

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Montaż drzwi , okien

NAZWA INWESTYCJI : **REMONT KLATKI SCHODOWEJ**

ADRES INWESTYCJI : Wałbrzych, ul. Ignacego Paderewskiego 18
 INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ignacego Paderewskiego 18
 58-301 Wałbrzych
 BRANŻA : Budowlana
 OPRACOWAŁA : Iwona Dziedzic

DATA OPRACOWANIA : październik 2017r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]..... % R,S
 Zysk [Z]..... % R+Kp (R), S+Kp(S)
 Koszty zakupu [Kz]..... % (M)
 VAT[V]..... % R+Kp (R)+Z(R),M,S+Kp(S)+Z9S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :**..zł(netto)**

architekt
 mgr inż. Iwona Dziedzic
 upr budowlane nr AU-F 2/188/81
 DS-0178

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont klatki schodowej , ul.Paderwskiego 18 w Wałbrzychu					
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1	0701-06	o pow. odbicia ponad 5 m ² - przy wejściu gospodarczym	m ²	15.71	
	ściany	(2.36+2.59+2.50)*2.39-1.00*2.10			
				RAZEM	15.71
2	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.1	1208-02	1.50*(1.54+1.34+2.27+6.87+1.00+1.34+2.27+5.06+3.20+2.74+2.51+2.74+2.38+1.95+2.95+1.95+2.38+2.57+2.90+2.57+2.38+1.95+2.95+1.95+2.38+2.57+2.90+2.57+2.38+1.95+2.65+1.95+2.72+2.44*2+1.94)+2.70*1.88/2+0.76*0.77/2	m ²	138.81	
		-1.50*(1.30+1.10*17)	m ²	-30.00	
				RAZEM	108.81
3	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	11.18*6.56*2+2.66*0.80*2+1.56*2.86*2+(2.86+0.52)/2*2.37*2+3.95*3.16*2+(4.42+3.16)/2*1.63*2+1.34*4.42*2+1.54*4.42+(0.15+0.50+0.60)*3.16+2.51*2.81+2.90*2.89+2.90*2.98+0.52*2.29+(2.95+2*0.30)*2.79+(2.95+2*0.30)*2.83+(2.65+0.30)*2.52+2.06*2.29+1.16*2.39-((1.95*0.25*3+2.42*0.25*3+2.42*0.25)*2+0.05*55+2.70*1.88/2)	m ²	274.88	
	otwory	-(0.70*1.10*17+1.00*2.00+1.40*1.30+0.98*1.70*3)	m ²	-21.91	
		-poz.2	m ²	-108.81	
				RAZEM	144.16
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 10%	m ²		
d.1	0701-05	poz.3*0.10	m ²	14.42	
				RAZEM	14.42
5	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	5.43*1.54+(1.94+1.53)/2*1.22+(1.53+2.36)/2*1.20+2.00*2.36+(1.56+0.20*2+1.45+1.34+0.20*2+2.66)*2.29	m ²	35.42	
	sufity	(2.47+0.30)*2.36+(2.57+0.30)*(2.35+2.51)/2+(2.57+0.30)*(2.35+2.90)/2*2+(2.42+0.30)*2.29+(1.95+0.30)*2.35*2+1.10*0.30*5	m ²	47.03	
	spoczniki	1.10*2.50*5+(2.65+1.80)*0.80	m ²	17.31	
	spody biegów schodowych				
				RAZEM	99.76
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 10%	m ²		
d.1	0701-11	poz.5*0.10	m ²	9.98	
				RAZEM	9.98
7	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0.5 m ² - kształtowniki stalowe PN 140	m ²		
d.1	1211-08	(0.14*2+0.07)*2.70*5+(0.14*2+0.07)*(2.90+1.80)	m ²	6.37	
				RAZEM	6.37
8	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych - obustronnie ścianki WC + drzwi	m ²		
d.1	1310-03	(1.53+1.29*2)*2.81*2+(1.65+1.29*2)*2.89*2+(1.65+1.29*2)*2.98*2	m ²	72.76	
				RAZEM	72.76
9	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych - balustrady	m ²		
d.1	1310-03	(0.10*2+0.06*2)*(3.20+2.40*5+2.72+1.95)	m ²	6.36	
	poręcze	((0.05*2+0.03*2)*11*5+(0.05*2+0.03*2)*22)*0.80	m ²	9.86	
	tralki	0.10*4*1.10*8	m ²	3.52	
	słupki				
				RAZEM	19.74
10	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. - parter	m ²		
d.1	0811-07	2.03*1.54+(1.94+1.53)/2*1.22+(1.53+2.36)/2*1.20+2.00*1.20	m ²	9.98	
				RAZEM	9.98
11	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - spoczniki +WC (wraz z listwami przypodłogowymi)	m ²		
d.1	0818-05	(2.15+1.85)/2*2.35*3+1.10*0.30*5+(2.74+2.46)/2*2.35*2+0.85*0.16/2*2+1.93*0.40/2*2+(2.53+2.25)/2*2.29	m ²	34.35	
				RAZEM	34.35

