



ARCHITEKTURA PROJEKT

Jurkiewicz Ireneusz – Architekt
59-300 Lubin, ul. Słowackiego 19/4, tel. 669 645 652
e-mail: ireneusz.jurkiewicz@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

Temat **Remontu elewacji frontowej, docieplenie elewacji tylnej, remont klatki schodowej**

Obiekt **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Adres **58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 4**
dz. nr 251
Gmina Miejska Wałbrzych, obręb 27 Śródmieście
nr jedn. ewid. 022109_1.0027 95.1

Obszar Oddziaływania Obiektu
dz. nr 251
Gmina Miejska Wałbrzych, obręb 27 Śródmieście
nr jedn. ewid. 022109_1.0027 95.1

Inwestor **Wspólnota Mieszkaniowa**
Juliusza Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych

Oświadczenie:

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej”

Architektura

Projektant: **mgr inż. arch. Ireneusz Jurkiewicz**

EGZ.	NR 4
------	------

Spis treści:

I. Opis techniczny	str. 3-6
II. Informacja dotycząca planu BIOZ	str. 7-9
III. Ochrona cieplna – współczynniki przenikania	str. 10
V. Rysunki	str. 11-17

Rys.	Skala / strona
1 Projekt zagospodarowania terenu	str.. 11
2 Elewacja frontowa południowo-zachodnia – kolorystyka – skala 1 : 100. str..	12
3 Elewacje zaplecza – kolorystyka – skala 1 : 100.....str..	13
4 Elewacja frontowa południowo-zachodnia – projekt – skala 1 : 100.....str..	14
5 Elewacje zaplecza – projekt – skala 1 : 100	str. 15
6 Elewacja front południowo-zachodnia – inwentaryzacja – skala 1 : 100. str ...	16
7 Elewacje zaplecza – inwentaryzacja – skala 1 : 100	str. 17

V. Dokumenty formalne

1.1. Podstawa opracowania

Wskazania i zalecenia przekazane przez inwestora
Wizja lokalna i inwentaryzacja elewacji budynku
Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne – między innymi:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140/98 poz. 906 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 z późn. zm.)
3. Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26-09-1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
4. Ustawa z dn. 24-08-1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, zm; Dz. U. z 2001r. Nr 113, poz. 1207; z 2002r. Nr 113, poz. 984; z 2003r. Nr 52, poz. 452)
5. Rozp. Min. Spraw Wewn. i Administracji z 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121/2003, poz. 1138)
6. Norma PN-EN ISO 6946:1999+A1:2003d - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji frontowej, remontu i docieplenie elewacji zalepcza wraz z kolorystyką oraz remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 4.

1.3. Charakterystyka obiektu

Dane ogólne

Dane ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny – 4 kondygnacje naziemne i piwnica, zbudowany na przełomie XIX i XX wieku o bryle prostej, kryty dachem dwuspadowym, częściowo płaskim (od strony elewacji zalepcza). Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie - dachówka ceramiczną karpiówka „w podwójną koronkę”, w obrębie powierzchni płaskich papą. Elewacja frontowa wykończona tynkiem z licznymi elementami ozdobnymi w postaci gzymsów, opasek okiennych, pilastrów i sztukaterii wykonanych w tynku. Cokół o zmiennej wysokości wykończony płytkami ceramicznymi o różnej fakturze, kolorze i wielkości. Wejścia do budynku od strony elewacji frontowej za pośrednictwem zewnętrznych stopni schodowych. Część elewacji frontowej lekko rozczłonkowana - wysunięta przed lico ściany Budynek stanowi element pierzei ulicy. Od strony zalepcza bryła budynku prosta, częściowo zasłonięta przez parterową przybudówkę. Elewacja zalepcza wykończona tynkiem z cokołem wykończonym tynkiem. Na elewacji zalepcza wejścia do budynku z poziomu gruntu.

Budynek na rzucie wielokąta, miejscowo w kształcie wzorowany na elementach prostokątnych, dalej nieregularny. Budowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. Stropy oraz spoczniki schodów masywne, żelbetowe. Ściany zewnętrzne kondygnacji mieszkalnych z cegły o grubości 58. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne grubości 42 cm. Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Strefa klimatyczna budynku – II.

Obszar oddziaływania obiektu – przedsięwzięcie nie powoduje zmiany obszaru oddziaływania obiektu, w zakresie projektowanych robót mieści się w granicach działki nr 251.

Stan techniczny.

Elewacja frontowa - Elewacje budynku aktualnie z uszkodzeniami w postaci odparzonego tynku, ubytków i uszkodzeń tynków w tym także uszkodzenia elementów ozdobnych, częściowo zniekształcone profile elementów ozdobnych gzymsów, opasek. Stolarka okienna w stanie funkcjonalnym technicznie dobrym, ze zużytą, złuszczoną powłoką malarską. Stolarka drewniana drzwi wejściowych od strony frontu w stanie dobrym. Rury spustowe, rynny, elementy pokrycia dachowego w stanie dobrym. We wnętrzu, w obrębie ostatniej kondygnacji klatki schodowej na ścianach i suficie duże zacieki oraz powierzchnie pokryte odparzonym, spulchnionym tynkiem – efekt nieszczelności pokrycia w przeszłości.

Elementy blacharskie – okapnik okienne i obróbki blacharskie gzymsów w stanie dobrym, z niewielkimi obszarami korozji.

Balkony od strony elewacji tylnej – widoczne uszkodzenia i ubytki powierzchni dolnych i bocznych.

1.4. Infrastruktura

Infrastruktura techniczna obiektu nie ulega zmianie. Nie zachodzi kolizja projektowanej elewacji z istniejącą infrastrukturą warunki od poszczególnych właścicieli sieci pozostają bez zmian.

1.5. Dane z zakresu ochrony terenu

Budynek wpisany do rejestru zabytków – pozycja A/4676661/Wł – podlega ochronie i wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.6. Informacje z zakresu zagrożeń dla środowiska

Projekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i otoczenia.

1.7. Dane dodatkowe

Zakres i charakter projektowanego remontu nie powoduje konieczności wykonania robót konstrukcyjnych.

1.8. Klasyfikacja pożarowa budynku

Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL IV/ZLIII
Klasa odporności ogniowej budynku	- "C"
• główna konstrukcja nośna	- min. odporność ogniowa R 60
• konstrukcja dachu	- min. odporność ogniowa R 15
• stropy	- min. odporność ogniowa REI 60
• ściana zewnętrzna (niekonstrukcyjna)	- min. odporność ogniowa EI 15
• ściana wewnętrzna (niekonstrukcyjna)	- min. odporność ogniowa EI 15
• przekrycie dachu	- min. odporność ogniowa RE 15
• ściany oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej	- min. odporność ogniowa EI 30
R – nośność ogniowa (w minutach)	
E – szczelność ogniowa (w minutach)	
I – izolacyjność ogniowa (w minutach)	

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.)

1.9. Ochrona cieplna

Wartości współczynnika przenikania ciepła U_k przegród zewnętrznych obliczona zgodnie z wymogami PN-EN ISO 6946:1996+A1:2003 Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania powinna wynosić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/02 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Ściany zewnętrzne

stykające się z powietrzem zewnętrznym,
niezależnie od rodzaju ściany:

$$U_{k(max)} < 0,25 [W/m^2 \times K] \text{ dla } t_i > 16^\circ C,$$

Zgodnie z przywołanymi wymaganiami oraz audytem energetycznym dostarczonym przez inwestora projektuje się wykonanie następujących izolacji termicznych

ściany zewnętrzne elewacji zalepcza
od górnego poziomu cokołu

styropian samogasnący o grub. 12 cm i
wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 W/mK$

1.10 Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Opracowania ma na celu uzyskanie prawidłowej estetyki elewacji frontowej, prawidłowych parametrów izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych od strony zalepcza i poprawę estetyki ścian wewnętrznych klatki schodowej – ostatnia kondygnacja.

W tym celu projektuje się remont elewacji frontowej oraz elewacji bocznych – ściany szczytowe – wykończone tynkiem.

Projektuje się także ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji zalepcza przy użyciu metody lekkiej mokrej w technologii bezspoinowego ocieplenia ścian. Przewidziano użycie jako materiału termoizolacyjnego styropianu. W trakcie prac należy także wykonać prace towarzyszące i uzupełniające wykonanie prac zasadniczych tj drobne naprawy w niezbędnym zakresie obróbek blacharskich i podokienników od strony elewacji frontowej, wymiana okapników od strony elewacji tylnej na nowe z blachy tytan-cynk dostosowane do powiększonej głębokości wnęk okiennych, naprawa tynków i posadzek balkonów od strony elewacji tylnej, malowanie elementów stalowych – barierek, krat itp. oraz skucie luźnych tynków na klatce schodowej – ostatnia kondygnacja od poziomu półpiętra III/IV piętro i wykonanie nowych tynków a także malowanie tynków całej klatki schodowej.

Przewidziano także wykonanie w niezbędnym zakresie napraw i wymian powierzchni murów ogniowych licowanych cegłą.

W projekcie ocieplenia ścian przyjęto kolorystykę z wzornika kolorów Mitech VIP Collection firmy Mitech i materiały systemu bezspoinowych ociepleń Mitech, proponowane kolory opisane zostały na rysunkach elewacji. Wskazanie z nazwy użytych materiałów ma na celu określenie konkretnych parametrów przyjętych materiałów. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że parametry techniczno - fizyczne i mechaniczne w przypadku przyjęcia systemu innej firmy (komponentów materiałowych) nie mogą być gorsze od założonych. Wskazane jest zastosowanie kompletnego i spójnego systemu materiałowego pochodzącego od jednego producenta z zastosowaniem zalecanych przez producenta materiałów dodatkowych i uzupełniających.

Elewacja frontowa - elewacja frontowa nie podlega ociepleniu przy użyciu płyt styropianowych. Jednakże należy wykonać remont tynków. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną i rysunkową elementów ozdobnych tynku oraz profili gzymsów. Skuć luźne, odspojone, słabe fragmenty tynków. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Słabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk musi zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć

preparatem grzybobójczym. Uzupełnić skute tynki cementowo-wapienne i odtworzyć elementy sztukaterii i gzymsów w tynku, w tym aktualnie zatynkowane na gładko boniowanie przy prawej ścianie granicznej kamienicy. Tynki malować farbą renowacyjną Mitech FSIR zgodnie z częścią graficzną.

W obrębie cokołu skuć istniejące okładziny – płytki ceramiczne i wykonać nową okładzinę z płyt kamiennych – granit szary polerowany.

Wykonać niezbędne naprawy i wymiany uszkodzonych fragmentów istniejących okapników okiennych oraz obróbek blacharskich gzymsów. Oczyszczyć z luźnej powłoki malarskiej powierzchnie obróbek blacharskich i malować farbą antykorozyjną na kolor jasnoszary.

Elewacje boczne – ściany szczytowe graniczne z budynkami sąsiadującymi w pierzei, mury ogniowe - elewacja boczne – ściany szczytowe nie podlegają ociepleniu przy użyciu płyt styropianowych. Należy wykonać w niezbędnym zakresie remont tynków. Skuć luźne, odspojone, słabe fragmenty tynków, usunąć złuszczoną powłokę malarską. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Słabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk musi zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym.

Uzupełnić skute tynki cementowo-wapienne. Po wyschnięciu tynków zagruntować powierzchnię ścian i dwukrotnie malować farbą renowacyjną Mitech FSIR na kolor podstawowy.

Wykonać niezbędne naprawy i uzupełnienia obróbek blacharskich ścian szczytowych.

Elewacja tylna – Skuć słabe, odspojone tynki na elewacji zaplecza. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Słabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk należy zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym Caparol Capatox. Uzupełnić wykute spoiny. Uzupełnić skutą tynk. Wykonać ocieplenie styropianowym płytami termoizolacyjnymi o grubości 12 cm ścian kondygnacji mieszkalnych od poziomu gruntu. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy dodatkowo zamocować przyklejone płyty styropianowe kołkami do ociepleń w ilości 5 szt na płytę w częściach narożnikowych (strefa szerokości 1,2 m od narożnika ściany) i w ilości 2 szt/płytę na pozostałych powierzchniach przy zakładanej wielkości płyt 100 x 50 cm. Na powierzchniach ościeży okiennych i drzwiowych projektuje się ocieplenie płytami z styropianowymi o grubości 3 cm. Aby ograniczyć przesłonięcie otworu okiennego przez warstwę ocieplenia na ościeżach okiennych, przed montażem ocieplenia w obrębie ościeży skuć tynk. Po zamocowaniu warstwy ocieplenia wykonać warstwę zbrojącą z uniwersalnego kleju do systemów ociepleń Mitech KO a następnie warstwę wykończeniową z tynku mineralnego – faktura baranek 1,5 mm. Powierzchnie malować dwukrotnie renowacyjną farbą silikonową Mitech FSI R na kolory zgodnie z częścią graficzną.

Dopuszczalna jest także, (zależnie od decyzji wspólnoty) rezygnacja z ocieplenia ścian zaplecza styropianem. W takiej sytuacji należy po skuciu słabych tynków cementowo-wapiennych i przygotowaniu powierzchni muru w miejscach skucia uzupełnić tynki cementowo-wapienne. Powierzchnię tynku po zagruntowaniu dwukrotnie malować – renowacyjną farbą silikonową Mitech FSI R na kolory zgodnie z częścią graficzną. Zmianę taką należy traktować jako nieistotne odstępstwo od projektu.

W trakcie prac na elewacji zaplecza wymienić okapniki na nowe w z blachy tytan cynk o wielkości dostosowanej do pogłębionych wnęk okiennych.

Podokienniki, obróbki blacharskie gzymsów i sztukaterii – elewacja frontowa – w obrębie elewacji frontowej stan techniczny obróbek blacharskich podokienników oraz gzymsów i sztukaterii oceniono jako zadowalający, umożliwiający dalsze wykorzystanie. W związku z tym w obrębie elewacji frontowej nie przewiduje się zasadniczej wymiany obróbek blacharskich poza drobnymi naprawami. Po oczyszczeniu powierzchni obróbek blacharskich z luźnej, złuszczonej powłoki malarskiej pomalować farbą antykorozyjną na kolor jasnoszary.

Kamienne elementy ozdobne – elewacja frontowa – elementy kamienne, oczyścić, uzupełnić ubytki, w razie potrzeby scalić kolorystycznie i zabezpieczyć środkiem hydrofobowym.

Mury ogniowe wykończone cegłą – wykuć luźne spoiny, oraz uszkodzone i przemieszczone elementy ceglane. W obrębie korozji biologicznej usunąć całkowicie spoiny oraz materiał biologiczny (m in. rosnące drzewko). W miejscach gdzie widoczne były obszary korozji biologicznej, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Wykute spoiny należy natychmiast usunąć. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu wykutych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym. Uzupełnić ubytki cegły z użyciem elementów z demontażu lub wzorowanych na oryginalnych. Uzupełnić spoiny.

Kraty okienne, balustrady – oczyścić a następnie dwukrotnie pomalować na kolor szary.

Kratki wentylacyjne – zdemontować istniejące kratki wentylacyjne i wymienić na nowe.

Płyty balkonów - wykonać renowację tynków płyt balkonowych - usunąć luźne, odspojone fragmenty tynku i betonu. Usunąć substancje zmniejszające przyczepność – stare warstwy malarskie, rdzę, olej, tłuszcz. Ubytki betonu - krawędzie ubytków wyprofilować pod kątem 45 – 60°. Odsłoniętą stal zbrojeniową pokryć środkiem antykorozyjnym Disbocret 502 Protect Plus firmy Caparol. Powierzchnię betonu przygotować nakładając warstwę szczepną materiału Disbocret 502 Protect Plus firmy Caparol a następnie wyrównać powierzchnie

środkiem Disbocret 545 PCC II Feinmortel. Całą powierzchnię zagruntować przy użyciu pędzli „ławkowców”. Następnie uzupełnić ubytki i skute partie tynku przy użyciu tynku cementowo-wapiennego. Wykonać przetarcie tynków płyty balkonowej. Po wyschnięciu warstw tynkarskich pomalować powierzchnie balkonów zgodnie z częścią graficzną.

Skuć luźne odspojone powierzchnie posadzek płyt balkonowych. W miejscach gdzie na ścianach widoczne były obszary pojawienia się pleśni i mchu, powierzchnię należy pokryć preparatem grzybobójczym np. Caparol Capatox. Usunąć starą izolację przeciwną i okapniki płyt balkonowych. Wykonać nową izolację przeciwną i posadzkę z płytek ceramicznych mrozoodpornych antypoślizgowych, wraz z nowymi okapnikami i ukształtowaniem spadków od ścian budynku.

Klatka schodowa – skuć słabe, odspojone tynki na ostatniej kondygnacji klatki schodowej na ostatniej kondygnacji od poziomu półpiętra w górę. Słabe tynki skuć z marginesem 40 cm. Wydrapać spoiny na głębokość 2 cm. Słabe, wilgotne i zasolone spoiny należy usunąć. Zbity tynk musi zostać natychmiast usunięty. Oczyszczyć mur szczotką lub sprężonym powietrzem i dokonać oceny mykologicznej stanu odsłoniętych ścian. W razie konieczności osuszyć ściany a następnie pokryć preparatem grzybobójczym Caparol Capatox. Po oczyszczeniu zagruntować ściany preparatem Mitech Betongrunt przy użyciu pędzli „ławkowców” i wykonać tynk cementowo-wapienny – obrzutka Mitech ZTP i warstwa właściwa Mitech ZTM. Po wyschnięciu tynków powierzchnie malować renowacyjną farbą silikonową Mitech FSI R na kolory zgodnie ze stanem istniejącym. Ponadto pozostałe powierzchnie całej klatki schodowej wykończone tynkiem oczyścić, zagruntować i malować farbą Mitech FSI R na kolory zgodnie ze stanem istniejącym lub białym.

Powierzchnia sufitu stropu drewnianego – po skuciu tynków, ocenić stan poszycia w razie potrzeby wymienić zużyte elementy i wykonać niezbędne naprawy. Wykonać ruszt z aluminiowych elementów systemowych. Ruszt obić od strony klatki schodowej dwiema warstwami płyt gkf ogniochronnych. Powierzchnię płyt zagruntować wykonać warstwę zbrojącą z uniwersalnego kleju do systemów ociepleń Mitech KO a następnie warstwę wykończeniową z gładzi szpachlowej Mitech Outside Mas. Po wyschnięciu gładzi powierzchnie malować renowacyjną farbą silikonową Mitech FSI R na kolory zgodnie ze stanem istniejącym.

1.11 Zakres prac

Demontaże, prace przygotowawcze

Demontaż istniejących okapników i obróbek z blachy w otworach okiennych od strony elewacji tylnej. Demontaż krat. Skucie luźnych i odspojonych tynków. Oczyszczenie powierzchni i przygotowanie do dalszych robót. Naprawa miejscowo uszkodzonych tynków. Demontaż krutek wentylacyjnych naściennych. Oczyszczenie krat. Demontaż rur spustowych i rynien. Czyszczenie elementów kamiennych. Wykucie spoin i uszkodzonych elementów ceglanych ogniomurów.

Roboty zasadnicze

Uzupełnienie tynków i odtworzenie elementów ozdobnych elewacji frontowej w tynku. Naprawy i drobne wymiany obróbek blacharskich na elewacji frontowej. Wykonanie ocieplenia elewacji zaplecza budynku w technologii bso z pracami uzupełniającymi. Wykonanie cokołu z płyt kamiennych od strony elewacji frontowej. Uzupełnienie ubytków ceglanych ogniomurów oraz wykutych spoin i ubytków elementów kamiennych.

Roboty wykończeniowe

Zamontowanie nowych okapników z blachy tytan cynk i obróbek blacharskich z blachy tytan cynk na elewacji tylnej. Założenie nowych krutek wentylacyjnych. Montaż zdemontowanych rur i rynien spustowych. Malowanie tynków. Malowanie okapników od strony elewacji frontowej. Zabezpieczenie hydrofobowe elementów kamiennych.

Opracował
Ireneusz Jurkiewicz

II. INFORMACJA NT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - „BIOZ”

Obiekt **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Adres **58-300 Wałbrzych, ul. Juliusza Słowackiego 4**
dz. nr 251
Gmina Miejska Wałbrzych, obręb 27 Śródmieście
nr jedn. ewid. 022109_1.0027 95.1

Inwestor **Wspólnota Mieszkaniowa**
Juliusza Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych

Sporządzający informację dotyczącą
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektant:

mgr inż. arch. Ireneusz Jurkiewicz
ul. Słowackiego 19/4, 59-300 Lubin

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń - 32/07/DOIA

Zakres robót

Remont elewacji frontowej oraz bocznych – wykończonych tynkiem. Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji zaplecza przy użyciu metody lekkiej mokrej w technologii bezspoinowego ocieplenia ścian. Prace towarzyszące i uzupełniające wykonanie prac zasadniczych tj wymiana obróbek blacharskich i podokienników. Wymiana tynków klatki schodowej na ostatniej kondygnacji budynku. Naprawa uszkodzeń ogniomurów – elementy ceglane.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie przedmiotowej działki znajduje się tylko przedmiotowy budynek – V-kondygnacji naziemnych (w tym poddasze) z piwnicą oraz parterową przybudówką (wielorodzinny, mieszkalny – Słowackiego 4) – stykający się z budynkami, IV-kondygnacyjnymi (Słowackiego 3, Słowackiego 4a) zlokalizowanym na sąsiednich działkach (– dz. nr 252/1, 250/1). Działka większa niż obrys budynku od strony zaplecza.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka większa niż obrys budynku od strony zaplecza. Projekt nie przewiduje ingerencji w obrębie działek sąsiadujących z przedmiotowym budynkiem.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać ogrodzenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem, które zabezpieczy teren wykonywania prac budowlanych przed dostępem osób postronnych. Umieścić właściwe tablice ostrzegawcze z informacją o zakazie wstępu na teren budowy.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie wykonywania prac budowlanych wokół budynku ustawione zostanie rusztowanie. Rusztowanie należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą się znajdowali na różnych wysokościach – występuje zagrożenie upadkiem z wysokości. W sąsiedztwie rusztowania będą wykonywane prace przygotowawcze – mieszanie zapraw wykonywane przy użyciu elektronarzędzi – zagrożenie porażeniem oraz uszkodzeniem mechanicznym, transport materiałów i ludzi w sąsiedztwie rusztowania – zagrożenie przedmiotami lub ludźmi spadającymi z rusztowania. Na rusztowaniach wykonywane będą prace remontowe, dociepleniowe i tynkarskie także z użyciem elektronarzędzi – wiercenie otworów – zagrożenie porażeniem oraz uszkodzeniem mechanicznym.

Na elewacji widoczne luźne przewody elektryczne – zagrożenie porażeniem przy przebicciu – należy podwiesić, zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zapewnić odcięcie zasilania w trakcie wykonywania prac.

Na terenie budowy zlokalizowany zostanie kontener zaplecza budowy – lokalizacja osób nadzoru nad robotami oraz w celu zapewnienia potrzeb socjalnych pracowników.

Roboty remontowe, dociepleniowe i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót remontowych, tynkarskich i dociepleniowych powinien znajdować się poniżej obrabianej powierzchni. Wykonywanie robót remontowych, tynkarskich i dociepleniowych z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinny posiadać odpowiednie, wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu, z wyprofilowanym spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowania powinny zostać zakotwiczone do ścian konstrukcyjnych budynku zgodnie ze sztuką budowlaną, jeżeli jest wykonane z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorochronową. Rusztowania muszą posiadać wszystkie przewidziane elementy zabezpieczające np. burty, barierki, siatki.

Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy na wysokości powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Podawanie ręcznie w pionie długich przedmiotów, desek, płyt, bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 3 osoby.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji docieplenia i remontu elewacji pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

- Pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp obsługi urządzeń i elektronarzędzi, którym będą się posługiwali.
- Przed wyjściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy.
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dostęp do rusztowań należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany w widoczny sposób.

Na rusztowaniach powinny się znajdować oznakowane w sposób widoczny zejścia.

Złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.

Na terenie budowy drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowane materiały itp.).

Nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia w oparciu o powyższą informację Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:
mgr inż arch. Ireneusz Jurkiewicz