

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** **Przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:** **NR DZIAŁKI 410, 319**  
**DZIAŁEK:** **OBRĘB: 21 Nowe Miasto, AM 6**  
**Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES INWESTORA:** **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**Pl. Wojska Polskiego 5**  
**58-301 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>21.07.2017</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, 21 lipiec 2017 r.**

## SPIS TREŚCI:

<b>1. Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Wykaz dokumentów i opinii:.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Opis techniczny.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1. Podstawa opracowania. ....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>3.3. Opis stanu istniejącego. ....</b>	<b>5</b>
<b>3.4. Obszar oddziaływania inwestycji.....</b>	<b>5</b>
<b>3.5. Rozwiązanie projektowe.....</b>	<b>6</b>
<b>3.5.1. Przyłącze wodociągowe.....</b>	<b>6</b>
<b>3.5.2. Instalacja wewnętrzna. ....</b>	<b>6</b>
<b>3.5.3. Dobór wodomierza.....</b>	<b>6</b>
<b>3.6. Wytyczne wykonania wodociągu.....</b>	<b>7</b>
<b>3.7. Próby szczelności wodociągu.....</b>	<b>8</b>
<b>3.8. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi. ....</b>	<b>8</b>
<b>3.9. Dokumentacja powykonawcza.....</b>	<b>9</b>
<b>3.10. Warunki techniczne montażu. ....</b>	<b>9</b>
<b>4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....</b>	<b>10</b>
<b>5. Spis rysunków:</b>	

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 23
Rzut piwnic – instalacja wodociągowa	Skala 1:500	rys 2	str. 24
Profil podłużny przyłącza wodociągowego	Skala 1:100/1:500	rys 3	str. 25

Wałbrzych dnia 21.07.2017r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że projekt budowlany pt. Przyłącze wodociągowe do budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy  
Pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża Sanitarna**

.....

Projektant  
inż. Edward Krawczyk

## 2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.11
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 17.08.2016r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 13
2.3.	Uchwała nr /2017 Wspólnoty mieszkaniowej przy Pl. Wojska Polskiego 2 z dnia 9.05.2017	str. 14
2.4	Zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 20.06.2017r., znak NI-627/5073/2017wydany przez WPWiK Wałbrzych	str. 16
2.5.	Uzgodnienie nr 128/2017 z dnia 26.07.2017 WPWiK w Wałbrzychu	str. 22
2.6.	Decyzja nr DR.4314.D.133.17 ZDKiUM z dnia 31.07.2017r	str. 23
2.7.	Załącznik graficzny do decyzji nr DR.4314.D.133.17 ZDKiUM z dnia 31.07.2017r	str. 25
2.8.	Pismo nr BIN.6853.161.2017.JS z dnia 17.08.2017. + załącznik graficzny	str. 26

### **3. Opis techniczny**

#### **3.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

#### **3.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu

#### **3.3. Opis stanu istniejącego.**

Budynek w zabudowie zwartej, czteorokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecne wodomierz główny znajduje się w budynku przy Pl. Wojska Polskiego 6 który służy do pomiaru zużycia wody dwóm wspólnotą tj. budynku nr 5 i 6. Instalacje połączone są na poziomie piwnic.

#### **3.4. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 410, 319 obr. 21 Nowe Miasto w Wałbrzychu Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

### 3.5. Rozwiązanie projektowe.

#### 3.5.1. Przyłącze wodociągowe.

Woda do celów bytowo-gospdarczych będzie doprowadzana z istniejącego wodociągu w150na działce nr 319 Pl. Wojska Polskiego wpięcie wykonać za pomocą nawiertki typu NWZPN16 150/40 f. AKWA lub równoważnej Do pomiaru zużycia wody zamontować w pom. pralni zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem GMDX 3,5 o średnicy dn25 o  $Q=3,5\text{m}^3/\text{h}$ , za zestawem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy typu EA251

Przyłącze wodociągowe wg należy wykonać z rur polietylenowych PE-HD o dopuszczalnym ciśnieniu 1,0 MPa. Przyjęto rury PE 100 SDR17 o jak na rysunkach. Do montażu rur zastosować kształtki zaciskowe f. Wavin.

