

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Naprawa stropów w piwnicach

**OBIEKT:** budynek mieszkalny

**ADRES :** ul. Strzegomska 6, 58-308 Wałbrzych  
dz. nr 15/5 obręb Rusinowa nr 36

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strzegomska 6  
w Wałbrzychu  
ul. Strzegomska 6 58-308 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	11.01.2018	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

1	PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	3
1.	OPIS TECHNICZNY .....	3
1.1.	PRZEMUROWANIA ŚCIAN .....	3
1.2.	NADPROŻA STALOWE.....	3
1.3.	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE .....	3
1.4.	SKŁEPIENIA CEGLANE .....	3
1.5.	PRZEMUROWANIA ŚCIAN .....	4
1.6.	INSTALACJE .....	4
1.7.	STOLARKA .....	4
2.	WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	4
3.	UWAGI KOŃCOWE .....	4

### **II. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1/w – Rzut piwnic – wzmocnienie stropów i nadproży

skala 1:75

## 1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza ze stycznia 2018
3. Projekt budowlany.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

### 1. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

#### 1.1. Przemurowania ścian

W miejscach uszkodzeń i ubytków cegieł wykonać przemurowania z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4. Lokalizacja uszkodzonych miejsc pokazano na rys. 3.

#### 1.2. Nadproża stalowe

Wymienić wszystkie nadproża stalowe nadproża stalowe wg rysunku nr 3. Obsadzić nadproża stalowe z dwuteownika IPN120 i ceownika 120 na płask – wg rysunku.

Przed rozpoczęciem robót związanych z wymianą nadproża w ścianie nośnej otwór, w części niewymienianej należy podstemplować. W ścianie nośnej wymienić najpierw dwie belki po jednej stronie ściany, a kolejne wymienić dopiero po ułożeniu nowych nadproży z dwuteownika. Końce belek stalowych w ścianach zewnętrznych winny być oparte min. 15 cm na murze.. Belki przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie farbą miniową i osiatkować siatką Rabbita,

W ściankach działowych obsadzić nadproża z ceownika ułożonego na płask.

#### 1.3. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy nadproży stalowych należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych. (farba antykorozyjna fталowa miniowa). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Powierzchnie muszą być odłuszczone, ostre krawędzie zeszlifowane, a spoiny oczyszczone wg PN-71/H-97053 – pkt. 4.3. Malowanie gruntujące w wytwórni stanowi jedynie ochronę czasową na okres transportu i składowania. Na montażu należy wykonać gruntowanie uzupełniające w miejscach uszkodzeń powłok malarskich oraz w miejscach montażowych styków spawanych lub cięć.

#### 1.4. Sklepienia ceglane

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na całej powierzchni stropów zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta  $\phi$  4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i pobiałkować.

Na pozostałych stropach i ścianach wykonać zbitcie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II i pobiałkować

### **1.5. Przemurowania ścian**

Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (uszkodzeniami). W miejscu zniszczeń, ubytków i uszkodzeń muru rozebrać na głębokość nie mniejszą niż pół cegły. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. W naprawianych miejscach wykonać uzupełniający tynk cem.-wap. gładki kat.II.

### **1.6. Instalacje**

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian..

### **1.7. Stolarka**

Do wymiany drewniane okna piwnic. Obsadzić stolarkę z PCV w kolorze białym o wymiarach zdjętych bezpośrednio z otworu okiennego.

## **2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

Wg projektu budowlanego BIOZ

## **3. UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*