

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont - naprawa spękań ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Głowackiego 6-6A, 58-303 Wałbrzych
działka nr 23/2 obr. Podgórze nr 33

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego
nr 6-6A w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 6-6a, 58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	14.05.2018	

Spis treści

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	2
1.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN	2
1.4 UBYTKI CEGIEŁ	2
1.5 KOTWIENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH	2
1.6 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I SPOIN.....	3
2 WYTYCZNE BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1/w – Tarcza t-1, głowice,	skala 1:10
Rys. Nr 2/w – Wzmocnienie spękań ścian	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego dot. stateczności posadowienia i stanu ścian nośnych sporządzona w maju 2018
4. Polskie Normy
5. Projekt budowlany

1.2 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań ścian zewnętrznych budynku. Projekt nie obejmuje kolorystyki elewacji.

1.3 Zarysowania ścian

Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 150 cm symetrycznie względem zarysowania (ozn. „Z”). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Lokalizacja miejsc do naprawy wg projektu budowlanego.

1.4 Ubytki cegieł

Naprawę uszkodzonych i zlasowanych cegieł a także ubytków w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez ich przemurowanie od zewnątrz.

Przemurowania wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy 35,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami. Przemurowania wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

1.5 Kotwienie ścian szczytowych

Na skrajnych fragmentach ścianach szczytowych wykonać skotwienie ścian. Prace należy rozpocząć od wykonania kotwienia tych ścian, a dopiero po jego wykonaniu można przystąpić do wykonywania pozostałych prac.

Na prawej stronie ściany szczytowej nr 6A projektuje się wykonać jej kotwienie w trzech poziomach, a na ścianie nr 6 – w jednym poziomie. Skotwienia wykonać pod stropami kondygnacji mieszkalnych. Kotwienie należy rozpocząć od poziomu wyższego. Umieszczenie tarcz na ścianie zewnętrznej (odpowiednio frontowej i tylnej) i wewnątrz pomieszczeń WC na półpiętrach.

Projektuje się kotwy o średnicach:

- K1 ϕ 22 mm –w poziomie stropu drugiego piętra,
- K2 ϕ 16 mm –w poziomie stropu pierwszego piętra i przyziemia.

Należy wyznaczyć na ścianie w sposób dobrze widoczny przebieg bruzdy, a następnie dokonać nacięcia krawędzi bruzdy przy użyciu elektronarzędzi z zamontowanymi tarczami ciernymi. Wykuwanie bruzd po wykonaniu nacięć należy wykonywać ręcznie, lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego lub średniego. Przygotować kotwę K2 i K1 wraz z głowicami. Następnie należy dokonać skręcenia kotew w narożnikach budynku na tarczy T1. Tarcze kotwiące należy osadzać na murze za pośrednictwem zaprawy cementowej M7, aby uzyskać docisk całej powierzchni elementu. Bruzdy z kotwami należy starannie wymyć wodą

z resztek gruzu i pyłu, a następnie zabetonować betonem B20 o drobnoziarnistym kruszywie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wypełnienie bruzd i dobre otulenie prętów betonem. Bruzdę oz zewnątrz szpałdować cegłą klinkierową. Lokalizacja kotew wg rysunków projektu budowlanego.

1.6 Uzupełnienia tynków i spoin

Na niektórych ścianach (wg rysunków PB) w pasie ponad cokołem wykonać uzupełnienie ubytków spoin. Po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej pod ciśnieniem. Pojedyncze, bardziej zlasowane lub spękane cegły zastąpić nowymi wg pkt. 1.4. Cegłę będącą kluczem sklepienia okna zamocować za pomocą zastrzyków z zaprawy cementowej.

2 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego.

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: