

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. A Podstawa opracowania

II. B Cel i zakres opracowania

II. C Opis przyjętych rozwiązań

II. D Część rysunkowa

Nr rys.: 1 / PW	Szczegół docieplenia ściany
Nr rys.: 2 / PW	Szczegół docieplenia ościeżnicy okiennej
Nr rys.: 3 / PW	Szczegół docieplenia ściany pod parapetem
Nr rys.: 4 / PW	Szczegół docieplenia cokołu
Nr rys.: 5 / PW	Sposób rozmieszczenia łączników mechanicznych
Nr rys.: 6 / PW	Konstrukcja obudowy przewodów kominowych

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:

Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 96/2014 znak PINB.WB/7356/326-41/3220-13/5/859/AR/14 z dnia 04.04.2014r.
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- projekt budowlany
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego służącego wykonaniu robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu wraz z dociepleniem ścian budynku, usunięciu spękań oraz obudowie przewodów wentylacji wywiewnej w budynku mieszkalnym przy ulicy Piotra Skargi 41 w Wałbrzychu.

II. C OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Usunięcie spękań budynku

W celu usunięcia spękań ścian widocznych na elewacji zachodniej oraz południowej projektuje się wykonanie następujących prac:

- przemurowanie pęknięć w ścianach,
- wzmocnienie zarysowanych fragmentów ścian poprzez założenie w spoinach prętów stalowych,
- wzmocnienie nadproży okiennych poprzez ułożenie nadproży (belek stalowych).

Ściany, w miejscach pęknięć należy przemurować na głębokość $\frac{1}{2}$ cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa, na zaprawie cementowo – wapiennej M4 – w taki sposób, aby długość przemurowania była dłuższa o minimum dwie warstwy poniżej i powyżej pęknięcia. Po wykuciu starych cegieł, należy miejsca te dokładnie oczyścić.

W miejscach spękań nadproży okiennych należy założyć nadproża w postaci belek stalowych, zabezpieczonych wcześniej przed korozją. Podczas wykonywania prac należy podstępłować otwór okienny, wykonać bruzdę do zamontowania belki, w której należy ułożyć belkę owiniętą siatką Rabbita. Dokładnie wypełnić przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a ścianą zaprawą cementową. Po ułożeniu belki należy uzupełnić tynki.

Prace wykonać zgodnie z rysunkiem 2/PB i 3/PB.

2. Obudowa przewodów wentylacyjnych

Istniejące kanały kominowe, biegnące po ścianie północnej i południowej, należy przenieść maksymalnie blisko ścianę, zgodnie z rysunkiem 6/PW i przymocować do ściany za pomocą użytych wcześniej, ale skróconych, łączników. Kanały należy wyprowadzić ponad dach poprzez użycie kolan systemowych, na wysokość zgodną z rysunkami technicznymi.

Po przesunięciu kanałów kominowych należy je obudować stelażem z płyt OSB gr. min 12 mm, łączonym za pomocą gwoździ oraz przymocowanym do ściany za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co 80cm (2 sztuki na łączenie). Kątowniki mocować do ściany kotwami rozporowymi M12 dł. min 25 cm w ilości 2 kotwy na 1 kątownik. Natomiast mocowanie kątownika do stelaża z płyt OSB wykonać za pomocą wkrętów do drewna Ø10 w ilości 4 sztuk na kątownik.

W celu poprawnego wykonania wyprawy elewacyjnej na stelażu, płyty OSB należy obłożyć pasami styropianu gr. 2 cm i wykończyć wyprawą elewacyjną.

3. Elewacja

Część tynku, która wykazuje tendencje do odpryskiwania z powierzchni ścian należy skuć do gołej cegły. Natomiast tynk, który przylega do powierzchni należy zostawić bez skuwania. Ubytki poddać renowacji, poprzez uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną 940 Kreisel lub materiałem o podobnych właściwościach.

Przed wykonaniem ocieplenia ścian należy zakończyć prace związane z przesunięciem i obudową przewodów wentylacyjnych, zdemontować rury spustowe oraz parapety.

Ściany budynku należy ocieplić styropianem fasadowym gr. 15 cm, z godnie z rysunkami budowlanymi i wykonawczymi. Sposób wykonania prac ociepleniowych został opisany w Specyfikacji Technicznej ST-01.04 Roboty elewacyjne.

Po wykonaniu prac dociepleniowych należy zamontować rury spustowe oraz osadzić nowe parapety PCV w kolorze białym.

4. Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała
