

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont - naprawa ścian i stropów

OBIEKT: budynki mieszkalne

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. 11 Listopada 181, 181C 58-301 Wałbrzych
dz. nr 512/2 obręb Nowe Miasto Nr 26

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 181-181a-181c w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada nr 181-181a-181c 58-301 Wałbrzych

| Specjalność | Imię i nazwisko | Nr uprawnień/ Nr ewid. | Data | Podpis |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------|
| konstrukcyjna | inż. Sławomir Ignatowicz | NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01 | 3.04.2018 | |

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

| | |
|--|---|
| - akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej | 2 |
| - oświadczenie projektanta | 3 |

II. Część opisowa

| | |
|---|---|
| 1 DANE OGÓLNE | 4 |
| 2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA | 4 |
| 2.1 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW | 4 |
| 2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU..... | 5 |
| 1.3. LOKALIZACJA | 5 |
| 1.4. FUNKCJA..... | 5 |
| 1.5. KONSTRUKCJA | 5 |
| 4 OPIS TECHNICZNY..... | 5 |
| 4.1 PIWNICA W LOKALIZACJI NR „1” | 5 |
| 4.2 PIWNICA W LOKALIZACJI NR „2” | 5 |
| 4.3 NAPRAWA STOPU I PIĘTRA W BUD. NR 181C - LOKALIZACJA NR „3”..... | 6 |
| 4.4 REMONT ŚCIANY WC W BUD. NR 181 - LOKALIZACJA NR „D” | 7 |
| 4.5 NAPRAWA ŚCIAN BUD. NR 181C - LOKALIZACJA NR „A, B, C” | 7 |
| 1.6. INSTALACJE | 8 |
| 2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ..... | 8 |
| 3. UWAGI KOŃCOWE | 8 |

III. Część rysunkowa

| | |
|---|-------------|
| - Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| - Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – lokalizacja nr „1” | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 3 – Rzut piwnic – lokalizacja nr „2” | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 4 – Rzut kl. schodowej – lokalizacja nr „3” | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 5 – Remont pomieszczenia WC – lokalizacja „D” | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 6 – Naprawa ścian budynku nr 181C | skala 1:100 |

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada
nr 181-181a-181c w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada nr 181-181a-181c
58-301 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową „Remont - naprawa
ścian i stropów” w budynkach przy ul. 11 Listopada 181, 181C w Wałbrzychu
bez uwag.

.....

Wałbrzych 3.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1. Określenie zamierzenia: opracowanie projektu remont i naprawy zagrożonych ścian i stropów

1.2. Ogólna charakterystyka budynków:

- ul. 11 Listopada nr 181:

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| rodzaj zabudowy: | zwarta |
| pow. zabudowy: | 441,00 m ² |
| pow. użytkowa: | 618,00 m ² |
| Kubatura: | 4528 m ³ |
| rok budowy: | 1932 |
| Liczba kondygnacji: | 3 |
| Podpiwniczenie: | częściowe |
| Rodzaj dachu: | wielospadowy |
| Pokrycie: | dachówka ceramiczna, papa asfaltowa |

- ul. 11 Listopada nr 181C:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| rodzaj zabudowy: | półzwarta |
| pow. zabudowy: | 123,00 m ² |
| pow. użytkowa: | 158,00 m ² |
| Kubatura: | 939 m ³ |
| rok budowy: | 1936 |
| Liczba kondygnacji: | 2 |
| Podpiwniczenie: | częściowe |
| Rodzaj dachu: | dwuspadowy |
| Pokrycie: | papa asfaltowa |

2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) budynku z czerwca 2017 r.
4. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego dot. ścian i stropów” sporządzona przez inż. S. Ignatowicza z marca 2018
5. Obowiązujące przepisy i normy.

2.1 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków ani w obszarze ochrony konserwatorskiej

2.2 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 512/2 obręb Nowe Miasto Nr 26 należąca do inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1.3. Lokalizacja

Budynki mieszkalne nr 181 i 181C usytuowane w głębokim podwórzu w zespole zabudowy innych budynków mieszkalnych. Przy budynkach, zarówno od frontu jaki i tyłu znajduje się rozległe podwórze. Teren wokół budynku nieutwardzony ze spadkiem w kierunku ulicy 11 Listopada.

1.4. Funkcja

Budynki pełnią funkcję mieszkalną. Budynek nr 181 posiada dwa niezależne wejścia. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Od tyłu dodatkowe wyjście na podwórze.

Budynek nr 181C posiada niezależne wejście i zabiegowe schody ze spocznikiem. W budynku tym znajdują 2 mieszkanie, natomiast mieszkanie na poddaszu wyłączone już z eksploatacji.

1.5. Konstrukcja

Budynki wzniesiono w technologii tradycyjnej w pierwszej połowie XX wieku. Układ zabudowy sugeruje, iż budynki były stopniowo rozbudowywane i przebudowywane. Stropy na piwnicach i pomieszczeniach gospodarczych wykonane jako;

- ceramiczne sklepienia kolebkowe w układzie gwiazdzistym
- odcinkowe sklepienia na belkach stalowych,
- płaskie stropy ceramiczne na belkach stalowych - odmiana stropu Kleina
- o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką (w piwnicy bud. nr 181).

4 OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu - naprawy zagrożonych ścian i stropów. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegnie zmianie

4.1 Piwnica w lokalizacji nr „1”

Na zaznaczonym obszarze na rys. nr 2 wykonać zbitcie tynku. Ubytki w spoinach dokładnie wypełnić zaprawą cementową M-4, jak również miejsca spękań po uprzednim ostrożnym odbiciu spękanych fragmentów.

Na powierzchni stropów zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Wykonać także uzupełnienie tynków stropu w miejscach ubytków.

4.2 Piwnica w lokalizacji nr „2”

Występuje tu znaczne uszkodzenie drewnianej belki stropu, która w chwili obecnej jest znacznie zbutwiała, podsufitka drewniana lokalnie przegniła. Ubytki tynków na stropach na znacznych fragmentach. Przyjęto rozwiązanie polegające na podparciu zagrożonej belki drewnianej stalowym podciągami z dwuteownika.

4.2.1 Filary murowane

Dla podparcia belek podpierających zagrożoną belkę drewnianą wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 3. Filary posadzić na stopach betonowych z betonu B15 50x50 cm i głębokości gr. 30 cm. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II.

4.2.2 Podciąg stalowy

Istniejącą belkę drewnianą oczyścić do zdrowego drewna.

Projektuje się podparcie belki drewnianej stalowymi belkami ułożonymi bezpośrednio pod belką drewnianą stropu. Podparcie wykonać z dwóch podciągów z dwuteowników ekonomicznych 160 wg rysunku nr 3. Długość oparcia belek na podporach – po 15 cm. Oparcia realizować poprzez poduszki betonowe z betonu B15 gr. min. 20 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach i pod belką drewnianą (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Uzupełnić podsufitkę i ubytki tynku na stropach i wykonać ich białkowanie.

4.2.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy wzmacniającej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych. (farba antykorozyjna fialowa miniowa). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Powierzchnie muszą być odtłuszczone, ostre krawędzie zeszlifowane, a spoiny oczyszczone wg PN-71/H-97053 – pkt. 4.3. Malowanie gruntujące w wytwórni stanowi jedynie ochronę czasową na okres transportu i składowania. Na montażu należy wykonać gruntowanie uzupełniające w miejscach uszkodzeń powłok malarskich oraz w miejscach montażowych styków spawanych.

4.3 Naprawa stropu I piętra w bud. nr 181C - lokalizacja nr „3”

4.3.1 Strop

Ugięty strop nad I piętrzem na klatce schodowej w chwili obecnej zabezpieczony jest stemplami drewnianymi. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia jakichkolwiek podciągów z uwagi na kolizję z komunikacją na schodach, czy też występowanie ścianek działowych w obrębie klatki, przyjęto rozwiązanie polegające na podparciu zagrożonego wspornika konstrukcją drewnianą w postaci ramy ze słupów i podciągu. Szczegóły na rys. nr 4 i w projekcie wykonawczym.

4.3.2 Zarysowania ścian

Zarysowania w narożniku oraz na styku z sufitem należy zabezpieczyć następująco. Odbić spękaną tynkę w narożnikach ścian oraz na styku ściany i sufitu odbić pasy tynku po 50 cm na każdej z sąsiadujących płaszczyzn. Założyć siatkę cięto-ciągnioną, o grubości 0,5 mm o oczkach 6x12 mm pasem szerokości 50 cm (na każdej ścianie lub suficie). Wykonać obrzutkę siatki zaprawą cementową oraz tynk cementowo-wapienny kat. III w mieszkaniach lub kat. II w piwnicach. Mocowanie siatki do ścian i stropów masywnych wykonać kołkami rozporowymi 4x40mm z podkładkami stalowymi z blachy ocynkowanej w rozstawie nie większym niż 40cm w obu kierunkach. Do podsufitek drewnianych mocowanie wkrętami do drewna z

podkładkami w takim samym rozstawie. Obrzutka siatki zaprawą cementową, tynk cementowo-wapienny kat. III. i malowanie

4.4 Remont ściany WC w bud. nr 181 - lokalizacja nr „D”

Z uwagi na bardzo znaczne spękania tylnej ściany zewnętrznej (na pełną grubość ściany), a także już powstałą już deformację projektuje się całkowite przemurowanie fragmentu ściany wg rys. nr 5. Przed przystąpieniem do prac należy wewnątrz pomieszczenia WC wykonać pełne podstemplowanie belek stropodachu. Po takim zabezpieczeniu przystąpić do rozbiórki fragmentu ściany. Rozbiórkę i przemurowania prowadzić odcinkami o długości max 2,0 m i rozpocząć od narożnika.

W części niższej, na ścianie zewnętrznej piwnicy wykonać przemurowanie spękań na gr. 1 cegły.

Nowe fragmenty jak i przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Stwierdzono ponadto korozję powierzchniową odkrytych stopek belek na stropie Kleina piwnicy pod WC. Odslonięte stalowe belki stropowe dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych. Wykonać malowanie farbami podkładowymi i nawierzchniowymi (farba ftalowa, antykorozyjna miniowa i nawierzchniowa). Wykonać nowy tynk na stropie i białkować.

4.5 Naprawa ścian bud. nr 181C - lokalizacja nr „A, B, C”

4.5.1 Zarysowania i spękania ścian

Naprawę zarysowań (ozn. „Z”) projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań 1 cegły. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

4.5.2 Niwelacja wybrzuszenia na ścianie „A”

Wykonać zbiecie tynku, a także wyrównanie wystających cegieł poprzez skucie. Założyć siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm) w pasie o szer. min. 2,50m. Siatkę mocować do ściany kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie i pionie co max. 30 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię ściany dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu

zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem uzupełniającym cem.-wap. kat. III jak tynk istniejący – cyklina.

1.6. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian.

2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

3. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: