

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Naprawa spękań ścian i uszkodzeń fundamentów

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** ul. Poznańska 11a, 58-303 Wałbrzych  
działka nr 27/15 obr. Podgórze nr 39

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańska nr 11a  
w Wałbrzychu  
ul. Poznańska 11a  
58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.03.2018	

## Spis treści

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	3
1.2 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA .....	3
1.3 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW .....	3
1.4 ZARYSOWANIA ŚCIAN .....	3
1.5 PĘKNIĘCIA ŚCIAN .....	3
1.6 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I SPOIN .....	4
1.7 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH .....	4
<b>2 WYTYCZNE BIOZ .....</b>	<b>4</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>4</b>

### **II. Część rysunkowa**

Rys. Nr 1 – Rzut piwnic	skala 1:75
Rys. Nr 2 – Przemurowanie spękań	skala 1:10
Rys. Nr 3 – Wzmocnienie spękań prętami	skala 1:10
Rys. Nr 4 – Wzmocnienie ławy fundamentowej	skala 1:20

## 1 OPIS TECHNICZNY

### 1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego dot. pracy fundamentów oraz stanu ścian nośnych z lutego 2018
4. Projekt budowlany
5. Polskie Normy

### 1.2 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań ścian oraz lokalnym wzmocnieniu fundamentów.

### 1.3 Wzmocnienie fundamentów

Zaprojektowano wzmocnienie odcinka ławy fundamentowej poprzez poszerzenie. Współpracę ławy wzmacniającej należy zapewnić poprzez osadzenie w murze trzech belek stalowych z dwuteowników IPN160.

Po wykonaniu wykopu, na odcinku pomiędzy belkami należy (ok. 1m) wykonać podbudowę z chudego betonu B7,5 o gr. 20cm. Pamiętać należy aby pod żadnym pozorem nie wybierać gruntu poniżej i spod istniejącego fundamentu. Następnie należy osadzić belki we wcześniej wykutych gniazdach w murze i dokładnie je zabetonować. Szczegóły rozwiązania pokazano w projekcie wykonawczym. Przed betonowaniem ławy wzmacniającej należy obficie zmoczyć wodą istniejącą ławę z gruzobetonu. Całość wykonać z betonu B20. Zaprojektowano 3 belki IPN 160 w rozstawie co 60 cm. Wykonany odcinek zaizolować i zasypać ziemią, zagęszczając grunt co ok. 20-30cm. Ławę wzmacniającą zbroić prętami  $\phi 12$ , strzemiona  $\phi$  co 15 cm. Zachować otulinę zbrojenia min. 7 cm.

Po zakończeniu robót fundamentowych należy wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową ławy np. Abizolem R+P.

### 1.4 Zarysowania ścian

Naprawę mniejszych zarysowań (ozn. „Z”) projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (symetrycznie względem zarysowania). W ten sam sposób należy również wzmocnić sklepienie kolebkowe w tunelu - miejsce oznaczone nr 4. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz ma grubość min.  $\frac{1}{2}$  cegły.

Szczegóły wg rysunków.

### 1.5 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań  $\frac{1}{2}$  cegły. W miejscach oznaczonych „PC” należy przemurować ściany na pełną grubość. Są to miejsca:

- ściana w tunelu,
- ściana przybudówki (cokół),
- ściana mieszkania nr 3 od podwórza.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Natomiast w miejscach przemurowań na cokołach – (miejsca ozn. nr 1 i 3) zastosować cegłę klinkierową pełną kl.35. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 50 cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać

wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi. Na cokole klinkierowym wykonać spoinowanie Szczegóły wg rysunków.

#### **1.6 Uzupelnienia tynków i spoin**

Wykonać oczyszczenie odsłoniętych spoin, a następnie ich uzupełnienie. Na ścianie szczytowej wykonać uzupełnienie tynku gładkiego cem.-wap. kat. III w rejonie przyziemia.

#### **1.7 Odprowadzenie wód opadowych**

W chwili obecnej wody opadowe odprowadzane są od strony podwórza na teren – urwany dolny odcinek rury spustowej. Z mapy uzbrojenia podziemnego wynika, iż pierwotnie rura spustowa była wpięta do kanalizacji deszczowej. Wykonać ponowne wpięcie rury spustowej do kanalizacji za pomocą rury PVC  $\phi$  110mm.. Sprawdzić drożność przykanalika i ewentualnie dokonać oczyszczenia, a w przypadku uszkodzenia wymienić na rurę PVC  $\phi$  160mm.

### **2 WYTYCZNE BIOZ**

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

### **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*