

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu**

**zaprasza do złożenia oferty na:**

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uporządkowanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych dla wszystkich lokali w budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu - wg załączonego protokołu nr 138 z kontroli przewodów kominowych.**
2. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **60 dni**
5. Miejsce złożenia oferty:  
**Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
6. Termin składania ofert: **06.02.2018 r., do godz. 15:30**
7. Termin otwarcia ofert: **07.02.2018 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
**Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka, (tel. 74 887 05 10)**  
**e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl , piasecka-a@mzbwalbrzych.pl**
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).**  
**Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
10. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

### **UWAGA !!!**

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów dostępne na stronie internetowej:  
[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

**KIEROWNIK**  
Działu Technicznego  
*mgr inż. Bronisław Lis*

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu  
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
68-201 WAŁBRZYCH Pole Pole 6  
(tel. 71 74) 84 20 283  
KONTROLA PRZEWODÓW

**PROTOKÓŁ Nr 138**  
z dnia 29-01-2018

**z kontroli przewodów kominowych w budynku**

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Nowe Miasto**  
**położonym w Wałbrzychu przy ul. Bogusławskiego nr 4**

**KONTROLA STWIERDZIŁA:**

1. Stan techniczny przewodów jest dobry w dniu kontroli przewody szczelne
2. Podłączenia do przewodów są wykonane prawidłowo
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 patrz szkic podłączeń
6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wymienione w załączniku (szkic podłączeń) i w protokole należy usunąć natychmiast.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

**Protokół otrzymują:**

1. Administrator – użytkownik budynku
2. a/a

**Mistrz Kominiarski**

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*[Signature]*  
Dariusz Stara

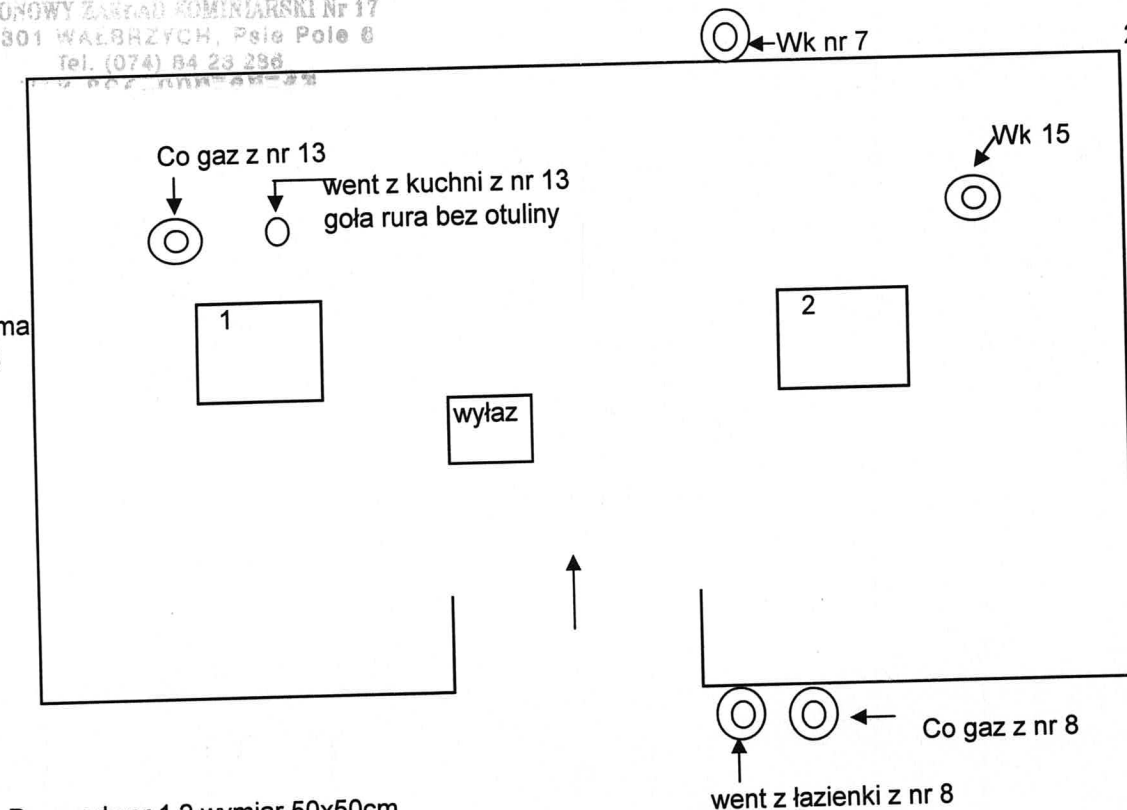
*J. Ponka - K*  
*p.k.*

*3335*

brama  
nr 6

Str 1/2

brama  
nr 2A



Przewody nr 1,2 wymiar 50x50cm  
 kominy stan dobry w dniu kontroli przewody szczelne

| 1        | 2        |                        |
|----------|----------|------------------------|
| P<br>15  | Ż<br>15  | IVp strych 15          |
|          |          | IIIp 11,12,13,14       |
| Co<br>10 | Ż<br>9   | P<br>7<br>IIp 7,8,9,10 |
| P6<br>P6 | K5<br>P5 | Ż4<br>P4<br>Ip 3,4,5,6 |
| Co<br>1  | Co<br>2  | parter 1,2             |

Nieobecni

3 11 14

Bogusławskiego 4

29-01-2018

Str 2/2

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Siara*  
 Daniel Siara

- G Mieszk nr 1 zbyt mały nawiew dla pieca Co , piec podłączony w łazience, brak wentylacji wywiewnej w kuchni, niedozwolony wentylator elektryczny w łazience - odłączyć, uszczelnione oknami PCV - brak nawiewnik (wentylator z łazienki wyprowadzony na klatkę schodową !!!)
- G Mieszk nr 2 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki na korytarz, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, (piec Co w łazience) brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników
- G Mieszk nr 3 nieobecni
- G Mieszk nr 4 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience , uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników
- G Mieszk nr 5 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV- brak nawiewników
- G Mieszk nr 6 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni wyprowadzona na zewnątrz , zakończona rurką PCV
- G mieszk nr 7 bez uwag
- W mieszk nr 8 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla kotła gazowego !!! Brak nawiewu w drzwiach łazienki !!!  
brak wentylacji wywiewnej w kuchni, uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników ,  
zakaz używania kotła Co gaz !
- G Mieszk nr 9 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
- W mieszk nr 10 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience , brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co,
- Mieszk nr 11 nieobecni
- W Mieszk nr 12 ogrzewanie elektryczne , brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience
- W Mieszk nr 13 Co gaz zamknięta komora podłączony prawidłowo, nieprawidłowe wentylacje wywiewne z kuchni i łazienki wyprowadzone na zewnątrz, uszczelnione oknami PCV - brak nawiewników
- G mieszk nr 14 nieobecni
- G mieszk nr 15 przy wiatrach cofa z pieca przenośnego , krótki komin , proponuje się zamontowanie wkładu zaroodpor o średnicy 150mm dla pieca przenośnego

KOM. HUBKA SPOLSKA RAC.  
SW. FLORIAN WROCLAW  
REJONOWY ZARZĄD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 WALBRZYCH, Pole Pole 6  
Tel. (074) 84 23 298  
112 000 000-54

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Siara*  
Daniel Siara