

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu**

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnych oraz uporządkowanie podłączeń kominowych dla wszystkich lokali w budynku przy ul. Dmowskiego 4 w Wałbrzychu - wg załączonego protokołu nr 499 z dnia 03.04.2018r. z kontroli przewodów kominowych.**
2. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **60 dni**
5. Miejsce złożenia oferty:
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
6. Termin składania ofert: **03.07.2018 r., do godz. 15:30**
7. Termin otwarcia ofert: **04.07.2018 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka, (tel. 74 887 05 10)
e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, piasecka-a@mzbwalbrzych.pl
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.**
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
10. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

UWAGA !!!

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów dostępne na stronie internetowej:
www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK REFERATU
Obsługi Technicznej Zasobów
Remigiusz Łatka

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 449
z dnia 3-04-2018**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 WAŁBRZYCH, Pole Pole 6
Tel. (074) 84 23 286
Fax (074) 84 23 287

kontroli przewodów kominowych w budynku

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK ŚRÓDMIEŚCIE
położonym w Wałbrzychu przy ul. DMOWSKIEGO nr 4**

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry w dniu kontroli przewody szczelne*
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo*
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. dot. brak drabiny strychowej do wyjścia na dach
6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w załączniku szkic podłączeń i protokole należy usunąć natychmiast

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp.Nadz.Budowlanego
3. a/a

Mistrz Kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI
[Podpis]
Daniel Stara

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
„ŚRÓDMIEŚCIE”
58-300 Wałbrzych, ul. Mickiewicza 35

DMOWSKIEGO 4

Str 2/2

- Parter lokal użytkowy po lewej stronie ogrzewanie elektryczne , brak wentylacji wywiewnej
lokal użytkowy po prawej stronie , nieużywany , brak jest połączeń kominowych
brak wentylacji wywiewnych w Wc w obu lokalach
- Mieszk nr 3 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience , brak wymaganej wentylacji nawiewnej
dla pieca Co , zbyt małe nawiewy w drzwiach łazienki i Wc , kratka wentylacji z Wc
wyprowadzona nieprawidłowo na korytarz
- Mieszk nr 4 ogrzewane elektrycznie , brak wentylacji wywiewnej w kuchni , wentylacja wywiewna z
przed pokoju o średnicy 100mm wyprowadzona na korytarz , obecne przepisy nie zalecają
tego typu rozwiązań
- Mieszk nr 5 wydana opinia na Co gaz zewnętrznie, brak wentylacji wywiewnej w łazience,
- Mieszk nr 6-7A kocioł gazowy z zamk komorą spalania podłączony do zewnętrznego układu spalin
brak wentylacji wywiewnej w kuchni , wentylator elektryczny z łazienki wyprowadzony
nieprawidłowo na zewnątrz przez ścianę budynku , okna PCV - brak nawiewników
- Mieszk nr 7 bez uwag
- mieszk nr 8 okna PCV - brak nawiewników, nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni na zewnątrz
kratka nawiewna 14 X 14 cm z korytarza (brak łazienki)
- Mieszk nr 9A jedna izba , brak wentylacji wywiewnej
- Mieszk nr 9 wentylacja wywiewna z łazienki wykonana z rury PCV o średnicy 110mm prowadzona w
bruździe ponad dach , obecne przepisy zabraniają wykonywania wentylacji z materiałów
palnych, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki
- Mieszk nr 10 w pokoju zamontowany jest brodzik do kąpieli brak jest wentylacji wywiewnej , odłączyć
okap elektryczny włączony do komina
- mieszk nr 11 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki na zewnątrz , brak nawiewu w drzwiach
łazienki , okna PCV - brak nawiewników

MISTRZ KOMINIARSKI
D. Siara
Daniel Siara

[illegible]