W miejscach przejścia projektowanego przyłącza pod ścianą fundamentową jak i przez posadzkę pomieszczenia w przyziemiu przewód należy osadzić w rurach ochronnych Dn80, które należy obustronnie uszczelnić pianką poliuretanową.

Po ułożeniu przewodu w wykopie i przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę szczelności i wytrzymałości. Płukanie przewodu wodociągowego przeprowadzić wodą odpowiadającą normie wody pitnej.

Rurociąg układać w wykopie na głębokości 1,7-1,80 cm poniżej poziomu gruntu, na ubitej podsypce piaskowej grubości min. 15 cm oraz wykonać obsypkę do wysokości 30 cm (po zagęszczeniu) ponad powierzchnię rur. Nad przyłączem wody na wysokości 0,40 m ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru biało-niebieskiego o szerokości 20 cm.

Materiały użyte do rozbudowy sieci powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

#### 3.5.2. Instalacja wewnętrzna.

W miejscu wejścia instalacji wodociągowej z budynku nr 6 do budynku nr 5 na poziomie piwnic instalacje rozebrać do pkt. wpięcia nowej instalacji w instalację starą budynku nr 5. Instalację doprowadzającą wodę do budynku nr 16a zaślepić poprzez montaż korka żeliwnego.

Instalacje za zestawem wodomierzowym wykonać z rur trójwarstwowych typu PE/AL./Pex o średnicy De50 typu PN16 łączonych przez zgrzewanie. Instalacje połączyć z istniejącą instalacją w pralni.

#### 3.5.3. Dobór wodomierza.

W budynku znajduje się 8 mieszkań.

Przyjęto następujące wyposażenie mieszkania.

Lp.	Nazwa przyboru	Ilość	$q_{n\text{ z.w.}} (\text{dm}^3/\text{s})$	$q_{n\text{ c.w.u.}} (\text{dm}^3/\text{s})$	$\sum q_n (\text{dm}^3/\text{s})$
1.	Umywalka	1	0,07	0,07	0,14
2.	Zlewozmywak	1	0,07	0,07	0,14
3.	Natrysk	1	0,15	0,15	0,15
4.	Pralka	1	0,25	--	0,25
5.	Zmywarka	1	0,15	--	0,15
6.	Płuczka zbiornikowa	1	0,13	--	0,13

$$\sum q_n = 1,11 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\sum q_n = 1.11 \cdot 8m = 8.88 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q_s = 1.11 \cdot 8m = 1.68 \text{ dm}^3/\text{s} = 6.05 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_n \geq Q_{\max} \quad 6.05 \geq 7.0$$

gdzie:

$Q_n$  – nominalny strumień objętości wodomierza [ $\text{m}^3/\text{h}$ ] wg normy PN-ISO 4064-2 i Q3 – wg normy PN-EN 14154

Dobrano wodomierz typu GMDX3.5 f. BMMETERS DN 25 o  $q_n = 3.5 \text{ m}^3/\text{h}$  i  $Q_{\max} = 7.0 \text{ m}^3/\text{h}$   
Sprawdzenie doboru wodomierza

$$d_n < d_p; \quad 25 \text{ mm} < \text{DN } 40 \text{ mm}$$

### 3.6. Wytyczne wykonania wodociągu.

Po przekazaniu placu budowy trasę wodociągu należy wytaczyć w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z planem sytuacyjnym sieci zaznaczając przy tym lokalizację wszystkich rozpoznanych uzbrojeń podziemnych. Z uwagi na konieczność minimalizowania utrudnień komunikacyjnych budowa wodociągu powinna być prowadzona krótkimi odcinkami.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610 Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane są w części rysunkowej projektu.

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Przyjmuje się że roboty ziemne dla wodociągu będą wykonywane mechanicznie jedynie w miejscach kolizyjnych z innym uzbrojeniem i w celu przygotowania wykopu pod montaż kanalizacji po pracy koparki zakłada się ręczne wykonanie wykopu co powinno stanowić 30% całości prac ziemnych natomiast.

Wykopy pod wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem lub o ścianach nachylonych

Przy odpajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- wodociąg ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm zgodnie z profilem z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
- spód wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o ok./ 5cm, a w gruntach nawodnionych – o około 20cm wyższym.
- przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu, najlepiej ręcznie.
- z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace

ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.

- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.

Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu.

- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków rurociągu.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej  $\frac{1}{4}$  swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgnieceń, pęknięć, rys).
- w trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych wykop należy zasypać ręcznie warstwą piasku do wysokości 30cm ponad wierzch rury, następnie mechanicznie warstwami 30cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm Wydobytą materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na skład.
- po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **3.7. Próby szczelności wodociągu.**

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń wodociągu należy przeprowadzić próby szczelności na ciśnienie półtora razy większe od ciśnienia maksymalnego  $1.5 \times 6,0 \text{ bar} = 9,0 \text{ bar}$  zgodnie z obowiązującą normą PN-81/B-10725 Wodociągi Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Po pozytywnym próbie szczelności instalacji wodociągowej i zasypaniu wykopów wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l wody.

### **3.8. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.**

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku



Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji.

### **3.9. Dokumentacja powykonawcza.**

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

### **3.10. Warunki techniczne montażu.**

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....  
Projektant  
inż. Edward Krawczyk

## 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego Przy Pl. Wojska Polskiego 5 W WAŁBRZYCHU</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Wojska Polskiego 58-301 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk

#### **4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

1. Montaż przyłącza wodociagowego

#### **4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:**

- brak

#### **4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

brak

#### **4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

#### **4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

#### **4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganym normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Edward Dariusz Krawczyk**

inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

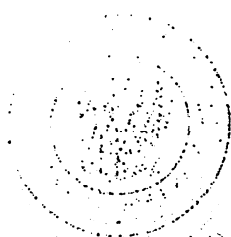
Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

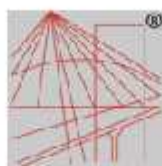
Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QA3-YFW-3M4 \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Uchwała nr 4/2017**

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 5 przy Pl. Wojska Polskiego  
w Wałbrzychu położonej na działce nr 410  
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów  
w okresie 25.04.2017r... 09.05.2017

**w sprawie: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie przyłącza wodnego do budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 22 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. z późn. zm./ Dz.U. z 2015r. poz.1892 /, właściciele nieruchomości uchwalają, co następuje:

1. Decydują o sporządzeniu dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej na wykonanie przyłącza wodnego do budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Dokonują wyboru wykonawcy w/w dokumentacji, tj. Edward D. Krawczyk Biuro Projektowo-Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych ul. Żółkiewskiego 10 Wałbrzych, akceptując złożoną ofertę opiewającą na kwotę **1.480,00 zł brutto**;
3. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia z w/w projektantem umowy na opracowanie dokumentacji na następujących warunkach:
  - rozliczenie prac nastąpi ryczałtem
  - sfinansowanie prac nastąpi z funduszu remontowego
4. Udzielają pełnomocnictwa w/w projektantowi do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu „Prawo Budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji.
6. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej dokona pisemnej akceptacji projektu.

Uchwała obowiązuje od dnia... podpisano

Uchwała podjęta udziałem... 59,57%

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**

Jerzy Ciempa-.....

Helena Durko-.....

Załącznik

karta do głosowania



Wspólnota mieszkaniowa: 2396 WOJSKA POLSKIEGO 5

Załącznik do uchwały nr 4/2017

z dnia 08.05.2017  
w sprawie: ...opracowania ...dokumentacji ...projektu-kościoła...  
na wykonanie projektu

# K A R T A D O G Ł O S O W A N I A

Strona: 1				Na zebraniu Wspólnoty				Indywidualnie zbieranie głosów			
Lp.	Nazwisko i imię	Nr	Udział	Za	przeciw	Za	przeciw	Za	przeciw	Za	przeciw
		lokalu	%	uchwały	uchwały	uchwały	uchwały	uchwały	uchwały	uchwały	uchwały
1	11 GEMMA WALBRZYCH	15/1	22.72								
2	21 BRYSKA	15/2	14.05								
3	31 SKRZATEK	15/3	11.94								
4	41 DORCO	15/4	11.21								
5	51 SAMBORSKY	15/5	13.70								
6	61 CIERPA	15/6	11.94								
7	71 SZELAG	15/7	11.63								

18. 9. 2017

2017

2017

2017



POGOTOWIE  
WODOCIĄGOWE:  
tel. 994

CENTRALA:  
tel. 74 64 88 100

SEKRETARIAT:  
tel. 74 64 24 174  
fax. 74 66 65 960  
e-mail: sekretariat@wpwik.pl

DZIAŁ HANDLU  
I MARKETINGU:  
tel. 74 64 88 132  
tel. 74 64 88 182  
e-mail: marketing@wpwik.pl

CENTRUM  
OBSŁUGI KLIENTA:  
tel./fax. 74 64 88 175  
e-mail: cok@wpwik.pl

KONTO BANKOWE:  
Getin Noble Bank S.A.  
52156000132664233190000001

NIP:  
886-26-49-062

REGON:  
891404575



Dbamy o jakość  
zgodnie z normą ISO 9001:2008

**Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

zapraszamy na [www.wpwik.pl](http://www.wpwik.pl)

Wałbrzych, dnia 20.06.2017

Nasz znak: NI-627/5073/2017

**Wnioskodawca :Inwestor**  
**Biuro Projektowo-Usługowe**  
**Instalacji i Sieci Sanitarnych**  
**ul. Żółkiewskiego 10**  
**58-300 Wałbrzych**  
**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**Pl. Wojska Polskiego 5**  
**58-301 Wałbrzych**

dot.: zapewnienia dostawy wody oraz warunków technicznych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu nr działki 410, obręb nr 21 Nowe Miasto

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwa jest dostawa wody bytowo-gospodarczej.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia w ilości:

$Q_{sr.dob.} = 2,0 m^3/d$ ,  $Q_{max.dob.} = 2,3 m^3/d$

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu nr działki 410, obręb nr 21 Nowe Miasto).

Ciśnienie wody w tym rejonie waha się w granicach od 3,0 do 4,0 barów

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń wodociągowych podano w oparciu o aktualną mapę zasadniczą dostarczoną przez Inwestora i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach archiwalnych WPWiK sp. z o.o.. Sugerujemy rozpoczęcie wykopów poprzez ustalenie usytuowania istniejących urządzeń wodociągowych.

WPWiK Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dopływu wody do nieruchomości oraz stabilności ciśnienia wody ze względu na różne okoliczności i nieprzewidywalne zdarzenia, które mogą zakłócać pracę sieci wodociągowej.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Dla przyłączenia wymienionych nieruchomości należy przewidzieć wykonanie sieci ze szczególnym uwzględnieniem stosunków własnościowych w tym rejonie.

Informujemy, iż w przypadku długości przyłącza wodociągowego przekraczającego 15mb, zestaw wodomierzowy należy zaprojektować tuż za wpięciem do sieci wodociągowej

Zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty jego wydania.

Integralną częścią pisma są:

- 1) zał. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej
- 2) zał. kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru:
  - niebieskiego oznaczającą przebieg sieci wodociągowej

Kośmiółka  
NI-dział Rozwoju i Inwestycji

Gehriga Szyniszewska

Z upoważnienia  
Zarządu Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Jerzy Ptaś  
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji





## nieruchomości do sieci wodociągowej „Wodociągów Wałbrzych”

Zm. 2 z 10.01.2014 r.

### I. Odcinek sieci wodociągowej<sup>1</sup>:

- 1) wodociąg zasilający nieruchomość należy zaprojektować od sieci .....
- 2) ciśnienie wody w sieci komunalnej waha się od .....do ..... barów;
- 3) nowo projektowany wodociąg ma być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości;
- 4) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas wodociąg należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 5) włączenie powinno nastąpić .....; tuż za wpięciem należy umiejscowić zasuwę;
- 6) przed zasypaniem odcinka sieci, należy zgłosić go do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego;
- 7) należy zastosować odpowiednią armaturę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer, AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania tej armatury);
- 8) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę przeciwpożarową, jeżeli nie jest ona możliwa z istniejącego układu sieci wodociągowej;
- 9) budowa musi być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

### II. Przyłącze wodociągowe:

- 1) włączenie nieruchomości powinno nastąpić do wodociągu, o którym mowa w pkt I.1;
- 2) zabudowy zestawów wodomierzowych i innej armatury zaporowej (zaworów antyskażeniowych itp.) należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*;
- 3) jeżeli rozwiązanie będzie przewidywało budowę studni wodomierzowej, wówczas należy przewidzieć jej posadowienie przy granicy nieruchomości co najmniej 2,0 m od innych obiektów budowlanych; studnia wodomierzowa powinna być tak zlokalizowana, aby w przyszłości był do niej swobodny dostęp dla służb eksploatacyjnych;
- 4) należy zastosować na przyłączy rurę i kształtki wykonane z polietylenu wysokiej gęstości;
- 5) w zależności od przyjętego sposobu realizacji wpięcia przyłącza należy przy połączeniu umiejscowić odpowiednią zasuwę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer,

<sup>1</sup> „WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały stanowiący załącznik do uchwały nr 1/XXIX/2012 Zarządu WZWiK z dnia 9 listopada 2012 r.*; uchwała jest publikowana na stronie [www.wzwik.pl](http://www.wzwik.pl), w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2012. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.



**Warunki techniczne przyłączenia  
nieruchomości  
do sieci wodociągowej „Wodociągów Wałbrzych”**

DSZ-UZ-05-01  
Zm. 2 z 10.01.2014 r.

- AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania armatury),
- 6) przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasie zbliżonej do linii prostej, najkrótszą drogą do studni wodomierzowej lub do odpowiedniego pomieszczenia w obiekcie,
  - 7) zaleca, aby przyłącza wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa,
  - 8) w sytuacjach, w których powyższe wymagania dotyczące głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem,
  - 9) przejścia połączeń wodociagowych przez ściany studni, pomieszczenia należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
  - 10) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociagowego.

**III. Pozostałe warunki:**

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłączy należy uzgodnić w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wod. - kan., oraz uzgodnić na posiedzeniu Rady Koordynacyjnej w sprawie uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym/Urząd miejski w Wałbrzychu
- 3) przyłącza oraz instalacje wodociągowe zostaną wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącza i instalacje wodociągowe stanowiąc będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z WPWiK Sp. z o.o. stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez WPWiK Sp. z o.o. usług związanych z utrzymaniem przyłączy i usuwaniem awarii na przyłączach: wodociagowym i kanalizacji sanitarnej,
- 6) dostawa wody będzie realizowana zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”
- 7) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury wodociagowo-kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:  
– w zeszycie nr 3 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociagowych” z września 2001 r.,
- 8) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci stanowiące dane do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Opracował:

Sprawdził/zatwierdził:

Jerzy Fedoruk  
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

Marek Mielniczuk  
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu



Nr skł. p. BGK.6642.597.2017

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Powiatowe sądownictwo nie jest właściwym miejscem dla  
państwowego zarządu górnego, państwa, krajowego

Nazwa materiału: **upoważnienia Prezydenta**

P.0265 1971 1792 upoważnienia Prezydenta

22-05-2017

Data wykonania

Referat Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

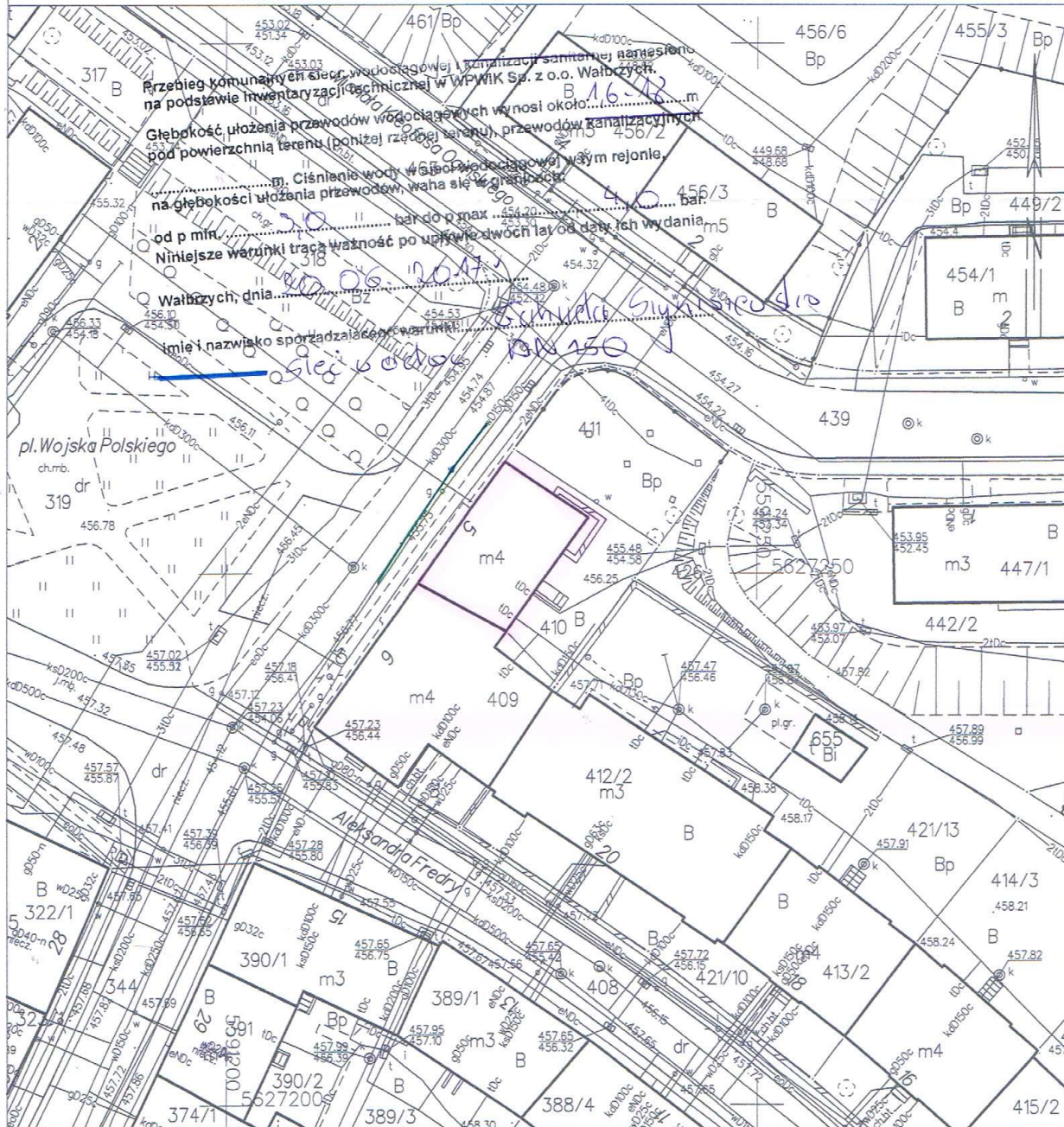
**MAPA ZASADNICZA**

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 1989, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.141.32.12.4.4; 5.141.32.13.3.3; 5.141.32.13.3.1; 5.141.32.12.4.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych  
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Wałbrzych dn. 2017-05-22  
Sporządził(a) wydruk: Paweł Galus



**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04**

Wałbrzych, dnia 31 lipca 2017 r.

DR.4314.D.133.17

#### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5, w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Pan Edward Krawczyk, Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych przy ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, działający w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu, w sprawie uzgodnienia przebiegu przyłącza wodociągowego,

**wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy Pl. Wojska Polskiego 5  
58-301 Wałbrzych**

**na lokalizację przyłącza wodociągowego do budynku przy Pl. Wojska Polskiego 5 w pasie drogowym drogi gminnej nr 116524D (działka nr 319 obręb 4 Szczawienko) pod następującymi warunkami:**

1. Urządzenia (tj. przyłącze wody) w pasie drogowym drogi gminnej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia infrastruktury drogowej nad uzgodnionym przebiegiem sieci.
3. Naruszona konstrukcja pasa drogowego (jezdnia, chodnik) w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
4. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
5. Roboty w pobliżu istniejących sieci oraz miejsca kolizji będą wykonywane ręcznie, ze szczególną ostrożnością.
6. Nie zasypywać wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów, lecz materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
7. Roboty zanikające podlegają odbiorowi technicznemu przed zasypaniem.
8. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym drogi gminnej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
9. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
10. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
11. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wystąpić o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
12. Niniejsza decyzja ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

## UZASADNIENIE

Pan Edward Krawczyk, działający w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy Pl. Wojska Polskiego 5, 58-301 Wałbrzych, wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o zgodę na umieszczenie w pasie drogowym przyłącza wodociągowego w działce nr 319, obręb 21 Nowe Miasto, jako urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożnego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na projektowane przyłącze wodne w pasie drogowym drogi gminnej (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan sytuacyjny 1:400

### Otrzymują:

1. Pan Edward Krawczyk  
Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych  
ul. Żółkiewskiego 19  
58-300 Wałbrzych (+ załącznik)
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
Krzysztof Sznajder

Sporządził: Szymon Sznajder  
tel. 74 641 44 13  
mail: ssznajder@zdkium.walbrzych.pl



Nr konc. BGK.6642.597.2017

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam się zgodność niniejsze, kopii z treścią materiału  
podstawowego zespołu geodezyjnego i kartograficznego  
mapy zasadniczej

Nazwa materiału zasadniczego  
P.0265.1971.1492 upoważnienia Prezydenta

22-05-2017

Data wykonania kopii

Referat Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 1971, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.141.32.12.4; 5.141.32.13.3.3; 5.141.32.13.3.1; 5.141.32.12.4.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych  
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

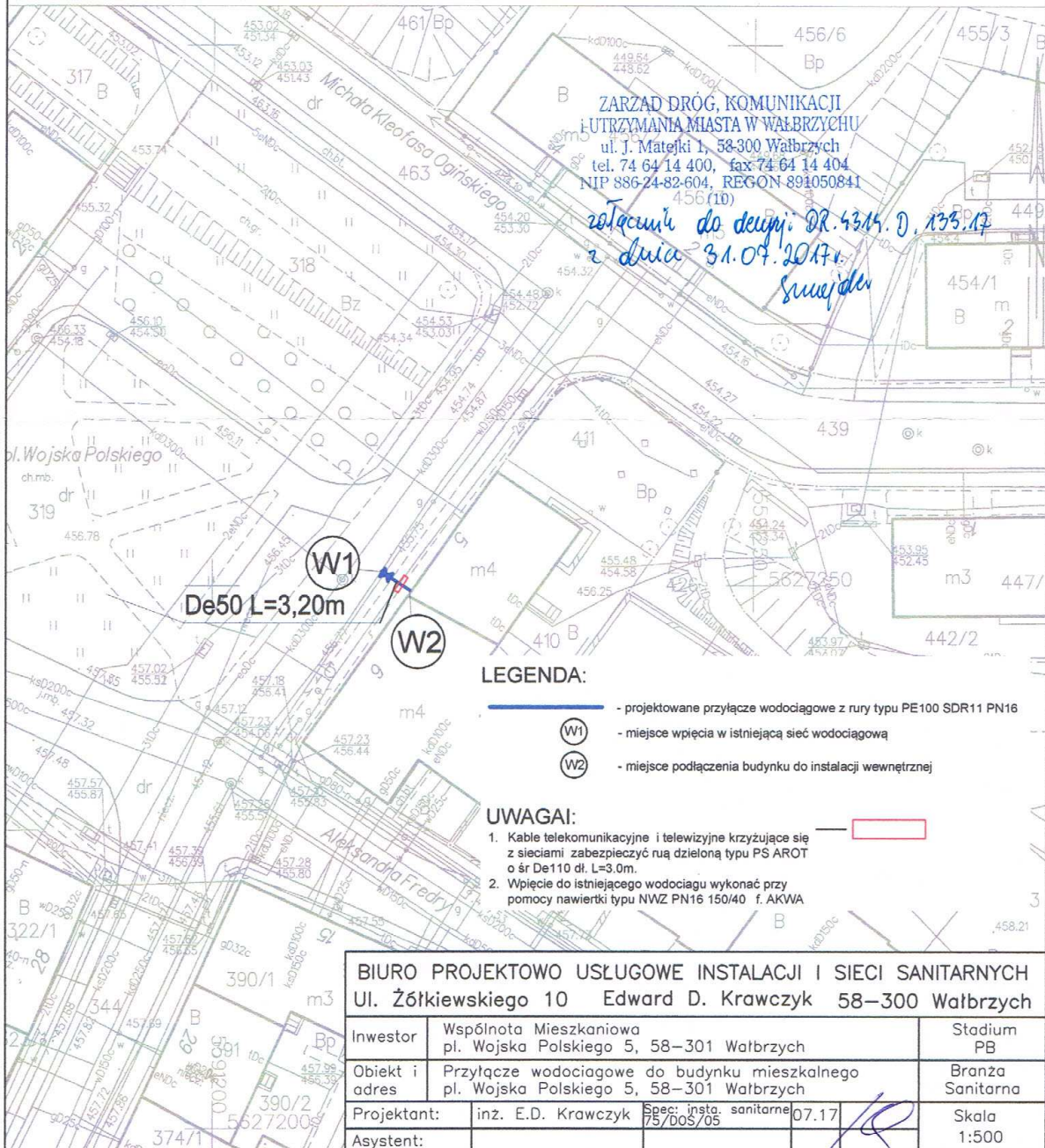
Obręb: 0021, Nowe Miasto Nr 21

MAPA ZASADNICZA

ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI  
I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU

ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych  
tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404  
NIP 886-24-82-604, REGON 891050841

zotwierdzenie do decyzji DR.4345.D.133.12  
z dnia 31.07.2017r.  
S. Szwed



Wałbrzych dn. 2017-05-22  
Sporządził(a) wydruk: Paweł Galus



**Prezydent Miasta  
Wałbrzycha**

Wałbrzych, dnia 17.08.2017r.

BIN. 6853. 161. 2017. JS

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Jerzy Ciempa  
pl. Wojska Polskiego 5/7  
58 – 301 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo Usługowego „BPU” Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward D. Krawczyk z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Wojska Polskiego 5, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 319 ( pl. Wojska Polskiego ) obręb 21 Nowe Miasto, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o. , na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Wojska Polskiego 5, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.133.17 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 31.07.2017r.
3. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ) i BHP.
4. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie nie pogorszonym.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzychu, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie przyłącza wodociągowego dla budynku przy pl. Wojska Polskiego 5 w Wałbrzych”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BPU  
ul. Żółkiewskiego 10 ( +zał. graficzny )  
58-300 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. MZB Sp. z o.o.
5. a/a

Sp prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228

Sprawdził:

**Z upoważnienia Prezydenta  
Miasta Wałbrzycha**

**Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
KIEROWNIK**

*Magdalena Król-Kwolek*

Nr konc.: BGK.6642.597.2017

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy zasadniczej

Nazwa materiału zasobu: P.0265.1971.1792 upoważnienia Prezydenta

22-05-2017

Data wykonania kopii

Referat Grodzki Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 1971, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.141.32.13.3.3; 5.141.32.13.3.1; 5.141.32.12.4.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0021, Nowe Miasto Nr 21

