

Wałbrzych, dn. 2018-01-10

PINB.WB/7356/206-50/6701-08/ 52 /ES/18

## Decyzja Nr. 5...../2018



Na podstawie art. 132 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z wniesieniem odwołania przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha od decyzji nr 265/2017 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha z dnia 15 grudnia 2017 r.

uchylam  
decyzję nr 265/2017 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha z dnia 15 grudnia 2017 r., znak: PINB.WB/7356/206-50/6701-08/1855 /ES/17, nakazującą Gminie Wałbrzych – jako właścicielce lokali mieszkalnych nr 5 i 12 w budynku przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego budynku przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu, poprzez wykonanie w budynku robót jak niżej:

- w lokalu nr 5:
  - 1) wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience, w tym odłączenie wentylatora mechanicznego w wywiewie łazienki
  - 2) wykonanie prawidłowego nawiewu do pomieszczenia łazienki o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>,
- w lokalu nr 12:
  - 3) wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni i WC,
  - 4) wykonanie wentylacji nawiewnej w pomieszczeniu kotła c.o.
- w części dotyczącej wykonania robót w lokalu nr 5, określonych w pkt. 1, 2 jak wyżej.

### UZASADNIENIE

Decyzją nr 265/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha nakazał Gminie Wałbrzych – jako właścicielce lokali mieszkalnych nr 5 i 12 w budynku przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego budynku przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu, poprzez wykonanie w budynku robót jak niżej:

- w lokalu nr 5:
  - 1) wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience, w tym odłączenie wentylatora mechanicznego w wywiewie łazienki
  - 2) wykonanie prawidłowego nawiewu do pomieszczenia łazienki o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>,
- w lokalu nr 12:
  - 3) wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni i WC,
  - 4) wykonanie wentylacji nawiewnej w pomieszczeniu kotła c.o.

Decyzja, o której mowa wyżej, została doręczona Gminie Wałbrzych w dniu 15 grudnia 2017 r.

W dniu 28 grudnia 2018 r. do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynęło odwołanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha od decyzji nr 265/2017 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha z dnia 15 grudnia 2017 r. W treści odwołania Prezydent



Miasta Wałbrzycha oświadczył, że w dniu 28 czerwca 2013 r. doszło do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu.

W tym stanie rzeczy zasadne stało się rozpatrzenie odwołania przez tut. organ nadzoru budowlanego pod kątem przesłanek przewidzianych w art. 132 kpa, którego § 1 stanowi, że jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, w której uchylił lub zmienił zaskarżoną decyzję, przy czym zgodnie z § 2 art. 132 kpa – przepis § 1 stosuje się także w przypadku, gdy odwołanie wniosła jedna ze stron, a pozostałe strony wyraziły zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania.

W dniu 08.01.2018 r. do tut. Organu wpłynęła uchwała nr 2/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu z dnia 8 stycznia 2018 r. o wyrażeniu zgody na uchylenie zaskarżonej decyzji nr 265/2017, z uwagi na fakt zmiany właściciela lokalu mieszkalnego nr 5.

Okoliczność zmiany właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu potwierdza treść księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowego lokalu nr 5.

W związku z tym, że w ocenie tut. organu nadzoru budowlanego odwołanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha od decyzji nr 265/2017 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha z dnia 15 grudnia 2017 zasługuje w całości na uwzględnienie, jako że zaskarżona decyzja nakładająca obowiązek na Gminę Wałbrzych, jako na właścicielkę lokali mieszkalnych nr 5 i 12, została wydana 15.12.2017 r., t.j. już po dacie przeniesienia prawa własności do lokalu nr 5, a zatem w dacie wydawania zaskarżonej decyzji Gmina Wałbrzych nie była już właścicielką lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Mickiewicza 50 w Wałbrzychu - należało, na podstawie art. 132 kpa, uchylić zaskarżoną decyzję, w części dotyczącej wykonania robót w lokalu nr 5, określonych w pkt. 1, 2 jak wyżej.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, które wnosi się w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.

Art. 127a. § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Wałbrzycha**

*Mariola Kraus*

#### Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
2. Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 50 z/s ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

#### Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Wałbrzycha BAA-B ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
- ④ MZB Sp. z o.o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
5. PINB – a/a ES