

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 02.11.2017r.

WN.5142.611.2017.MT

### DECYZJA Nr 1344/2017

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2017 roku (data wpływu: 13.10.2017r.), zgłoszonego przez Pana Wojciecha Czerwińskiego , ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na wymianie końcówek belek stropowych stropów zlokalizowanych nad lokalami mieszkalnymi nr 3 i 4, położonymi w budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu (dz. nr 328/5, obręb nr 27 Śródmieście), stanowiącym zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.03.1960 roku pod numerem A/4653/665, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*ul. Rynek 2, 58-300 Wałbrzych*

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- wymiana końcówek belek stropowych stropów w obrębie lokali mieszkalnych nr 3 i 4;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „ Remont stropów drewnianych w lokalach nr 3 oraz nr 4 w budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu”, autorstwa mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego z datą opracowania: 13 październik 2017 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2018 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest dom mieszkalny położony przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4653/665 decyzją z dnia 30.03.1960 r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych budynku z zachowaniem i uwzględnieniem powyższego warunku konserwatorskiego na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Czerwiński, ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych; 201688-73627-7-R

2. a/a teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
**mgr Maria Ptak**  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu