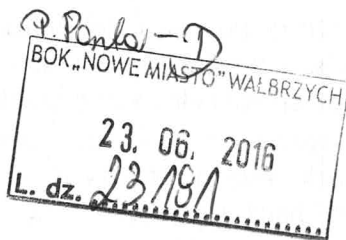


Wałbrzych, 17.06.2016r.

W/N.5183.1269.2016.MT



**MZB Sp. z o. o.**  
**BOK Nowe Miasto**  
**ul. Sygietyńskiego 19**  
**58-301 Wałbrzych**

W odpowiedzi na pismo o sygn.: EZ-2/W/804/2016 z dnia 12.05.2016r. (data wpływu: 15.05.2016r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd planowanych prac remontowych w obrębie elewacji budynków położonych w Wałbrzychu, w dzielnicy Nowe Miasto, informuję jak poniżej. Przedmiotowe nieruchomości figurują w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha, ponadto, w większości położone są w obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Nowe Miasto, również znajdującego się w ww. wykazie. Wobec powyższego podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej.

W związku z powyższym informuję, że sam zamiar przeprowadzenia remontu elewacji tych obiektów wstępnie opiniuję pozytywnie. Podaje następujące uwarunkowania konserwatorskie dla poszczególnych budynków, do planowanych prac remontowych w obrębie ich elewacji:

- ul. **Paderewskiego 9** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej, posiadającej wystrój architektoniczny. Należy w jej obrębie skuć stare, skorodowane tynki wraz z ich uzupełnieniem bądź wykonać nową wyprawę tynkarską. Naprawie wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Ceglany elementu wystroju przyziemia należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej budynku;
- ul. **Paderewskiego 20** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej, posiadającej wystrój architektoniczny. Należy w jej obrębie skuć stare, skorodowane tynki wraz z ich uzupełnieniem bądź wykonać nową wyprawę tynkarską. Naprawie wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Oczyszczyć i zaimpregnować drewniane elementy wystroju. Ceglany elementu wystroju przyziemia należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej budynku;
- ul. **Piłsudskiego 78** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej (elewacja narożna), posiadającej wystrój architektoniczny. Należy w jej obrębie skuć stare, skorodowane tynki wraz z ich uzupełnieniem bądź wykonać nową wyprawę tynkarską. Naprawie wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej budynku;
- ul. **Piłsudskiego 48** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej (narożnej), posiadającej wystrój architektoniczny. Należy w jej obrębie skuć stare, skorodowane tynki wraz z ich uzupełnieniem bądź wykonać nową wyprawę tynkarską. Naprawie wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Naprawie należy poddać płyty balkonowe, natomiast renowacji balustrady. Ceglany elementu wystroju przyziemia należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej budynku;
- ul. **Piłsudskiego 25** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej, posiadającej wystrój architektoniczny. Należy w jej obrębie skuć stare, skorodowane tynki wraz z ich uzupełnieniem bądź wykonać nową wyprawę tynkarską. Naprawie wraz z

częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Ceglany cokół przyziemia należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej budynku;

- **Bogusławskiego 4** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej, posiadającej wystrój architektoniczny. Należy w jej obrębie skuć stare, skorodowane tynki wraz z ich uzupełnieniem bądź wykonać nową wyprawę tynkarską. Naprawie wraz z częściową rekonstrukcją należy poddać detal architektoniczny. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej oraz bocznych budynku;
- **ul. Fredry 20** - Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji z warunkiem odtworzenia detalu. Nowa wyprawa tynkarska winna odtwarzać strukturę tynków oryginalnych;
- **ul. Namysłowskiego 18** - Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji budynku z wyłączeniem opaski otworu wejścia, którą należy poddać renowacji. Struktura nowej wyprawy elewacyjnej winna odtwarzać uziarnienie tynków oryginalnych, gzyms podokapowy należy odtworzyć w tynku ciągnionym, pod warstwą docieplenia należy schować przewód instalacyjny (elewacja frontowa)
- **Namysłowskiego 7** - Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji. Struktura nowej wyprawy elewacyjnej winna odtwarzać uziarnienie tynków oryginalnych, nie dopuszcza się docieplenia partii ceglanych obiektu, należy poddać je oczyszczeniu, uzupełnieniu oraz hydrofobizacji, gzyms podokapowy należy odtworzyć w tynku ciągnionym.
- **Orzeszkowej 1** - Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji z warunkiem odtworzenia detalu (gzyms + podokienniki). Nowa wyprawa tynkarska winna odtwarzać strukturę tynków oryginalnych;
- **Orzeszkowej 8** - Negatywnie opiniuję zamiar docieplenia elewacji frontowej, posiadającej wystrój architektoniczny. Miejscowej naprawie należy poddać detal architektoniczny. Dopuszczam możliwość docieplenia elewacji tylnej.

Jednocześnie informuję, że ostateczne stanowisko w sprawie remontu elewacji tut. organ zajmie po przedłożeniu konkretnych rozwiązań projektowych, w tym kolorystyki.

Ze względu na złożoność sprawy informacje dotyczące pozostałych obiektów zostaną przekazane po dokonaniu przez pracownika tut. Urzędu wizji w terenie.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Piak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat - 142811-33281-1-R;
2. a/a MT