

Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD  
BIURO: ul. Wysockiego 28 p.23, 58-304 Wałbrzych

ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie elewacji i remont pokrycia dachowego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Żytnia 4, Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Żytnia 4, Wałbrzych  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Gałań  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 7.80*5.60*2+(3.10+0.85*2)*5.1+2+1.4*3.1<elewacja frontowa> -(1.2*1.4*8+0.5*3.75+1*1.4)<okna elewacja frontowa> (10.50*5.60)*2+5.7*2*2<elewacje boczna> -(1.77*1.4*4+1.2*1.4*2) 18.90*5.6<elewacja tylna> -1.2*1.4*8<okna-elewacja tylna>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 118.180 -16.715 140.400 -13.272 105.840 -13.440	
				RAZEM	320.993
2 d.1	KNR 9-24 0101-05	Zmycie mechaniczne podłoża  poz.1 0.90*7.8+(0.5*4)*2+3.1*1+2.90*7.80-1.2*1.4<ściana frontowa-cokół> 1*3.4<wejście do budynku> 10.50*2.85-1.7*1.4<ściana boczna-cokół> 2.60*18.90-2*1-1.2*1.4*3<ściana tylna cokół> 1.76*6+1*(2+3.5+2+0.95)<cokół elewacja boczna> 8.5*1.8+2*2-1*1.2*4<lukarna ściana tylna>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  320.993 35.060 3.400 27.545 42.100 19.010 14.500	
				RAZEM	462.608
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 11.623 <((10*1.2+3*1.77+17*1.3+4*1.77)*0.25>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.623	
				RAZEM	11.623
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  4*10	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
5 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 18.597 <((#p88/0.25)*0.4>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.597	
				RAZEM	18.597
6 d.1	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki(tynk silikatowo-silikonowy gr. 1,5mm)-styropian gr.15cm poz.2 -(19*2+10.50*2+2*2)*0.5<cokół>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  462.608 -31.500	
				RAZEM	431.108
7 d.1	KNR 0-17 2610-08	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki ((1.2+2*1.4)*10+0.5+3.75*2)*0.35 ((1.4+2*1.77)*3+(1.2+2*1.4)*16+4*(1.4*2+1.7)*4+(2*2+1)*2)*0.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  16.800 56.287	
				RAZEM	73.087
8 d.1	KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym poz.7/0.35+4*8.5+5.5*2	m m	 253.820	
				RAZEM	253.820
9 d.1	KNR 0-33 0101-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)-docieplenie cokołu (19*2+10.50*2+2*2)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.500	
				RAZEM	31.500
10 d.1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)-cokół poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.500	
				RAZEM	31.500
11 d.1	KNR-W 2- 02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian-cokół  poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.500	
				RAZEM	31.500
12 d.1	KNR 0-33 0122-01	Dopłata za montaż listew cokołowych  19*2+10*2	m m	 58.000	
				RAZEM	58.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 2- d.1 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poz.4	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
<b>2</b>		<b>REMONT DACHU</b>			
14	KNR AT-05 d.2 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 4- d.2 01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie  ((19.60+10.30)/2)*8.50*2-2*8.5 0.5*11.40*7.85*2-2*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	237.150 81.490	
				RAZEM	318.640
16	KNR 4-01 d.2 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie 1at po- nad 24 cm poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	318.640	
				RAZEM	318.640
17	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  19.90*2+8.5+2*2+1.5*2+11.60*2	m m	78.500	
				RAZEM	78.500
18	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy, gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku (19.90*2+8.5+2*2+1.5*2+11.60*2)*0.25*2 (2.3+2*2)*2*0.25 2*2*0.25+3.8*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39.250 3.150 2.520	
				RAZEM	44.920
19	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przy- kręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z fo- lii poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	318.640	
				RAZEM	318.640
20	KNR 2-02 d.2 0410-03	Ołacenie połaci dachowych 1atami 38x50 mm o rozstawie 16-24 poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	318.640	
				RAZEM	318.640
21	KNR 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną Coramic Alegra 9 poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	318.640	
				RAZEM	318.640
22	KNR 2-02 d.2 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - , pasy okapowe,pasy nadrynnowe poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.920	
				RAZEM	44.920
23	KNR-W 2- d.2 02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poz.17	m m	78.500	
				RAZEM	78.500
24	KNR 2-02 d.2 0508-09 analogia	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy powlekanej 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR 0-15II d.2 0526-02	Osadzenie okien - wyłazowych w połaci dachowej-wyłazy 10	szt szt	10.000	
				RAZEM	10.000
26	KNR AT-09 d.2 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 9.50*4+10.30	m m	48.300	
				RAZEM	48.300
27	KNR AT-09 d.2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 10.30	szt. szt.	10.300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.300
28	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 2*5	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
29	KNR AT-09 d.2 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegiowy 8*2+5+5*2+5*2	m m	41.000	
				RAZEM	41.000
30	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - grzebień wentylacyjny okapu z tworzywa sztucznego 19.8*2+11.6*2	m m	62.800	
				RAZEM	62.800
31	KNR-W 2- d.2 02 1036-09	Lakierowanie dwukrotne lakierobejcą podbitki i lukarn (19.10*2+10.5*2+2*2)*0.7 (2*2+2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.240 12.000	
				RAZEM	56.240
32	KNR-W 4- d.2 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa Krotność = 2 9*2+2.5*2*2+3.5*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.000	
				RAZEM	49.000
33	KNR-W 2- d.2 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS dwuwarstwowe poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.000	
				RAZEM	49.000
34	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km poz.32*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.980	
				RAZEM	0.980
35	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 8 poz.34*1.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.078	
				RAZEM	1.078
36	kalk. własna d.2	Składowanie papy poz.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.078	
				RAZEM	1.078
37	KNR 2-02 d.2 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m (20+12.5)*8.5+3*8+(7.8+3)*7+9*8.5+0.8*9*2+2*6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	490.750	
				RAZEM	490.750
38	d.2	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,41)			
<b>3</b>		<b>IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
39	KNR 2-01 d.3 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m (7.8+3)*2*2+(7.8+10.50+18.90)*1*1+(10.5+2+2)*1.8*1.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	127.380	
				RAZEM	127.380
40	KNR 2-01 d.3 0322-07 analogia	Ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.III-IV wraz z rozbiór. (7.8+3)*2+(7.8+10.50+18.90)*1+(10.5+2+2)*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900
41	KNR 4-01 d.3 0619-06	Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych (7.8+3)*2+(7.8+10.50+18.90)*1+(10.5+2+2)*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900
42	KNR-W 4- d.3 01 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 2- d.3 02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900
44	KNR-W 2- d.3 02 0601-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk. na gorąco - powłoki poziome z lepiku asfaltowego - druga i nast.warstwa poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900
45	KNR 2-02 d.3 0616-04 Analogia	Izolacja z folii kubełkowej poz.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900
46	KNR 2-01 d.3 0320-05	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat.gr.III-IV poz.39	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	127.380	
				RAZEM	127.380
47	KNNR 6 d.3 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni (7.8+3)*2+(7.8+10.50+18.90)*1+(10.5+2+2)*1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.900	
				RAZEM	84.900
<b>4</b>	<b>OPASKA_MUR_OPOROWY</b>				
48	KNR 4-01 d.4 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - opaska od strony frontowej (2*0.5*7.8+10.5*0.5+(10.5+2*2)*0.5)*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.421	
				RAZEM	1.421
49	KNR 4-01 d.4 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - schody od strony frontowej (1.3*(8.85+1)+((1.3+0.30)/2)*10.5)*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.301	
				RAZEM	5.301
50	KNR-W 2- d.4 02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szer. do 0.6 m (8.5+1+10.50)*0.3*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
51	KNR 4-01 d.4 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 10-14 mm (8.5+1+10.40)*4*0.888	kg kg	70.685	
				RAZEM	70.685
52	KNR 4-01 d.4 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm 1.05*((8.5+1+10.40)/0.20)*0.222<strzemiona ławy fundamentowej> (8.5+1+10.40)*2*5*0.222<zbrojenie ściany z bloczków co 2 warstwa 2 x fi 6mm>	kg kg kg	23.193 44.178	
				RAZEM	67.371
53	KNR-W 2- d.4 02 0101-06 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (1.3*(8.85+1)+((1.3+0.30)/2)*10.5)*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.301	
				RAZEM	5.301
54	KNR-W 2- d.4 02 0211-01	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr. do 0.3 m dwustronnie deskowane-trzpienie muru oporowego 0.24*0.24*1.3*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.150	
				RAZEM	0.150
55	KNR 4-01 d.4 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 10-14 mm 2*4*0.888*2	kg kg	14.208	
				RAZEM	14.208
56	KNR 4-01 d.4 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm 0.85*(1.5/0.15)*0.222*2	kg kg	3.774	
				RAZEM	3.774
57	KNR-W 2- d.4 02 0605-04 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy pow. poziomych na lepiku asfaltowym na zimno (1.3*(8.85+1)+((1.3+0.30)/2)*10.5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.410	
				RAZEM	42.410

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR 2-31 d.4 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm $(20*2+10.5*2-3)*0.5$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.000	
				RAZEM	29.000
59	KNR 4-01 d.4 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku poz.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.000	
				RAZEM	29.000
60	KNR 2-02 d.4 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewn. i wewn. na gotowym podłożu-stopień przed wejściem głównym 3.1*1*0.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.620	
				RAZEM	0.620
61	KNR 4-01 d.4 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zębowanych o śr. 10-14 mm $(16*1+6*3)*0.888$	kg kg	30.192	
				RAZEM	30.192
62	KNR-W 2- d.4 02 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice gr. 6 cm i szer. do 0.15 m 1*2+3.10	m m	5.100	
				RAZEM	5.100
63	KNR-W 2- d.4 02 2113-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice gr. 6 cm i szer. do 1.0 m-granit płomieniowany gr. 3cm 1*3.1	m m	3.100	
				RAZEM	3.100
64	KNR 2-02 d.4 1219-03 analogia	Wycieraczka systemowa -wejście główne 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR-W 2- d.4 02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej-studzienki piwniczne $(0.5*2+1)*0.5*0.12*3$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.360	
				RAZEM	0.360
66	KNR-W 2- d.4 02 0103-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej gr.1 ceg.-studzienki piwniczne $(0.5*2+1)*0.15*3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.900	
				RAZEM	0.900
67	KNR-W 4- d.4 01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz.1*0.03+poz.15*0.03+poz.48+poz.49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	25.911	
				RAZEM	25.911
68	KNR-W 4- d.4 01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.67	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	25.911	
				RAZEM	25.911
69	Analiza d.4 własna	Opłata wysypiskowa-gruz poz.68*1.6	t t	41.458	
				RAZEM	41.458