

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA WYKONANIE WENTYLACJI W LOKALU MIESZKALNYM: M13, M21, M22, M29, M30 WRAZ Z WYKONANIEM PRAWIDŁOWEJ WENTYLACJI NAWIEWNO-WYWIEWNEJ W POMIESZCZENIACH WC ZLOKALIZOWANYCH NA KORYTARZACH ORAZ ROZŁĄCZENIE KOTŁA Z M22 Z PIECEM W M6 W BUDYNKU PRZY UL. 1-GO MAJA 69 W WAŁBRZYCHU*

OBIEKT: Lokale mieszkalne
Ul. 1-go Maja 69
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
KUBATURA BUDYNKU: 6750m³
DZIAŁKA NR: 197/10
OBRĘB: 28 Sobięcin

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Piecątka i podpis
Instalacyjna	Agata Nowak	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2. SPIS TREŚCI	str. 2
1.3. OŚWIADCZENIE	str. 3

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. ZAKRES OPRACOWANIA	str. 5
2.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 5
2.3. DANE OGÓLNE BUDYNKU	str. 5
2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI I PRZEWODÓW SPALINOWYCH	str. 5
2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ	str. 6
2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ	str. 6
2.7. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 7
2.8. UWAGI KOŃCOWE	str. 8

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

str. 8

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

1. Instalacyjna

Projektant

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęćka

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wykonania wentylacji w lokalu mieszkalnym: M13, M21, M22, M29, M30 wraz z wykonaniem prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach WC zlokalizowanych na korytarzach oraz rozłączenie kotła z M22 z piecem w M6 w budynku przy ul. 1-go Maja 69 w Wałbrzychu

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. 1-go Maja 69 (dz. nr 197/10 obr. nr 28 Sobięcin).

2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. 1-go Maja 69 to budynek mieszkalny wielorodzinny podpiwniczony, czterokondygnacyjny (w tym poddasze). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece kaflowe oraz etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI I PRZEWODÓW SPALIOWYCH

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia łazienki wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku oraz wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń w których zlokalizowany jest kocioł gazowy. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanego jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny wykonane z rur systemowych dwuciennych o średnicy 160/225mm prowadzone po elewacji bocznej , wyprowadzone ponad dach na wysokość min.100cm ponad poziom dachu. Z lokali zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji ww. przewody będą bezpośrednio poprzez strych wyprowadzane ponad dach. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń kuchni zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczeń łazienki drzwiowe kratki nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 220cm². W oknach należy zamontować nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h.

W lokalu nr 22 należy zaślepić istniejące podłączenie spalin z kotła gazowego i wykonać nowy przewód spalinowy. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie przewodem powietrzno - spalinowym izolowanym ze stali kwasoodpornej o średnicy dn80/125 o długości ok. 10,0m. Przewód należy wyprowadzić ponad dach poprzez strych.

W lokalu nr 29 należy wykonać nowy przewód powietrzno - spalinowym izolowany ze stali kwasoodpornej o średnicy dn80/125 o długości ok. 10,0m. Przewód należy wyprowadzić ponad dach poprzez strych

2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
1N	Nawiew do pomieszczenia WC - parter	Wspólne pomieszczenia WC zlokalizowane na korytarzu	30m3/h	nawiewnik okienny
2N	Nawiew do pomieszczenia WC – I piętro		30m3/h	nawiewnik okienny
3N	Nawiew do pomieszczenia WC – II piętro		30m3/h	nawiewnik okienny
13.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M13	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
21.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M21	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
21.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
22.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M22	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
22.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
29.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M29	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
29.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
30.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M30	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
30.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

Symbo l	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
1W	Wywiew do pomieszczenia WC - parter	Wspólne pomieszczenia WC zlokalizowane na korytarzu	φ160 x φ160 /225mm
2W	Wywiew do pomieszczenia WC – I piętro		φ160 x φ160 /225mm
3W	Wywiew do pomieszczenia WC – II piętro		φ160 x φ160 /225mm
13.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M13	φ160 x φ160 /225mm
21.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M21	φ160 x φ160 /225mm
21.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		istniejący przewód
22.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M22	φ160 x φ160 /225mm
22.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
29.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M29	φ160 x φ160 /225mm
29.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
30.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M30	φ160 x φ160 /225mm
30.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm

2.7 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażić w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażić w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999
 - straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażić w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.8 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

- Rysunek nr J-1 Wentylacja nawiewno - wywiewnej – pomieszczeń WC. Widok elewacji bocznej.
- Rysunek nr J-2 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 13
- Rysunek nr J-3 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 21
- Rysunek nr J-4 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 22
- Rysunek nr J-5 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 29
- Rysunek nr J-6 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 30