

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:** *WYKONANIE WENTYLACJI WYWIEWNEJ I NAWIEWNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH 1+2, 3, 4, 6, 7, 8+9, 10, 12, 13, 14, 15, 18+19 W BUDYNKU PRZY UL. GŁUSZYCKA 25 W WAŁBRZYCHU.*

**OBIEKT:** Lokale mieszkalne  
Ul. Głuszycka 25  
58-300 Wałbrzych

**KATEGORIA BUDYNKU:** 13  
**DZIAŁKA NR:** 60/2  
**OBRĘB:** 37 Rusinowa

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Pieczątka i podpis</b>
Instalacyjna	Agata Nowak	

## **SPIS TREŚCI**

### **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

- 1.1.STRONA TYTUŁOWA.
- 1.2.SPIS TREŚCI

str. 1  
str. 2

### **2.OPIS TECHNICZNY**

- 2.1.ZAKRES PROJEKTU
- 2.2.OBSZARA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU
- 2.3.DANE OGÓLNE BUDYNKU
- 2.4.OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI
- 2.5.ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ
- 2.6.ZESTAWIENIE WENTYLACJI WYWIEWNEJ
- 2.7.WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP
- 2.8.UWAGI KOŃCOWE

str. 3  
  
str. 3  
str. 3  
str. 5  
str. 6  
str. 7  
str. 8

### **2.RYSUNKI**

str. 8

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania jest projekt wykonania wentylacji wywiewnej i nawiewnej w lokalach mieszkalnych 1+2, 3, 4, 6, 7, 8+9, 10, 12, 13, 14, 15, 18+19 w budynku przy ul. Głuszycka 25 w Wałbrzychu.

Szczegółowy zakres opracowania:

- w lokalu nr 1+2 wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w kuchni i w łazience oraz w pomieszczeniu kotła c.o.
- w lokalu nr 4 wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni oraz zapewnienie wymaganego dopływu powietrza z zewnątrz (nawiewu)
- w lokalu nr 10 montaż wkładu żaroodpornego do przewodu, do którego podłączony jest komin
- wykonanie wentylacji wywiewnych kuchni w mieszkaniach nr 3,6,7,8+9,10,12,13,14,15
- wykonanie wentylacji wywiewnych łazienek w mieszkaniach nr 3,10,15;
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach, gdzie usytuowane są piece c.o. w mieszkaniach nr 3,7,18+19;
- wykonanie wentylacji wywiewnej piwnic

### **2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Głuszycka 25 (dz. nr 60/2 obr. nr 37 Rusinowa).

### **2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU**

Budynek zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Głuszycka 25. Budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym (w tym poddasze). W budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową.

Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece kaflowe oraz etażowe ogrzewanie piecem na opał stały i gaz.

### **2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI**

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego lokalu mieszkalnego zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w kuchni, w łazience oraz w pomieszczeniu kotła c.o. wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanych jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N.

Z lokali mieszkalnych wywiew powietrza z nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny z blachy ocynkowanej o średnicy 150mm. Kanały prowadzone korytarzem klatki schodowej oraz kanały zlokalizowane na poziomie strychu zaprojektowano jako przewody wentylacyjne wykonane z rur systemowych jednościennych o średnicy 150. Kanały od poziomu dachu zaprojektowano jako przewody wentylacyjne wykonane z rur systemowych dwuściennych o średnicy 150/220mm i wyprowadzone ponad dach na wysokość min. 90cm ponad poziom dachu. Kanały prowadzone po korytarzu klatki schodowej należy zaizolować wełną mineralną i obudować płytami GKF.

Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

**Zaprojektowano nową lokalizację przewodów wentylacyjnych nr 6.2W, 7.2W, 8.1W, 10.1W, 12.2W, 17.1W oraz 17.2W w stosunku do projektu budowlanego - pozwolenie na budowę nr 473/2015 z dnia 14.05.2015r.**

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna zakończony kratkami nawiewnym albo drzwiowe kratki nawiewne do poszczególnych pomieszczeń poprzez otwory wentylacji nawiewnej bądź kratkę nawiewną o powierzchni nie mniejszej niż 220cm<sup>2</sup>.

**2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
1.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1+2	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna - istniejącą
1.2N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
1.3N	Nawiew do pomieszczenia kotła c.o.		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
1.4N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
3.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3.2N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
3.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
3.4N	Nawiew do pomieszczenia kotła c.o.		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M4	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna - istniejącą
6.1N	Nawiew do pomieszczenia pokoju + kuchni	M6	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
7.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni + kotła c.o.	M7	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna - istniejącą
7.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
8.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M8+9	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
8.2N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
8.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
10.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M10	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
10.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
10.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni + kotła c.o.	M12	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
12.2N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
12.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
13.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M13	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna - istniejącą
14.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M14	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
15.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M15	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
15.2N	Nawiew do pomieszczenia przedpokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
15.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
17.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni + kotła c.o.	M17	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
17.2N	Nawiew do pomieszczenia pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
17.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
18.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M18+19	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
18.2N	Nawiew do pomieszczenia łazienki i WC		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
18.3N	Nawiew do pomieszczenia kotła c.o.		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna

**2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ**

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
1W	Wywiew z pomieszczenia piwnicy	PIWNICA	φ150 x φ150 /220mm
1.1W	Wywiew z pomieszczenia kotła c.o.	M1+2	φ150 x φ150 /220mm
1.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ150 x φ150 /220mm
1.3W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ150 x φ150 /220mm
3.1W	Wywiew z pomieszczenia kotła c.o.	M3	φ150 x φ150 /220mm
3.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ150 x φ150 /220mm
3.3W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ150 x φ150 /220mm
4.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M4	φ150 x φ150 /220mm
6.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M6	φ150 x φ150 /220mm
6.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ150 x φ150 /220mm
7.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni + kotła c.o.	M7	φ150 x φ150 /220mm
7.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ150 x φ150 /220mm
8.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC	M8+9	φ150 x φ150 /220mm
8.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ150 x φ150 /220mm
10.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC	M10	φ150 x φ150 /220mm
10.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ150 x φ150 /220mm
12.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni + kotła c.o.	M12	φ150 x φ150 /220mm
12.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ150 x φ150 /220mm
13.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M13	φ150 x φ150 /220mm
14.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni	M14	φ150 x φ150 /220mm
15.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC	M15	φ150 x φ150 /220mm
15.2W	Wywiew z pomieszczenia kuchni		φ150 x φ150 /220mm
17.1W	Wywiew z pomieszczenia kuchni + kotła c.o.	M17	φ150 x φ150 /220mm
17.2W	Wywiew z pomieszczenia łazienki i WC		φ150 x φ150 /220mm
18.1W	Wywiew z pomieszczenia kotła c.o.	M18+19	φ150 x φ150 /220mm

## **2.7 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP**

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

### Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażać ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowie ratunkowe 999
  - straż pożarna 998
  - posterunku policji 997
1. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
2. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
3. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
4. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
5. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
6. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
7. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

## **2.8 UWAGI KOŃCOWE**

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

## **3. RYSUNKI**

- Rysunek nr J-1 „Rzut piwnicy”
- Rysunek nr J-2 „Rzut parteru”
- Rysunek nr J-3 „Rzut I piętra”
- Rysunek nr J-4 „Rzut II piętra”
- Rysunek nr J-5 „Rzut III piętra”
- Rysunek nr J-6 „Rzut strychu”
- Rysunek nr J-7 „Przekrój AA i A’A”
- Rysunek nr J-8 „Przekrój BB”
- Rysunek nr J-9 „Przekrój CC”