

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

ADRES : ul. Głowackiego 5, 58-303 Wałbrzych
dz. nr 23/1 obręb Podgórze nr 33

INWESTROR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego nr 5
w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 5
58-303 Wałbrzych

| Specjalność | Imię i nazwisko | Nr uprawnień/ Nr ewid. | Data | Podpis |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|--------|
| konstrukcyjna | inż. Sławomir Ignatowicz | NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01 | 15.02.2018 | |

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

| | |
|--|----------|
| 1 DANE OGÓLNE | 3 |
| 2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA | 3 |
| 2. OPIS TECHNICZNY..... | 3 |
| 2.1. PODCIĄGI STALOWE - ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE | 3 |
| 2.2. PODPARCIE ZAGROŻONEJ BELKI STALOWEJ STROPU..... | 3 |
| 2.3. KOLEBKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE | 3 |
| 2.4. ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE | 3 |
| 2.5. PRZEMUROWANIA SPĘKAŃ W ŚCIANIE | 4 |
| 2.6. INSTALACJE | 4 |
| 3. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ..... | 4 |
| 4. UWAGI KOŃCOWE | 4 |

II. Część rysunkowa

- | | |
|---|------------|
| - Rys. Nr 1/w – Rzut piwnic – wzmocnienie stropów | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 2/w – Przemurowanie spękań ściany | skala 1:10 |

1 DANE OGÓLNE

1.1. Określenie zamierzenia: opracowanie projektu naprawy stropu nad piwnicami

2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza ze stycznia 2018
4. Projekt budowlany
5. Obowiązujące przepisy i normy.

2. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

2.1. Podciągi stalowe - zabezpieczenie antykorozyjne

Istniejące belki stalowe stropów odcinkowych dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych. (farba antykorozyjna ftalowa miniowa). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

2.2. Podparcie zagrożonej belki stalowej stropu

W miejscu braku podparcia belki stalowej – rejon "U3", wykonać pełne podmurowanie w licu ściany z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cementowej M-4. Zapewnić pełne podparcie belki stalowej.

2.3. Kolebkowe sklepienia ceglane

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i pobiałkować.

Na pozostałych stropach wykonać zbiecie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II i pobiałkować

2.4. Odcinkowe sklepienia ceglane

W miejscach oznaczonych jako „U1” dokładnie oczyścić spoiny z wykruszających się spoin i wypełnić je zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu

zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i pobiałkować.

2.5. Przemurowania spękań w ścianie

W miejscu zarysowania – U4” - mur rozebrać na głębokość 1 cegły. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. W naprawianych miejscach wykonać uzupełniający tynk cem.-wap. gładki kat.II.

2.6. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian..

3. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

4. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: