

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont - naprawa spękań ścian

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Głowackiego 6-6A, 58-303 Wałbrzych
działka nr 23/2 obr. Podgórze nr 33

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego
nr 6-6A w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 6-6a, 58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	14.05.2018	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1
- akceptacja wspólnoty	2
- oświadczenie projektanta.....	3

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
3.2 ZARYSOWANIA ŚCIAN	5
3.3 PĘKNIĘCIA ŚCIAN	5
3.4 KOTWIENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH	5
3.5 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I SPOIN.....	6
4 WYTYCZNE BIOZ	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Elewacje szczytowe	skala 1:100
Rys. Nr 4 – Elewacja tylna	skala 1:100

Wałbrzych dn.2018

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bartosza Głowackiego nr 6-6A
w Wałbrzychu
ul. Głowackiego 6-6A
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji
projektowej „Naprawa spękań ścian” w budynku przy ul. Głowackiego 6-6A w
Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 14.05.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
rodzaj zabudowy:	wolnostojący
powierzchnia użytkowa:	620,94 m ²
liczba kondygnacji:	3
podpiwniczenie:	pełne
pokrycie:	papa
rok budowy:	nieznany

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego dot. stateczności oraz stanu ścian nośnych sporządzona w kwietniu 2018
4. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w wykazie zabytków.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr działka nr 23/2 obr. Podgórze nr 33. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek mieszkalny usytuowany jest u zbiegu ul. Głowackiego z ulicą Południową. Teren płaski. Utwardzenie budynku tylko od strony ulicy Południowej. Na częściach nieutwardzonych wokół budynku wykonano opaski żwirowe. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta, z wysuniętymi w szczytach ryzalitami klatek schodowych. Zasadnicze wymiary budynku – 30,70 x 14,90m.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Budynek posiada dwa niezależne wejścia i odrębne dwubiegowe klatki schodowe. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strychy.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 2 kondygnacje nadziemne + użytkowe poddasze z lokalami mieszkalnymi.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o gr. 2 cegieł (56cm z tynkiem) i 1 ½ cegły (42cm z tynkiem) w ryzalitach. Elewacje wykonano z cegły licówki, malowanej na wszystkich ścianach. Cokół wykonano z tynku mozaikowego.

Nad piwnicą stropy wykonano jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem i tynkowaną podsufitką.

Dach wielospadowy, płaski kryty papą asfaltową. Stolarka okienna PCV i drewniana.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań ścian zewnętrznych budynku. Projekt nie obejmuje kolorystyki elewacji.

3.2 Zarysowania ścian

Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 150 cm symetrycznie względem zarysowania (ozn. „Z”). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 Pęknięcia ścian

Naprawę uszkodzonych i zlasowanych cegieł w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez ich przemurowanie od zewnątrz.

Przemurowania wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy 35,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami. Przemurowania wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4 Kotwienie ścian szczytowych

Na skrajnych fragmentach ścianach szczytowych (rys. 3) wykonać skotwienie ścian. Prace należy rozpocząć od wykonania kotwienia tych ścian, a dopiero po jego wykonaniu można przystąpić do wykonywania pozostałych prac.

Na prawej stronie ściany szczytowej nr 6A projektuje się wykonać jej kotwienie w trzech poziomach, na ścianie nr 6 – w jednym poziomie. Skotwienia wykonać pod stropami kondygnacji mieszkalnych. Kotwienie należy rozpocząć od poziomu wyższego. Umieszczenie tarcz na ścianie zewnętrznej (odpowiednio frontowej i tylnej) i wewnątrz pomieszczeń WC na półpiętrach.

Projektuje się kotwy o średnicach:

- K1 ϕ 22 mm –w poziomie stropu drugiego piętra,

- K2 ϕ 16 mm –w poziomie stropu pierwszego piętra.
Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.5 Uzupełnienia tynków i spoin

Na niektórych ścianach (wg rysunków) w pasie ponad cokołem wykonać uzupełnienie ubytków spoin. Po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej pod ciśnieniem. Pojedyncze, bardziej zlasowane lub spękanne cegły zastąpić nowymi wg pkt. 3.3.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane wymagają sporządzenie planu BIOZ.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

- 1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:
 - roboty murowe,
 - roboty tynkarskie
 - kotwienie
- 2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót dekarских i kotwienia ściany – maksymalna wysokość prowadzenia prac – do 8,50 m
- 3) Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- 4) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: