

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA WYKONANIE WENTYLACJI W LOKALU MIESZKALNYM: M1, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M11, M12 I M15 W BUDYNKU PRZY UL. Gen. ZAJĄCZKA 4a W WAŁBRZYCHU*

OBIEKT: Lokale mieszkalne
Ul. Gen. Zajączka 4a
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13

KUBATURA BUDYNKU: 4800 m³

DZIAŁKA NR: 167/4

OBRĘB: 27 Śródmieście

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczętka i podpis
Instalacyjna	Ewa Agata Nowak Uprawnienia projektanta instalacyjno - inżynierskie 135/02/DUW	

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1.	STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.	SPIS TREŚCI	str. 2
1.3.	OŚWIADCZENIE	str. 3

2. OPIS TECHNICZNY

2.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	str. 5
2.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 5
2.3.	DANE OGÓLNE BUDYNKU	str. 5
2.4.	OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI	str. 5
2.5.	ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ	str. 6
2.6.	ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ	str. 6
2.7.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 7
2.8.	UWAGI KOŃCOWE	str. 8

3.	<u>RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI</u>	str. 8
----	------------------------------------	--------

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

1. Instalacyjna

Projektant

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęć

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt wykonania wentylacji w lokalu mieszkalnym: M1, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M11, M12 I M15 w budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Gen. Zajączka 4a (dz. nr 167/4 obr. nr 27 Śródmieście).

2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. Zajączka 4a to budynek mieszkalny wielorodzinny podpiwniczony, pięciokondygnacyjny (w tym poddasze). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece kaflowe oraz etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pomieszczenia łazienki wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku oraz wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń w których zlokalizowany jest kocioł gazowy. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanego jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny wykonane z rur systemowych dwuściennych o średnicy 160/225mm prowadzone po klatce schodowej oraz elewacji tylnej, wyprowadzone ponad dach na wysokość min.100cm ponad poziom dachu. Z lokali zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji ww. przewody będą bezpośrednio poprzez strych wyprowadzane ponad dach. W obszarze klatki schodowej kanały jednościenne o średnicy 160mm należy zaizolować i obudować płytą GK. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń kuchni zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczeń łazienki drzwiowe kratki nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 220cm². W oknach należy zamontować nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h.

PHU EDMUND FRAZIKul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzychtel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501**2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
1.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
1.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
4.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
5.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M5	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
6.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M6	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
7.1N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju	M7	220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
7.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
8.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M8	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
9.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M9	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
9.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
11.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M10	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
11.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M11	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
12.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
15.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M15	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna

2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
1.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M1	φ160 x φ160 /225mm
1.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
4.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M4	φ160 x φ160 /225mm
4.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
4.3W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
5.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M5	φ160 x φ160 /225mm
5.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3

tel.(74) 666 74 92

58-309 Wałbrzych

kom. 781 996 501

			φ160 /225mm
6.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M6	φ160 x φ160 /225mm
7.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M7	istniejące
7.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
8.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M8	φ160 x φ160 /225mm
9.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M9	φ160 x φ160 /225mm
9.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
11.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M11	φ160 x φ160 /225mm
11.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
12.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M12	φ160 x φ160 /225mm
12.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		φ160 x φ160 /225mm
15.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M15	φ160 x φ160 /225mm
15.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki		istniejące

2.7 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażić w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażić ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażić w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowie ratunkowe 999

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3

tel.(74) 666 74 92

58-309 Wałbrzych

kom. 781 996 501

- straż pożarna 998
- posterunku policji 997
- 8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
- 9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
- 10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
- 11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
- 12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
- 13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
- 14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.8 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

- Rysunek nr J-1 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 1 i 4
- Rysunek nr J-2 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 5, 6 i 8
- Rysunek nr J-3 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 7
- Rysunek nr J-4 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 9, 11 i 12
- Rysunek nr J-5 Wentylacja nawiewno - wywiewnej lokalu nr 15
- Rysunek nr J-6 Lokalizacja przewodów wywiewnych na strychu
- Rysunek nr J-7 Przekrój AA
- Rysunek nr J-8 Przekrój BB
- Rysunek nr J-9 Przekrój CC
- Rysunek nr J-10 Lokalizacja przewodów wywiewnych na elewacji tylnej