

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Wykonanie osuszenia i odwodnienia budynku,
mieszkalnego przy ul. J. Lewartowskiego 18-18A
w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 118
OBREB: 27 Śródmieście
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. J. Lewartowskiego 18-18A
58-300 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	15.07.2016	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	15.07.2016	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

Egz. 4

Wałbrzych, lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
3. Opis techniczny.....	5
3.1. Podstawa opracowania.	5
3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
3.3.1 Opis stanu istniejącego.	5
3.4. Rozwiązanie projektowe.....	5
3.4.1. Instalacja drenażu.....	5
3.4.2. Kanalizacja deszczowa.	6
3.4.3. Izolacja ścian piwnicznych.	6
3.4.4. Wytyczne elektryczne.	7
3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.	7
3.6. Próby szczelności kanalizacji.	9
3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.	9
3.8. Dokumentacja powykonawcza.....	9
3.9. Warunki techniczne montażu.	9
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	10
5. Spis rysunków:	

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 21
Profil podłużny kanalizacji deszczowej	Skala 1:100/1:200	Rys. 2	str. 22
Profil podłużny drenażu	Skala 1:100/1:500	Rys. 3	str. 23
Szczegół wykonania renowacji ściany zewnętrznej – iniekcja strukturalna	Skala -----	Rys. 4	str. 24
Szczegół wykonania renowacji ściany wewnętrznej z innym budynkiem	Skala -----	Rys. 5	str. 25
Szczegół wykonania izolacji i drenażu ściany	Skala -----	Rys. 6	str. 26

Wałbrzych dnia 15.07.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że opinia techniczna pt. **Wykonanie osuszenia i odwodnienia budynku, mieszkalnego przy ul. J. Lewartowskiego18-18A w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Sanitarna

Branża Budowlana

.....

Projektant
inż. Edward Krawczyk

.....

Projektant
mgr inż. Zbigniew Uszko

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.13
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 16.07.2014r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 15
2.3.	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str.16
2.4.	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 z dnia o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 17
2.5.	Uchwał nr 10/2015 z dnia 7.12.2015r Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lewartowskiego 18 w Wałbrzychu	str. 18
2.6.	Decyzja Nr 1434/2016 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu	str. 20

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity z 2012r., poz. 145 ze zmianami)
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.
- Decyzji nr 128/2015 z dnia 25.03.2015r. wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzych

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt дренаżu opaskowego oraz izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych budynku przy ul. Lewartowskiego 18-18A w Wałbrzychu

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 118 obr. 27 Śródmieście w Wałbrzychu. Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.3.1 Opis stanu istniejącego.

Budynek składa się z dwóch oddzielnych budynków budynek o nr 18 w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony, budynek o nr 18A w zabudowie zwartej, pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stalarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecnie wody opadowe odprowadzone są poprzez rury do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Lewartowskiego oraz Pl. Teatralnego. Z elewacji tylnej wody opadowe odprowadzane są wspólnym przyłączem do kanalizacji deszczowej przebiegającej w pl. Teatralnym.

Projektowanie zamierzeni inwestycyjne nie zwiększy zrzutu wód.

3.4. Rozwiązanie projektowe.

3.4.1. Instalacja дренаżu.

Drenaż wykonać w zakresie jak pokazano na rysunku nr 1. Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 113mm z otworami 2,5*5,0 j firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na

załamaniami trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd4 i Sd8 wykonać jako osadnikową z osadnikiem $h=0,5m$.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości $fi32$ mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej (podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm –zasypka. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową w istniejącym terenie zielonym o szerokości 50cm i grubości warstw żwiru (otoczeków) 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 50x1000x250mm.

Dla odprowadzenia wód drenarskich z budynku nr 18A do kanalizacji zamontować przepompowanie ścieków z pompą dowód deszczowych typu B600/3.45-KP25/40-T/1-0,5/P f. Wawin . Przepompownia o średnicy 600 z zamontowaną pompą typu KP25 fi. Grundfos. Przewód odprowadzający wody (tłoczny) wykonać z rur o średnicy De40 PN10 i wprowadzić do studzienki kanalizacji deszczowej o średnicy $\Phi 600mm$ oznaczonej jako D na rysunkach-istniejąca studzienka do wymiany. Odpływ wód drenarskich z budynku nr 18 podłączyć do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej za pomocą trójnika 0,16/45°.

3.4.2. Kanalizacja deszczowa.

Istniejące rury spustowe na elewacjach tylnych zdemontować na wysokości ok. 1,0 a od powierzchni terenu, Na rurach zamontować kształtkę przejściową 0,10stal/11PCV oraz rewizję 0,11PCV za rewizją zamontować redukcje 0,11/0,16. Rurę R1 wpiąć do istniejącej studzieni zamontowanej przy murze.

Jeżeli przy prowadzeniu prac stwierdzi się że istniejące odpływy z rur spustowych są w złym stanie technicznym to należy je wymienić na nowe o średnicy 0,16PCV, w przeciwnym wypadku pozostawić bez zmian. Istniejącą kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z rur spustowych po Instalacje kanalizacyjną regularnie czyścić.

Połączenia kielichowe należy uszczelnić za pomocą uszczelki pierścieniowej gumowej, o średnicy dopasowanej do zewnętrznej średnicy przewodu kolektora. Bosy konie sfazowany pod kątem 15-20° wsunąć do kielicha aby odległość między nim i podstawą kielicha umożliwiła kompensację wydłużeń od długości minimum 1cm na każdy kielich. Przewód po ułożeniu na dnie wykopu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej 1/4 jego obwodu.

Rury należy układać na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm. Ułożone odcinki rur kanałowych należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej do wysokości 30 cm ponad wierzch rur, zagęszczać. Materiały użyte do budowy kanalizacji powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

3.4.3. Izolacja ścian piwnicznych.

W budynku należy wykonać izolację pionową i poziomą ścian zewnętrznych piwnicznych.

Izolacja ścian zewnętrznych od strony elewacji tylnej:

Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m²) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm.

Następnie należy pokryć tak wykonane podłoże warstwą izolacji przeciwwilgociowej – zalecany system firmy Schomburg np. izolacja Combiflex-C2. Combiflex-C2 osiąga swoje

ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu. W następnym etapie należy wykonać warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładką do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej w technologii Schomburg przy pomocy preparatu AQUAFIN-F jak pokazano na rysunkach nr 6 – dla ścian wzdłuż których przebiega projektowany Wykonać również blokadę ścian wewnętrznych piwnicznych. Dla ścian wewnętrznych wspólnych z ścianami innych budynków wykonać izolację jak pokazano na rys. nr 5.

Izolacja ścian od strony elewacji frontowej:

W związku z decyzją odmowną na wykonanie izolacji pionowej (wejście w dz. 124/5 obr. 27 Śródmieście) wydaną ZDKiUM w Wałbrzychu. Projektuje się izolację pionową ścian zewnętrznych za pomocą iniekcji strukturalnej. Iniekcje wykonać za pomocą żel. Otwory o średnicy 12-18mm wiercić w rozstawie 20x20cm z przesunięciem w poziomie między rzędami o połowę odległości między otworami. Głębokość wiercenia otworu w murze na 85% grubości muru. Iniekcję należy przeprowadzić tak, aby powstała ciągła strefa niepozwalająca na przenikanie wilgoci i wody w mur. Zalecana jest dwustopniowa kontrola procesu: zużycia iniektu na otwór (wysycenia obszaru przy otworze) oraz pokazania się żel w sąsiednich otworach.

Istniejący tynk na ścianach z iniekcją strukturalną zbić i wykonać tynk renowacyjny np. w technologii Schomburg. Iniekcję i tynk wykonać jak pokazano na rysunku nr 4

2.4.4. Wytyczne elektryczne.

- zamontowanie pompy KP nie zwiększa mocy zamówieniowej dla obiektu w pomieszczeniu piwnicy zamontować skrzynkę elektryczną z następującym wyposażeniem
 - a) w wyłącznik różnicoprądowy I P 304 Jn=25A
 - b) wyłącznik nadprądowy S 301 B16A – zasilanie gniazda do zasilania pompy
 - c) wyłącznik nadprądowy S 301 B16A – zasilanie istniejącego oświetlenia
- zasilanie pompy wykonać przewodem YDYżo 3*2,5
- przewód prowadzić w listwie ściennej lub bruździe

3.5. Wytyczne wykonania kanalizacji oraz drenażu.

Po przekazaniu placu budowy trasę kanalizacji należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę zgodnie z planem sytuacyjnym sieci zaznaczając przy tym lokalizację wszystkich rozpoznanych uzbrojeń podziemnych. Z uwagi na konieczność minimalizowania utrudnień komunikacyjnych budowa kanalizacji powinna być prowadzona krótkimi odcinkami.

