klatki schodowe Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraziła zgody na prowadzenie przewodów kominowych po klatkach schodowych.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny wykonane z rur systemowych dwuciennych o średnicy 160/225mm prowadzone po elewacji bocznej , tylnej i frontowej, wyprowadzone ponad dach na wysokość min.100cm ponad poziom dachu. Z lokali zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji ww. przewody będą bezpośrednio poprzecz strych wyprowadzane ponad dach. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym albo drzwiowe kratki nawiewne do poszczególnych pomieszczeń poprzez otwory wentylacji nawiewnej bądź kratkę nawiewną o powierzchni nie mniejszej niż 220cm<sup>2</sup>.

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

**2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ**  
**BUDYNEK 74a**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
1.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
1.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni - istniejący	M4	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
4.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
5.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M5	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
8.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M8	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
8.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
9.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M9	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
9.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
11.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M11	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
11.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

**BUDYNEK 74b**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni - istniejąca	M4	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
4.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M12	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
13.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M13	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
13.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
14.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M14	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
14.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych  
BUDYNEK 74c

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
1.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M5	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
7.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M7	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
7.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
8.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M8	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
9.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M9	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
10.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M10	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
10.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
11.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M11	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
12.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M12	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
12.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

**2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ****BUDYNEK 74a**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
1.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M1	φ160 x φ160 /225mm
1.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
4.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M4	φ160 x φ160 /225mm
4.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki - istniejący		przewód 3 gr. XII
4.3W	Wywiew z pomieszczenia WC - istniejący		przewód 2 gr. XII
5.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M5	φ160 x φ160 /225mm
8.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M8	φ160 x φ160 /225mm
8.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki - istniejący		φ160 x φ160 /225mm
9.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki - istniejący	M9	φ160 x φ160 /225mm
9.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 x φ160 /225mm
11.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M11	φ160 x φ160 /225mm
11.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ160 x φ160 /225mm

**BUDYNEK 74b**

<b>Symbo l</b>	<b>Opis</b>	<b>Nr lokalu mieszkalnego</b>	<b>Średnica</b>
4.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni - istniejący	M4	przewód 3 gr. VII
4.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki - istniejący		przewód 2 gr. VIII
12.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M12	φ160 x φ160 /225mm
13.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M13	φ160 x φ160 /225mm
13.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienka		φ160 x φ160 /225mm
14.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M14	φ160 x φ160 /225mm
14.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm

**BUDYNEK 74c**

<b>Symbo l</b>	<b>Opis</b>	<b>Nr lokalu mieszkalnego</b>	<b>Średnica</b>
1.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M1	φ160 x φ160 /225mm
3.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M3	φ160 x φ160 /225mm
5.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki - istniejącej	M5	φ160 x φ160 /225mm
7.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M7	φ160 x φ160 /225mm
7.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
8.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M8	φ160 x φ160 /225mm
9.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M9	φ160 x φ160 /225mm
10.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M10	φ160 x φ160 /225mm
10.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
11.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M11	φ160 x φ160 /225mm
12.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M12	φ160 x φ160 /225mm
12.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm

## 2.7. PRZEWODY DYMOWE

Przewody dymowe wykonać zgodnie z ekspertyzą komisarską z dnia 06.11.2016r.

## 2.8 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

### Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażać ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowie ratunkowe 999
  - straż pożarna 998
  - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.



## **2.9 UWAGI KOŃCOWE**

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

## **3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI**

### Budynek nr 74A

- Rysunek nr J-1A Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 1”
- Rysunek nr J-2A Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 4, 5”
- Rysunek nr J-3A Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 8 i 9”
- Rysunek nr J-4A Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 11”
- Rysunek nr J-5A Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – widok elewacji frontowej
- Rysunek nr J-6A Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – widok elewacji tylnej

### Budynek nr 74B

- Rysunek nr J-1B Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 4”
- Rysunek nr J-2B Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 12”
- Rysunek nr J-3B Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 13 i 14”

### Budynek nr 74C

- Rysunek nr J-1C Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 1, 3”
- Rysunek nr J-2C Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 5”
- Rysunek nr J-3C Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 7, 8 i 9”
- Rysunek nr J-4C Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – „Lokal nr 10, 11 i 12”
- Rysunek nr J-5C Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – widok elewacji frontowej
- Rysunek nr J-6C Instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej – widok elewacji tylnej