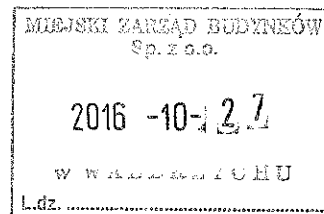


BAB.6740.1096.2015;
DW/ 8674 /10/2016

Wałbrzych, dnia 27.10.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu

ZAŚWIADCZENIE



Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 ze zm.) zaświadcza się, iż decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1170/2015 z dnia 13.11.2015r., znak: BAB.6740.1096.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych i w lokalu usługowym przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 90, obręb Śródmieście nr 27), **jest ostateczna.**

Zaświadczenie wydaje się na pisemny wniosek Strony z dnia 25.10.2016r.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walisław
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora + oryginał decyzji,

Pani Ewa Nowak

korespondencja:

MZB Sp. z o.o.

ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,

2. BAB a/a;

Sporządziła: inspektor M. Jędryszczak; tel. 74 66 55 256
MJ/z/27.10.2016r.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
SEP 11 1964
MEMPHIS, TENN

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, MEMPHIS
SUBJECT: [illegible]
[illegible]

BAB.6740.1096.2015;
DW/10802 /11/2015

Wałbrzych, dnia 13-11-2015

DECYZJA NR 1170 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 października 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu**

obejmujące:

wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych i w lokalu usługowym przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 90, obręb Śródmieście nr 27). Kat. obiektu nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Ewę Nowak;
specjalność: instalacyjna; nr upr.: UAN.VI-f/3/136/87; DOŚ/IS/1602/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 90, obręb Śródmieście nr 27.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 października 2015 r. zostało wszczęte na żądanie: Pani Ewy Nowak, działającej z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych i w lokalu usługowym przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 90, obręb Śródmieście nr 27).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu; znak pisma: W/N.5183.1644.2015.MT z dnia 7.09.2015r.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „projekt budowlany-kanaly wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Pługa 4 w Wałbrzychu (dz. Nr 90, obręb Śródmieście nr 27)”.

Załącznik nr 2 – wykaz stron.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
Mariola Mularczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora +zał. Nr 1:
Pani Ewa Nowak
ul. Batorego 9/1, 58-300 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych – BL w/m,
3. Strony wg zał. nr 2,
4. BAB – a/a +zał. Nr 1 i 2,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych+zał. Nr 1.

Sporządziła: inspektor M. Jędryszczak; tel. 74 66 55 256
MJ/D/13.11.2015 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego – stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 27.11.2016

Podpis

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej