

Wałbrzych, dnia 29.08.2016r.

BIN. 6853. 147. 2016. JS

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
ul. Mickiewicza 69  
58 – 303 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów i Usług Inwestycyjnych „INSTAL STD” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Parkowej 23/1, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 69, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 255/7 ( ul. Mickiewicza ), 255/3 ( pl. Bohaterów Pracy ), 253/1 i 254/4 (przy ul. Mickiewicza ) obręb nr 33 Podgórze, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta , na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek nr 253/1 i 254/4 dla Wykonawcy.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 69, winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016r. poz. 290 ).
4. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.119-1.16 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 24.08.2016r.
5. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami znajdującymi się w/w działkach, lokalizację których należy uzgodnić z ich gestorami.
6. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działek od Wykonawcy.
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 750/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzyska z dnia 10.09.2015r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gmin Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
8. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
9. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 69, na wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego budynku przy ul. Mickiewicza 69 w Wałbrzychu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BPiUI „INSTAL STD” (+ zał. graficzny)  
ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228

Sprawdził:

**Z upoważnienia Prezydenta  
Miasta Wałbrzyska**

Biuro Inżynierii i Usług Nieruchomości  
Biuro Inżynierii i Usług Nieruchomości  
**KIEROWYK**

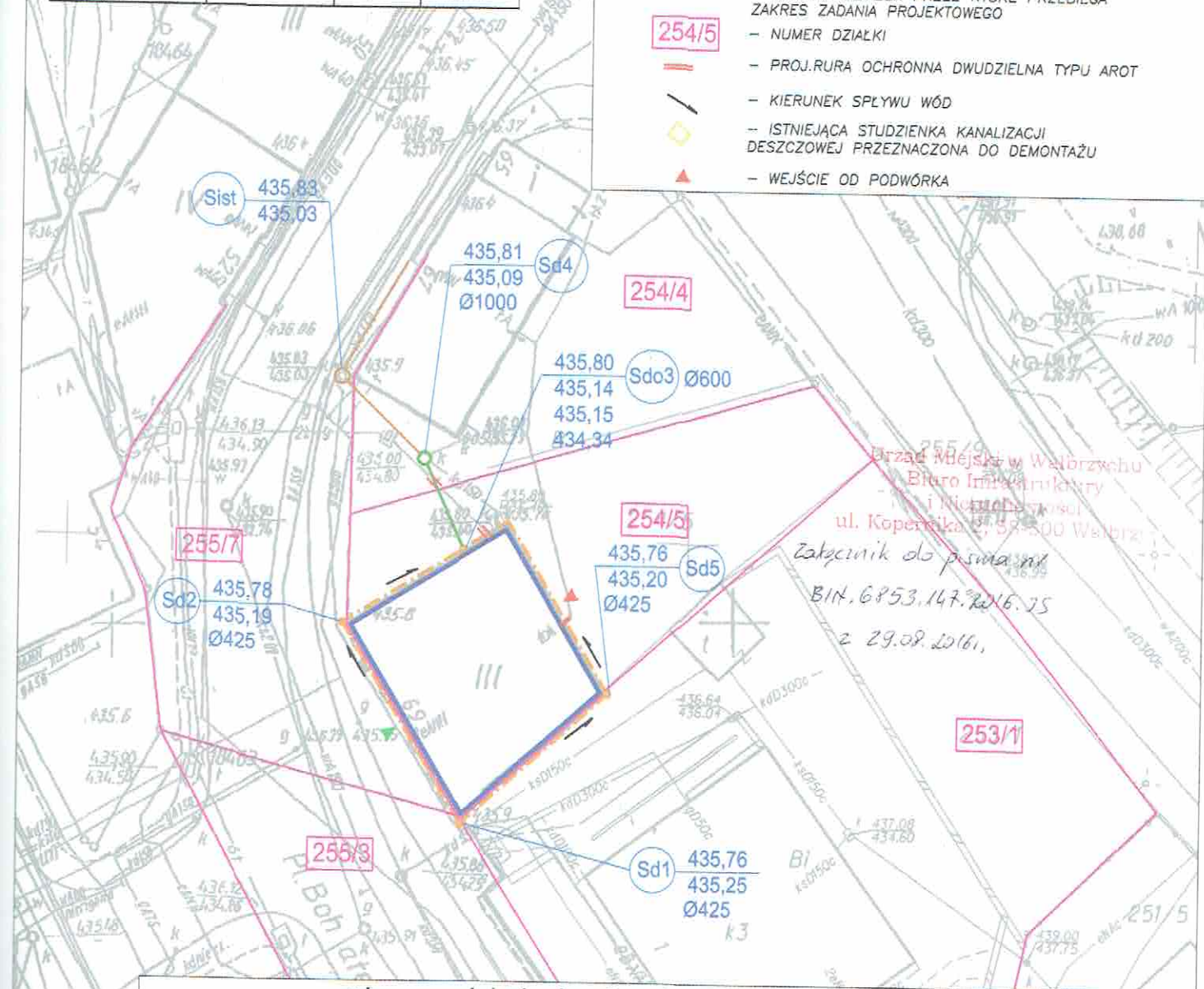
**Magdalena Król-Kwolek**




Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1. M. Wałbrzych  
Obwód: 0033, Podgórze Nr. 3

nazwa odcinka	dł.odcinka	spadek	średnica
Sd1-Sd2	18,80	0,3%	ø150
Sd2-Sd3	11,30	0,3%	ø150
Sdo3-S4	7,90	0,6%	ø160
Sd1-Sd5	15,80	0,3%	ø150
Sd5-Sdo3	20,30	0,3%	ø150

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA dn160
- PROJ. DRENAŻ dn150 Z PERFORACJĄ NA 2/3 OBWODU
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA KD150
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- GRANICA DZIAŁEK PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGA ZAKRES ZADANIA PROJEKTOWEGO
- NUMER DZIAŁKI
- PROJ. RURA OCHRONNA DWUDZIELNA TYPU AROT
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD
- ISTNIEJĄCA STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZEZNACZONA DO DEMONTAŻU
- WEJŚCIE OD PODWÓRKA



Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD  
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 23/1, tel. 501 292 469  
Biuro: ul. Wysockiego 28 p.23 w Wałbrzychu

Projektant: Br.sanitarna	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06		Data: 11.07.2015
Asystent:		DOŚ/IS/0471/06		
Temat:	"Budowa drenazu opaskowego wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych dla budynku przy ul. Mickiewicza 69 w Wałbrzychu" dz. nr 254/5, 253/1, 255/3, 255/7, 254/4 obręb nr 33 Podgórze			Stadium: PB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 69 58-300 Wałbrzych			Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KANALIZACJA DESZCZOWA I DRENAŻ OPASKOWY			Nr rys.:1