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1	KNR 4-01 0428-03 analogia	Rozebranie płyt OSB(pierwszy spocznik międzypiętrowy) oraz desek na pozostałych spocznikach międzypiętrowych $((2.70+2.46)/2*2.35+0.84*0.16)*3$	m ² m ²	 18.59	
				RAZEM	18.59
13 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 3*1.10	m m	 3.30	
				RAZEM	3.30
14 d.1	KNR-W 4- 01 0415-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary (spoczniki międzypiętrowe) (2.50*2)*3	m m	 15.00	
				RAZEM	15.00
15 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.1*0.03 poz.4*0.03 poz.6*0.03 poz.10*0.03 4.6*0.03 poz.11*0.01 poz.12*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.47 0.43 0.30 0.30 0.14 0.34 0.37	
				RAZEM	2.35
16 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km poz.15	m ³ m ³	 2.35	
				RAZEM	2.35
17 d.1	cena zakładowa	Koszt przyjęcia i składowania gruzu poz.15*1.8	t t	 4.23	
				RAZEM	4.23
2 Remont ścian, sufitów, spody biegów schodowych					
18 d.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykle kat.III poz.1+poz.4+poz.6	m ² m ²	 40.11	
				RAZEM	40.11
19 d.2	KNR 4-01 0623-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego - ściany przy wejściu gospodarczym poz.1	m ² m ²	 15.71	
				RAZEM	15.71
20 d.2	KNR-W 2- 02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyta GKF - ostatnie piętro 2.29*(1.56+2*0.20*2+2.80)	m ² m ²	 11.82	
				RAZEM	11.82
21 d.2	KNR-W 2- 02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 (1.20+0.50)*2.39	m ² m ²	 4.06	
				RAZEM	4.06
22 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 98.00	m m	 98.00	
				RAZEM	98.00
23 d.2	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - ściany poz.1+poz.2+poz.3	m ² m ²	 268.68	
				RAZEM	268.68
24 d.2	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - stropy, spoczniki, biegi schodowe poz.5	m ² m ²	 99.76	
				RAZEM	99.76
25 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach, stropy, spody biegów schodowych	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.23+poz.24	m ²	368.44	
				RAZEM	368.44
26	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.23	m ²	268.68	
				RAZEM	268.68
27	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku- stropy, spoczniki, biegi schodowe	m ²		
		poz.24	m ²	99.76	
				RAZEM	99.76
28	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem- stropy, spoczniki, biegi schodowe	m ²		
		poz.27	m ²	99.76	
				RAZEM	99.76
29	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami gruntującymi - ściany	m ²		
		poz.26	m ²	268.68	
				RAZEM	268.68
30	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - Sto-Superlit o uziarnieniu 1,5 mm lub równoważnego wykonywane ręcznie - ściany na pełną wysokość	m ²		
		poz.29	m ²	268.68	
				RAZEM	268.68
31	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		poz.7	m ²	6.37	
				RAZEM	6.37
32	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		12.00	m	12.00	
				RAZEM	12.00
33	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr.do 50 mm	m		
		160.00	m	160.00	
				RAZEM	160.00
34	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa	m ²		
		2.10*1.10*17+1.00*2.00+2.80*1.30+0.98*1.70*3	m ²	49.91	
				RAZEM	49.91
35	KNR AT-05 1658-01	Rusztowania stojakowe sufitowe "ROTAX" o rozstawie stojaków 2,57 m i wys. do 4 m	m ²		
		30.00	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
36	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
		poz.10+4.6+poz.11+poz.12	m ²	67.52	
				RAZEM	67.52
3 Renowacja i wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej , wymiana stolarki okiennej, posadzki, podłogi, balustrada					
37	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - piwnice	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o pow. ponad 2 m2 - piwnica	m ²		
		1.00*2.00	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
39	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien drewnianych ościeżnicowych na okna dwurzędowe ze stałym śłemeniem, skrzydła jednodelne, uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
		1.00*1.70*3	m ²	5.10	
				RAZEM	5.10
40	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową pod parapety podokienne	m ²		
		0.98*0.40*3	m ²	1.18	
				RAZEM	1.18

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR-W 2- d.3 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m - płyta Pstfor- ming gr. 3cm, laminowana, drewnopodobna	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
42	KNR 19-01 d.3 1021-01 analogia	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - obus- tronnie ścianki drewniane WC wraz z drzwiami, drzwi na strych	m ²		
		poz.8+1.10*2.00*2	m ²	77.16	
				RAZEM	77.16
43	KNR 4-01 d.3 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 wraz ze szpachlowaniem ubytków	m ²		
		poz.42	m ²	77.16	
				RAZEM	77.16
44	KNR 19-01 d.3 1018-01 analogia	Wymiana tralek prostych, gładkich okrągłych lub prostokątnych mocowa- nych do stopnia lub policzka w schodach betonowych	szt.		
		25	szt.	25.00	
				RAZEM	25.00
45	KNR 4-01 d.3 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - balustrady	m ²		
		poz.9	m ²	19.74	
	nowe tralki	((0.05*2+0.03*2)*25)*0.80	m ²	3.20	
				RAZEM	22.94
46	KNR 4-01 d.3 0417-03 analogia	Demontaz elementów schodów drewnianych - poręcze przyściennie przy wejściu na parter od strony wejścia gospodarczego i głównego	m		
		2.30+1.40	m	3.70	
				RAZEM	3.70
47	KNR-W 4- d.3 01 0914-06	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna miękkiego - poręcze wzdłuż biegów schodowych	m		
		2.70+2.40*5+3.20+1.95	m	19.85	
				RAZEM	19.85
48	KNR-W 4- d.3 01 0914-06	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna miękkiego - przy wejściu na parter od strony wejścia gospodarczego i głów- nego	m		
		poz.46	m	3.70	
				RAZEM	3.70
49	KNR 0-21 d.3 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB gr. 25mm	m ²		
		poz.12+poz.11	m ²	52.94	
				RAZEM	52.94
50	KNR 2-02 d.3 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych typu Tarkett Eminent lub rów- noważny z wywinieciem na ściany (cokół) na wysokość 10cm	m ²		
		poz.49	m ²	52.94	
	cokoły	0.10*(0.30*5+2.95*2-1.10*4+2.65-2*1.10+2.15*2+1.85*2+2.69+2.46+2.51- 4*1.10+2.46*2+2.74*2+2.90*2+2.15+1.79-1.10+2.25+2.53+2.29)	m ²	4.08	
				RAZEM	57.02
51	KNR 2-02 d.3 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono- wych	m ²		
		poz.50	m ²	57.02	
				RAZEM	57.02
52	KNR 2-02 d.3 1217-03 wycena in- dywidualna	Listwy podłogowe aluminiowe wyrównujące różnice poziomów pomiędzy stopniem a spocznikiem	m		
		2.35*7	m	16.45	
				RAZEM	16.45
53	KNR 2-02 d.3 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - cały parter	m ²		
		poz.10+(1.34+1.65)*1.54	m ²	14.58	
		2.59*2.36	m ²	6.11	
				RAZEM	20.69

