

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont - naprawa stropów nad piwnicami

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Głowackiego 6-6A, 58-303 Wałbrzych
działka nr 23/2 obr. Podgórze nr 33

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego
nr 6-6A w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 6-6a, 58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.05.2018	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1
- akceptacja wspólnoty	2
- oświadczenie projektanta.....	3

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
1.1. STOPY BETONOWE	5
1.2. FILARY MUROWANE.....	5
1.3. PODCIĄGI STALOWE.....	5
1.4. NADPROŻA OKIENNE.....	6
1.5. WZMOCNIENIE NADPROŻA DRZWI.....	6
1.6. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	6
1.7. ZARYSOWANIA SKLEPIEŃ	6
1.8. TYNKI	6
1.9. INSTALACJE	7
4 WYTYCZNE BIOZ	7
5 UWAGI KOŃCOWE.....	7

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – stan istniejący	skala 1:75
- Rys. Nr 3 – Rzut piwnic – wzmocnienie stropów	skala 1:75

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego nr 6-6A
w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 6-6A
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji
projektowej „Remont - naprawa stropów nad piwnicami” w budynku przy ul.
Głowackiego 6-6A w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 10.05.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
rodzaj zabudowy:	wolnostojący
powierzchnia użytkowa:	620,94 m ²
liczba kondygnacji:	3
podpiwniczenie:	pełne
pokrycie:	papa
rok budowy:	nieznany

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami z kwietnia 2018
4. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w wykazie zabytków.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr działka nr 23/2 obr. Podgórze nr 33. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek mieszkalny usytuowany jest u zbiegu ul. Głowackiego z ulicą Południową. Teren płaski. Utwardzenie budynku tylko od strony ulicy Południowej. Na częściach nieutwardzonych wokół budynku wykonano opaski żwirowe. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta, z wysuniętymi w szczytach ryzalitami klatek schodowych. Zasadnicze wymiary budynku – 30,70 x 14,90m.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Budynek posiada dwa niezależne wejścia i odrębne dwubiegowe klatki schodowe. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strychy.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 2 kondygnacje nadziemne + użytkowe poddasze z lokalami mieszkalnymi.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o gr. 2 cegieł (56cm z tynkiem) i 1 ½ cegły (42cm z tynkiem) w ryzalitach. Elewacje wykonano z cegły licówki, malowanej na wszystkich ścianach. Cokół wykonano z tynku mozaikowego.

Nad piwnicą stropy wykonano jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem i tynkowaną podsufitką.

Dach wielospadowy, płaski kryty papą asfaltową. Stolarka okienna PCV i drewniana.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia zagrożonych stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.1. Stopy betonowe

Filary posadzić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 60x60 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

1.2. Filary murowane

Dla podparcia wprowadzonych podciągów stalowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach odpowiednio 25x25cm i 38x38cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 3.

1.3. Podciągi stalowe

Zdecydowanie większa część belek ze względu na mniejszy stopień korozji nie wymaga podparcia, a jedynie zabezpieczenia antykorozyjnego.

Projektuje się podparcie najbardziej skorodowanych belek ryglami stalowymi z dwuteowników ułożonymi poprzecznie i podłużnie (wg rys. nr 3 i zestawienia stali w projekcie wykonawczym). Długość oparcia belek na słupach – min. 15 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). W miejscu oparcia zagrożonych belek stalowych na murach zamontować ceowniki. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M10 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 100cm, a w krótszych elementach co 50 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień).

1.4. Nadproża okienne

Stwierdzono znaczą korozję części nadproży okien piwnicznych. Należy wykonać wymianę wewnętrznych belek nadproży lub wykonać podparcie istniejących nadproży wprowadzonymi poniżej belkami stalowymi z dwuteownika 100.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

1.5. Wzmocnienie nadproża drzwi

W trakcie montażu kanalizacji podkuto nadproże otworu drzwiowego do dawnej pralni w klatce nr 6A. W celu zabezpieczenia podparcia istniejących belek nadproża wykonać konstrukcję wsporczą z ceowników 140 mocowanych plecami do ściany i zwieńczonych rygłem z dwuteownika 140 podpierającym nadproże.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

1.6. Zabezpieczenie antykorozyjne

Na powierzchniach większości belek stropowych stwierdzono powierzchniową korozję (poza miejscami opisanymi w pkt. 1.3). Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (ciącie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

1.7. Zarysowania sklepień

Na fragmencie zarysowanego sklepienia (rys.3) zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Wypełnienie oczek siatki i tynkowanie wykonać po ułożeniu stalowych podciągów wzmacniających.

1.8. Tynki

Stwierdzono liczne ubytki tynków na stropach. Należy wykonać zbiecie odparzonych resztek tynków z sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły i płyty stropowe z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie.

1.9. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian. W przypadku przebiegu przewodów przez projektowane filary na przewody założyć tuleje ochronne.

4 WYTYCZNE BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: