

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa
Al. Wyzwolenia 51a w Wałbrzychu**

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Przedmiot zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie drenażu wokół budynku przy Al. Wyzwolenia 51a w Wałbrzychu.**

1. Termin realizacji zamówienia: wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej
2. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
3. Termin związania ofertą: **90 dni**
4. Miejsce złożenia oferty:
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
5. Termin składania ofert: **03.07.2018 r., do godz. 15:30**
6. Termin otwarcia ofert: **04.07.2018 r., godz. 11:00**
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka (tel. 74 887 05 10)
e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, piasecka-a@mzbwalbrzych.pl
8. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.**
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
9. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
10. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

UWAGA !!!

Projektant będzie zobowiązany do wykonania odkrywek przy opracowywaniu dokumentacji oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej.

Jesteśmy w posiadaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian oraz podłączenie odpływów z rur spustowych budynku do kanalizacji burzowej.

Projekt winien uwzględniać uwagi inspektora nadzoru.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

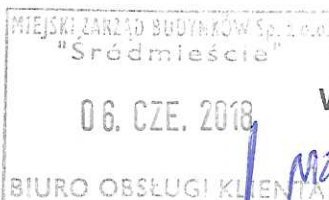
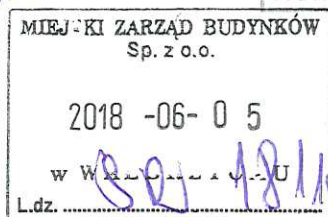
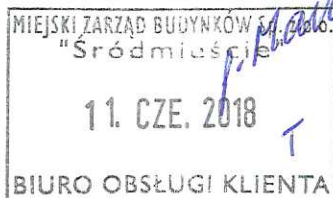
Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów dostępne na stronie internetowej: www.mzbwalbrzych.pl

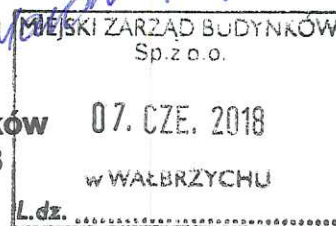
KIEROWNIK
Dział Techniczny
mgr inż. Bronisław Lis

Budowlane Usługi Inżynierskie
Radosław Staszczuk
Insp. nadzoru



Wałbrzych, dn. 01.06.2018r.

Miejski Zarząd Budynków
ul. Generała Andersa 48
58-304 Wałbrzych



Dotyczy: Wykonania izolacji przeciwwilgociowej budynku przy Al. Wyzwolenia 51A.

Informuję, że w dn. 30.05.2018r. nie dokonano przekazania Wykonawcy robót placu budowy. Powyższa sytuacja wynika z:

- 1) Upłynięcia terminu ważności Decyzji nr 365/2016 z dn. 04.04.2016r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Należy wystąpić o nową decyzję a następnie zawiadomić organ o rozpoczęciu robót.
- 2) Konieczności uzyskania zgody na zajęcie terenu drogi na działce nr 361 oraz zgody na prowadzenie prac na działkach nr 360/3 i 359/6.
- 3) Konieczności rozszerzenia zakresu robót budowlanych o wykonanie odprowadzenia wody opadowej z terenu wewnętrznego podwórza. W tym celu należy zlikwidować odprowadzenie wody z rury spustowej pod ścianę tylną. Ponieważ plac wewnętrzny zabudowany jest z czterech stron ścianami i nie istnieje kanalizacja deszczowa, nie mam możliwości odprowadzenia wód opadowych. W związku z tym zaleca się wykonać drenaż przy ścianach tylnych budynku, celem odprowadzenia wody powierzchniowej z pod ścian i włączenia go do kanalizacji deszczowej na działkach sąsiednich. Umożliwiłoby to również wpięcie odprowadzenia wody z rury spustowej do kanalizacji deszczowej, obecnie w projekcie jest przewidziane odprowadzenie na powierzchnię terenu przy ścianie bocznej prawej. Projekt nie uwzględnia wykonania drenażu, a włączenie do kanalizacji deszczowej wymaga opracowania dokumentacji i uzyskania wymaganych zgód przez projektanta branżowego wraz ze zgłoszeniem robót właściwym organom. Pozostawienie zaprojektowanego rozwiązania bez odprowadzenia zewnętrznego wody opadowej może powodować dalsze zawilgocenie ścian budynku, mimo wykonania projektowanej izolacji przeciwwilgociowej.

Ponadto projekt i kosztorys nie przewiduje prac w obrębie konstrukcji nawierzchni drogi przebiegającej przy elewacji frontowej budynku. Wykonywane mają tam być wykopy na głębokość około 3 m i szerokości 0,6 m celem wykonania izolacji ściany. Może spowodować to częściowo naruszenie konstrukcji drogi, warunki odtworzenia będą określone przez zarządcę w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.

INSPEKTOR NADZORU
inż. Radosław Staszczuk