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR-W 2- d.3 02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		poz.53	m ²	20.69	
				RAZEM	20.69
55	KNR 2-02 d.3 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej - płytki o najwyższym stopniu odporności na ścieranie oraz uderzenia mechaniczne (z wyłączeniem gressu technicznego)	m ²		
		poz.54	m ²	20.69	
				RAZEM	20.69
56	KNR-W 2- d.3 02 1120-02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej- płytki schodowe o najwyższym stopniu odporności na ścieranie oraz uderzenia mechaniczne(z wyłączeniem gressu technicznego)	m ²		
		1.93*1.54+1.54*0.18*7	m ²	4.91	
		1.20*1.07+0.20*1.20*4	m ²	2.24	
				RAZEM	7.15
57	KNR 2-02 d.3 1120-04 analogia	Cokoliki płytkowe - przygotowanie podłoża	m		
		38.75	m	38.75	
				RAZEM	38.75
58	KNR 0-12 d.3 1119-02 analogia	Cokoliki ceramiczne o wysokości cokolika równej 10cm - z serii płytek, cokoliki fabrycznie gotowe do klejenia	m		
		poz.57	m	38.75	
				RAZEM	38.75
59	KNR 2-02 d.3 1120-04 analogia	Cokoliki płytkowe na schodach - cokolik 10 cm - przygotowanie podłoża	m		
		38.75	m	38.75	
				RAZEM	38.75
60	KNR 0-12 d.3 1119-05 analogia	Cokoliki, na schodach o wysokości cokolika równej 10cm - z serii płytek, cokoliki fabrycznie gotowe do klejenia	m		
		1.93*2+0.18*7*2	m	6.38	
		1.07*2+0.20*4*2	m	3.74	
				RAZEM	10.12
61	KNR 0-26 d.3 0639-02	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie betonowe	m ²		
		1.15*0.35*50+0.90*0.35*15	m ²	24.85	
	stopnie	1.15*0.15*50+0.90*0.15*15	m ²	10.65	
	podstopnice	0.05*65	m ²	3.25	
	boki (pow. 0,05m2/ 1szt)				
				RAZEM	38.75

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlana nr AU-F 2/188/81
09.01.79

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIAŁOWA

Remont klatki schodowej ul. Paderewskiego 18 w Wałbrzychu

Cement portlandzki	<ul style="list-style-type: none">- zmiany objętości (Le Chatelier): $\leq 10\text{mm}$- początek czasu wiązania : ≥ 75 minut- wytrzymałość na ściskanie po 2 dniach: $\geq 10\text{MPa}$- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: $\geq 32,5\text{MPa}$ $\leq 52,5\text{MPa}$
Wapno hydratyzowane	<ul style="list-style-type: none">- wapno czynne: $>80\%$- wilgotność: $\leq 2\%$- pozostałość na sicie 0,2mm: $\leq 2\%$- pozostałość na sicie 0.09mm: $\leq 7\%$- głębokość wnikania: ≥ 10 i $\leq 50\text{mm}$
Farba emulsyjna wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">- gęstość: 1,47-1.52g/cm³ ($20\pm 0.5^{\circ}\text{C}$)- lepkość : 8000-10000mPas($20\pm 2^{\circ}\text{C}$)- zawartość części stałych: 52,0-56,0%wag.- czas schnięcia powłoki: 2h($23\pm 2^{\circ}\text{C}$)
Farba olejna nawierzchniowa	<ul style="list-style-type: none">- gęstość: najwyżej 1,5g/cm³- lepkość (kubek Forda) : 130-160s(20°C)- czas schnięcia powłoki: najwyżej 12h($20\pm 2^{\circ}\text{C}$)- grubość powłoki po wyschnięciu: 30μm
Akrylowy tynk kamyczkowy K1,5 mm	<ul style="list-style-type: none">- gęstość: 1,4-1,8g/cm³- zawartość części stałych: 78-85%- współczynnik dyfuzji pary wodnej SD: 0,18-0.32m- temperatura obróbki i podłoża: min. $+5^{\circ}\text{C}$, max. $+25^{\circ}\text{C}$- zużycie : 5,0-6,0 kg/m²
Płytki podłogowe ceramiczne	<ul style="list-style-type: none">- grubość – 7mm- nasiąkliwość wodna : $E < 0.5\%$- wytrzymałość na zginanie: min. 35Mpa- odporność na ścieranie wgłębne: max 175mm³- skuteczność antypoślizgowa : grupa NPD, R9-R12