

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont stropów oraz nadproży nad piwnicami w budynku przy ul. Piotra Skargi 28 w Wałbrzychu, działka gruntu nr 281/9, obręb 0033 Podgórze, Wałbrzych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Piotra Skargi 28, Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 28 w Wałbrzychu  
ADRES INWESTORA : ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Rabiniak  
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2018r.

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

## Słownie:

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.02.2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Remont belek stropowych - belki B1 - B8</b>			
1 d.1	KNR 4-04 0108-03	Rozebranie przesklepień (nadproży) na belkach stalowych 5.5*1.2*0.3+5.8*1.2*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.068	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.068</b>
2 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I 220 mm 5.8+5.5	m m	 11.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.300</b>
3 d.1	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej 0.12*0.37*2+0.28*0.5*1+0.12*0.5*1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.289	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.289</b>
4 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.12*0.37*2+0.28*0.5*1+0.12*0.5*1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.289	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.289</b>
5 d.1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 0.5*1*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
6 d.1	KNR-W 2-02 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
7 d.1	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
8 d.1	KNR 7-34 0118-02	Czyszczenie konstrukcji ze starej farby 0.15*4.8*3+0.15*5.2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
9 d.1	KNR 7-34 0118-01	Czyszczenie konstrukcji z rdzy 4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
10 d.1	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
11 d.1	KNR 19-01 0704-04	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek stalowych 4.85+4.8*3+5.2*4	m m	 40.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.050</b>
12 d.1	KNR 2-28 0204-02	Konstrukcje stalowe podparć i zawieszek o masie elementu do 10 kg - blachy 25x25 gr. 1,2 cm 5.9	kg kg	 5.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.900</b>
13 d.1	KNR 4-01 0802-06	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/2 cegły 0.26*0.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.068	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.068</b>
14 d.1	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 0.26*0.26*0.55	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.037	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.037</b>
15 d.1	KNR-W 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu 0.25*0.25*0.55	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.034	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.034</b>
16 d.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.001	t t	 0.001	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.001</b>
17 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. do 7 mm 0.008	t t	 0.008	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.008</b>
18 d.1	KNR-W 4-01 0603-09	Izolacje pionowe murów - dodatek za ułożenie następnej warstwy papy asfaltowej 0.25*0.65*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.650</b>
19 d.1	KNR 2-22 0104-12	Słupki pod legary o wym. 1 x 1 ceg.	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.25*0.25*2.04	m <sup>3</sup>	0.128	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.128</b>
20	KNR-W 2-02 d.1 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		0.25*2.04*4	m <sup>2</sup>	2.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.040</b>
21	KNR-W 2-02 d.1 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		2.04	m <sup>2</sup>	2.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.040</b>
22	KNR-W 2-02 d.1 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m <sup>2</sup>		
		2.04	m <sup>2</sup>	2.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.040</b>
<b>2</b>		<b>Remont pól międzybelkowych - stropy nad pomieszczeniami 009, 0012-019</b>			
23	KNR 4-01 d.2 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		2.22*4.63*50%+4.84*4.7*70%+3.4*4.8*30%+1.5*4.6*50%	m <sup>2</sup>	29.409	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.409</b>
24	KNR-W 4-01 d.2 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		29.409	m <sup>2</sup>	29.409	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.409</b>
25	KNR 13-23 d.2 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobania farby	m <sup>2</sup>		
		2.22*4.63*50%+4.84*4.7*30%+3.4*4.8*70%+1.5*4.6*50%	m <sup>2</sup>	26.838	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.838</b>
26	KNR-W 2-02 d.2 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		2.22*4.63+4.84*4.7+3.4*4.8+1.5*4.6	m <sup>2</sup>	56.247	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.247</b>
27	KNR-W 2-02 d.2 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m <sup>2</sup>		
		56.247	m <sup>2</sup>	56.247	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.247</b>
28	KNR 19-01 d.2 0705-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej zaprawą cementową na ścianach i stropach	m <sup>2</sup>		
		4.8+4.8*3+5.2*4	m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
<b>3</b>		<b>Wymiana nadproży - nadproże N 15, N 22</b>			
29	KNR 7-34 d.3 0118-01	Czyszczenie konstrukcji z rdzy	m <sup>2</sup>		
		0.588	m <sup>2</sup>	0.588	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.588</b>
30	KNR-W 4-01 d.3 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		0.588	m <sup>2</sup>	0.588	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.588</b>
31	KNR 4-04 d.3 0108-03	Rozebranie przesklepień (nadproży) na belkach stalowych	m <sup>3</sup>		
		2.8*0.6*0.12+1.4*0.9*0.22	m <sup>3</sup>	0.479	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.479</b>
32	KNR 4-01 d.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I 120 mm	m		
		2.8*2	m	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
33	KNR 4-01 d.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I 220 mm	m		
		1.4*2	m	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
34	KNR-W 4-01 d.3 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		2.8*0.48*2+1.4*0.68*2	m <sup>2</sup>	4.592	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.592</b>
35	KNR 19-01 d.3 0704-04	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek stalowych	m		
		2.8+1.4	m	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
36	KNR 19-01 d.3 0705-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej zaprawą cementową na ścianach i stropach	m <sup>2</sup>		
		4.2	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 4-01 d.3 0705-01	Uzupełnienie ubytków pomiędzy belkami stalowymi a wykutymi bruzdami	m		
		4.2	m	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
38	KNR-W 4-01 d.3 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		4.2	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
39	KNR 4-01 d.3 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		4.2	m	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
40	KNR-W 2-02 d.3 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		4.2	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
41	KNR-W 2-02 d.3 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		4.2	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
<b>4</b>		<b>Remont pól międzybelkowych - stropy nad pomieszczeniami 001-008</b>			
42	KNR 4-01 d.4 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (1.9*6.1+3.35*1+1.44*1.47)*1.1+1.4*4.7*1.1+4.07*4.6*1.1*10%+4.07*4.46*1.1*50%+3.8*4.54*1.1*25%+3.34*2.7*1.1*50%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47.748	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.748</b>
43	KNR-W 4-01 d.4 0318-02 analogia	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina ciężkich 1/2 cegły	m <sup>2</sup>		
		1.9*6.1*1.1*10%+3.35*1.1*20%+1.44*1.47*1.1*20%+1.4*4.7*1.1*10%+4.07*4.6*1.1*10%+4.07*4.46*1.1*30%+3.8*4.54*1.1*30%+3.34*2.7*1.1*30%	m <sup>2</sup>	19.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.920</b>
44	KNR-W 4-01 d.4 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m2 (1.9*6.1+3.35*1+1.44*1.47)*1.1+1.4*4.7*1.1+4.07*4.6*1.1*10%+4.07*4.46*1.1+3.8*4.54*1.1+3.34*2.7*1.1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	76.924	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.924</b>
45	KNR 13-23 d.4 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobienia farby	m <sup>2</sup>		
		4.07*4.46*1.1*50%	m <sup>2</sup>	9.984	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.984</b>
46	KNR-W 2-02 d.4 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		(1.9*6.1+3.35*1+1.44*1.47)*1.1+1.4*4.7*1.1+4.07*4.6*1.1+4.07*4.46*1.1+3.8*4.54*1.1+3.34*2.7*1.1	m <sup>2</sup>	95.459	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.459</b>
47	KNR-W 2-02 d.4 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m <sup>2</sup>		
		95.459	m <sup>2</sup>	95.459	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.459</b>
48	KNR 13-15 d.4 0706-01	Stemplowanie sklepień i nadproży	m <sup>2</sup>		
		1.9*6.1*1.1*30%+3.35*1.1*40%+1.44*1.47*1.1*40%+1.4*4.7*1.1*30%+4.07*4.6*1.1*30%+4.07*4.46*1.1*60%+3.8*4.54*1.1*50%+3.34*2.7*1.1*50%	m <sup>2</sup>	41.009	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.009</b>
<b>5</b>		<b>Remont nadproży - nadproża N 1 - N 14</b>			
49	KNR 4-01 d.5 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 1.12*0.78*20%+0.8*0.78*20%+0.92*0.68+0.87*0.62+1.47*0.48*20%+0.97*0.67*20%+0.91*0.67*20%+1.17*0.55*2*10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.986	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.986</b>
50	KNR-W 4-01 d.5 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach płaskich o powierzchni do 5 m2 1.32*0.78*2+0.92*0.68*1.08*1.08*2+0.97*0.67*20%+0.87*0.62+1.47*0.48+1.12*0.78*20%+0.8*0.78*20%+0.91*0.67*20%+1.17*0.55*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.602	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.602</b>
51	KNR 13-23 d.5 0501-02	Przecieranie starych tynków bez skrobienia farby	m <sup>2</sup>		
		1.12*0.78*80%+0.8*0.78*80%+0.91*0.67*80%	m <sup>2</sup>	1.686	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.686</b>
52	KNR-W 2-02 d.5 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		1.32*0.78*2+0.92*0.68*1.08*1.08*2+0.97*0.67+0.87*0.62+1.47*0.48+1.12*0.78+0.8*0.78+0.91*0.67+1.17*0.55*2	m <sup>2</sup>	8.808	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.808</b>
53	KNR-W 2-02 d.5 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m <sup>2</sup>		
		8.08	m <sup>2</sup>	8.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.080</b>
<b>6</b>		<b>Wymiana stropu żelbetowego</b>			
54	KNR 4-04 d.6 0305-02	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		3.13*1.05+2.22*0.86	m <sup>3</sup>	5.196	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.196</b>
55	KNR 2-02 d.6 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>		
		3.2*2.6	m <sup>2</sup>	8.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.320</b>
56	KNR-W 2-02 d.6 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0.083	t	0.083	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.083</b>
57	KNR 2-02 d.6 0609-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		3.13*1.05+2.22*0.86	m <sup>2</sup>	5.196	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.196</b>
58	KNR 2-02 d.6 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		5.196	m <sup>2</sup>	5.196	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.196</b>
59	KNR 2-02 d.6 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m <sup>3</sup>		
		5.196*0.03	m <sup>3</sup>	0.156	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.156</b>
60	KNR 2-02 d.6 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), naklejanych 20x20 mm	m <sup>2</sup>		
		5.196*0.03	m <sup>2</sup>	0.156	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.156</b>
<b>7</b>		<b>Osuszanie piwnic</b>			
61		Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejących oknach	szt		
d.7		8	szt	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
62	KNR 9-19 d.7 0101-01	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 85 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych	doby		
		21	doby	21.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
<b>8</b>		<b>Wywiezienie gruzu, opłata za wysypisko</b>			
63	KNR-W 4-01 d.8 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		5.15	m <sup>3</sup>	5.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.150</b>
64	KNR-W 4-01 d.8 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 7	m <sup>3</sup>	5.150	
		5.15		<b>RAZEM</b>	<b>5.150</b>
65		Opłata za wysypisko	kpl		
d.8		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>