Roboty ziemne związane z układaniem i montażem wykonać z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610 Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wskazane są w części rysunkowej projektu.

Wykonawca robót ziemnych i instalacyjnych oraz inwestor mają zachować wszelkie zalecenia, obostrzenia i normy wykonawcze zawarte w uzgodnieniach branżowych z użytkownikami sieci i obiektów podziemnych. Przyjmuje się że roboty ziemne dla kanalizacji deszczowej będą wykonywane mechanicznie jedynie w miejscach kolizyjnych z innym uzbrojeniem i w celu przygotowania wykopu pod montaż kanalizacji po pracy koparki zakłada się ręczne wykonanie wykopu co powinno stanowić 30% całości prac ziemnych natomiast dla drenażu całość prac ziemnych będzie wykonywana ręcznie.

Wykopy pod wykonywać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z zabezpieczeniem lub o ścianach nachylonych

Przy odpajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

- kanalizację ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15 cm zgodnie z profilem z piasku nie zawierającego cząstek większych niż 20mm. W przypadku wystąpienia wód gruntowych na trasie odcinka sieci, należy kanalizację ułożyć na warstwie filtracyjnej grubości 20cm wykonanej z pospółki lub klinkitu przykrytej 10 cm warstwą piasku.
- drenaż ułożyć kanalizację ułożyć na podsypce żwirowej o max. uziarnieniu 32mm cm zgodnie z profilem. rurę drenarską obsypać oraz zasypać do wysokości 50cm żwirem o max. uziarnieniu 32mm
- wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
- spód wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o ok./ 5cm, a w gruntach nawodnionych – o około 20cm wyższym.
- przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu, najlepiej ręcznie.
- z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża, zgodnie z dokumentacją techniczną.
- wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych.
- w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.
- grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm.
Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu.
- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków rurociągu.
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej $\frac{1}{4}$ swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
- niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.
- do budowy przewodu należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach (np. wgniecień, pęknięć, rys).
- rury należy układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków,
- w trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Jeżeli rura zostanie skrócona, wióry i zadziory należy usunąć nożem lub skrobakiem. fazowanie (ukosowanie) końca rury jest konieczne, ułatwia wykonanie połączenia i zabezpiecza przed wysunięciem,
- po zakończeniu robót montażowych wykop należy zasypać ręcznie warstwą piasku do wysokości 30cm ponad wierzch rury, następnie mechanicznie warstwami 30cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Zasyпка rurociągu może być wykonywana po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę geotechniczną, która powinna wynosić 99% zmodyfikowanej wartości

Proctora. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego o max. Uziarnieniu do 40 mm. Wydobyty materiał skalisty, kamienisty należy odwieźć na skład. – dla kanalizacji deszczowej

- po wykonaniu drenażu (zakończony zasypką) pozostały wykop wypełnić pospółką i piaskiem,
- złącza kielichowe nie należy obsypywać do czasu przeprowadzenia próby szczelności, a nieobsypana przestrzeń od strony kielicha powinna wynosić około 15 cm szerokości.
- po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

3.6. Próby szczelności kanalizacji.

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-10735

3.7. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji.

3.8. Dokumentacja powykonawcza.

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

3.9. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....
Projektant branża sanitarna
inż. Edward Krawczyk

.....
Projektant branża budowlana
mgr inż. Zbigniew Uszko

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Wykonanie osuszenia i odwodnienia budynku, mieszkalnego przy ul. J. Lewartowskiego 18-18A w Wałbrzychu
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. J. Lewartowskiego nr 18-18A 58-304 Wałbrzych
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 3,50m
2. Montaż projektowanej kanalizacji i drenażu
3. Izolacja pionowa i pozioma ścian przyziemia

4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć telewizji kablowej

4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową

- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne
- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganiom normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu**

Edward Dariusz Krawczyk
inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

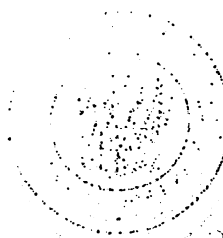
Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

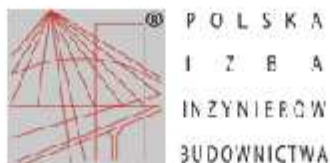
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X18-MLT-W6F *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05

adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-12 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

WYKONANIE ODWODNIENIE I OSUSZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. LEWARTOWSKIEGO 18-18A W WAŁBRZYCHU



Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Zbigniew Krzysztof Uszko
inżynier z kierunku budownictwa

urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Zbigniew Krzysztof Uszko
1. mgr inż. Bronisław Wójcik
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Otrzymują:
1. Pan Zbigniew Krzysztof Uszko
Ul. Wesola 11
58-379 Czarny Bór
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

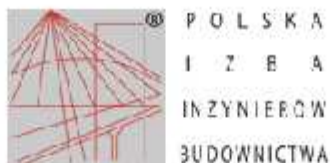
Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- I. W szczególności **Konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wyważaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyważania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**

- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałków powierzchni na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju siałków powierzchni na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzeglądowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przekraczającej 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2, powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania budowy:
 - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do pociągowego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wójcik
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M53-8VX-1VM *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesoła 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

UCHWAŁA 10/2015

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 18-18a przy ul. Lewartowskiego w Wałbrzychu, położonej na działce nr 118 obręb 27 Śródmieście

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 7-16.12.2015r.

w sprawie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej osuszenia i odwodnienia budynku przy ul. Lewartowskiego 18-18a

Właściciele lokali nieruchomości nr 18-18a przy ul. Lewartowskiego w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami), uchwalają co następuje:

1. Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej osuszenia i odwodnienia budynku przy ul. Lewartowskiego 18-18a.
2. Po przedstawieniu ofert decydują zlecić wykonanie projektu „Biuro Projektowe-Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych Edward Dariusz Krawczyk ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych.
3. Przyjmują przedstawioną przez w/w wykonawcę ofertę, której koszt wynosi netto 2 400,00zł, 2.400,00zł brutto i będzie sfinansowany z kosztów zarządu.
4. Upoważniają MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu do zawarcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy z wybranym wykonawcą.
5. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi Krawczykowi do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
6. Projektant zobowiązany jest współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej, przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało 95,60.%
- przeciw głosowało%
- wstrzymało się od głosów%

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania.

Zarząd Wspólnoty:
Helena Mędrzycka *Mędrzycka*

Załącznik do Uchwały nr 0/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lewartowskiego 18-18a w Wałbrzychu
W sprawie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej osuszenia i odwodnienia budynku przy ul. Lewartowskiego 18-18a

KARTA GŁOSOWANIA
podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Helena Mędrzycka	18 a/5	3,91				<i>Helena Mędrzycka</i> 16.12.2015		
2. Magdalena Opielewicz-Prochera	18 a/1	4,12				<i>Magdalena Opielewicz-Prochera</i> 11.12.2015		
3. Elżbieta i Mirosław Boczek	18 a/2	4,40				<i>Elżbieta Boczek</i> 07.12.2015		
4. Gmina Wałbrzych		87,57						

Stwierdzam wiarygodność podpisów zebranych w pkt. 12.4
Magdalena Opielewicz-Prochera

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎ (0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 02.11.2016r.

W/N.5142.701.2016.MT

DECYZJA Nr 1434 /2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego
/ruralistycznego/ zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.10.2016 roku (data wpływu: 26.10.2016r.), zgłoszonego przez Pana Edwarda Krawczyka, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na wykonaniu osuszenia i odwodnienia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Lewartowskiego 18-18A w Wałbrzychu, działka nr 118, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla P. E. Krawczyka),

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

Ul. Lewartowskiego 18-18A, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu drenażu wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej;
- wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych piwnicznych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Wykonanie osuszenia i odwodnienia budynku mieszkalnego przy ul. J. Lewartowskiego 18-18A w Wałbrzychu” opracowanym przez inż. Edwarda Krawczyka (branża sanitarna) oraz mgr inż. Zbigniewa Uszko (branża budowlana) z datą opracowania: 15 lipiec 2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2017 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowa: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Pan Edward Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych; 159065-14859-7-R
2. a/a teczka układu