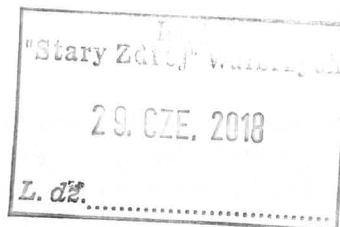
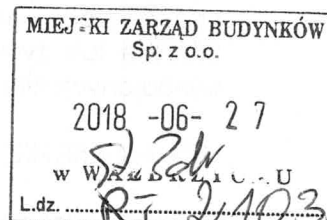


PINB.WB.4263.342.2018.DK  
DW/ 939 /2018



Wałbrzych, dnia 2018.06.27



## DECYZJA Nr 114 /2018

Na podstawie art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., 1332 ze zmianami) i art. 10 § 2, art. 104 § 1 oraz art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zmianami), działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Marconiego 3B w Wałbrzychu, działka nr 180/1, obręb Stary Zdrój nr 20

### NAKAZUJE

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Marconiego 3b w Wałbrzychu - właścicielowi  
budynku mieszkalnego przy ul. Marconiego 3b w Wałbrzychu  
w skład której wchodzi:

Gmina Wałbrzych  
Katarzyna i Karol Nowak  
Agnieszka i Grzegorz Chlebowscy

- przeprowadzenie kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku przy ul. Marconiego 3b w Wałbrzychu, estetyki budynku oraz jego otoczenia, tj. kontroli o której mowa w art. 62 ust.1 pkt. 2 oraz przedłożenie protokołu z tejże kontroli,

oraz

- przedstawienie ekspertyzy stanu technicznego budynku przy ul. Marconiego 3b w Wałbrzychu, działka nr 180/1, obręb Stary Zdrój nr 20, obejmującej:
  - ocenę stanu technicznego budynku w zakresie jego elementów konstrukcyjnych tj. fundamentów, ścian fundamentowych, ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych, oraz stropów, wykazujących liczne nieprawidłowości w postaci licznych spękań i zarysowań konstrukcyjnych, rozwarstwień i odspojień,
  - wskazanie stwierdzonych nieprawidłowości i podanie przyczyn ich powstania,
  - określenie stopnia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, wynikającego ze stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku oraz zdolności budynku do użytkowania,
  - wskazanie zakresu robót budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia celem wyeliminowania ewentualnego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego, z określeniem terminów ich wykonania przy uwzględnieniu stopnia pilności robót

Kontrolę jak wyżej należy przeprowadzić i przedłożyć protokół z tej kontroli w terminie do **31.07.2018r.**,

Ekspertyzę stanu technicznego jak wyżej należy przedstawić w terminie do **31.08.2018r.**

Kontrola winna być przeprowadzona wraz ze sporządzeniem protokołu z tejże kontroli przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (zgodnie z art.62 ust.4 ustawy Prawo budowlane), natomiast ekspertyza techniczna winna być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bądź rzeczoznawcę budowlanego posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Osoby jak wyżej winny być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, tj. osoby spełniające wymogi art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.