

# PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** **Przyłącze kanalizacyjne do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:** **NR DZIAŁKI 114/19, 267**  
**DZIAŁEK:** **OBRĘB: 25 Rusinowa**  
**Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES INWESTORA:** **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Świdnicka 27**  
**58-303 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>21.07.2017</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego

1. Oświadczenie projektanta
2. Wykaz dokumentów formalnych
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOS
5. Rysunki.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, 21 lipiec 2017 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Wykaz dokumentów i opinii:.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Opis techniczny.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1. Podstawa opracowania. ....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. Przedmiot i zakres opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>3.3. Opis stanu istniejącego. ....</b>	<b>5</b>
<b>3.4. Obszar oddziaływania inwestycji.....</b>	<b>5</b>
<b>3.5. Rozwiązanie projektowe.....</b>	<b>5</b>
<b>3.5.1. Przykanalik sanitarny.....</b>	<b>5</b>
<b>3.5.2. Instalacja wewnętrzna – kanalizacyjna. ....</b>	<b>6</b>
<b>3.6. Roboty ziemne. ....</b>	<b>6</b>
<b>3.7. Próby szczelności przyłącza. ....</b>	<b>6</b>
<b>3.8. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi. ....</b>	<b>6</b>
<b>3.9. Dokumentacja powykonawcza.....</b>	<b>7</b>
<b>3.10. Warunki techniczne montażu. ....</b>	<b>7</b>
<b>4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....</b>	<b>8</b>
<b>5. Spis rysunków:</b>	

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 26
Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	Skala 1:500	rys 2	str. 27
Rzut piwnic – instalacje wod-kan – rysunek zamienny	Skala 1:100	rys 3	str. 28

Wałbrzych dnia 21.07.2017r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że projekt budowlany pt. Przyłącze kanalizacyjne do budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy  
ul. ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża Sanitarna**

.....

Projektant  
inż. Edward Krawczyk

## 2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.11
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 17.08.2016r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 13
2.3.	Uchwała nr 6/7 Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 27 z dnia 8.05.2017	Str. 14
2.4	Zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 19.06.2017r., znak NI-624/5070/2017wydany przez WPWiK Wałbrzych	str. 16
2.5.	Uzgodnienie nr 131/2017 z dnia 27.07.2017 WPWiK w Wałbrzychu	str. 20
2.6.	Decyzja nr DR.4314.D.134.17 ZDKiUM z dnia 1.08.2017r	str. 21
2.7.	Załącznik graficzny do decyzji nr DR.4314.D.134.17 ZDKiUM z dnia 1.08.2017r	str. 23
2.8.	Pismo nr BIN.6853.162.2017.JS z dnia 17.08.2017. + załącznik graficzny	str. 24

### **3. Opis techniczny**

#### **3.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

#### **3.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu

#### **3.3. Opis stanu istniejącego.**

Budynek w zabudowie zwartej, pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) podpiwniczony. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Obecni ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

#### **3.4. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 114/19, 267 obr. 27 Rusinowa w Wałbrzychu Zakres prac objętych projektem jest zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

#### **3.5. Rozwiązanie projektowe.**

##### **3.5.1. Przykanalik sanitarny.**

Przyłącze sanitarne wykonać z rur i kształtek PVC klasy SN4 łączonych na wcisk.

Projektowane przyłącze należy włączyć do istniejącej studzienki na działce 267 o średnicy fi1000mm oznaczonej jako S1 na rysunkach. Na przyłączy zabudować dwie studzienki o średnicy fi425mm zakończona włazem kl. A15. Właz w wykonaniu bez wentylacji, szczelny. Przewód kanalizacyjny prowadzić ze spadkiem jak na profilu w kierunku istniejącej studzienki oznaczonej jako S1 na rysunkach

Rury należy układać na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm. Ułożone odcinki rur kanałowych należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej do wysokości 30 cm ponad wierzch rur, zagęszczać.

Materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności

### **3.5.2. Instalacja wewnętrzna – kanalizacyjna.**

Istniejący odpływ z budynku prowadzony przez kl. schodową należy zdemontować.

Pion K6 i K8 zdemontować na poziomie piwnic i podłączyć do odcinka poziomego od pionu K5. Wpięcie wykonać za pomocą trójnika 0,11/0,05PCV. Od pionu K3 w kierunku pionu K2 instalację wykonać jako podposadzkową na pionach zamontować rewizję 0,11PCV. Zmianę kierunku na odcinkach poziomych wykonywać za pomocą kolan o kącie 45°.

Przejścia przewodów instalacji kanalizacyjnej przez stropy i ściany budynku, wykonać w rurach ochronnych stalowych, z zastosowaniem wypełnienia materiałem plastycznym, pełniącym w zależności od lokalizacji, funkcję uszczelniającą.

### **3.6. Roboty ziemne.**

Przed przystąpieniem do budowy należy w terenie wytyczyć trasę przyłącza zgodnie z planem sytuacyjno - wysokościowym zapalikować, a w czasie robót ziemnych oznakować znakami ostrzegawczymi dla ruchu pieszego i kołowego. Przyjmuje się, że prace ziemne będą wykonywane mechanicznie a w miejscach kolizyjnych (przeszkody naturalne i obiekty inżynierskie) wykopy wykonać ręcznie. Po zakończeniu robót montażowych rurociągi należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm nad górną powierzchnią rury a następnie mechanicznie warstwami 20 cm z systematycznym zagęszczaniem aż do powierzchni terenu. Do obsypki można wykorzystać materiał gruntowy nieskalisty. Przed zasypaniem wykopu powiadomić służby geodezyjne, w celu zainwentaryzowania przyłącza.

Po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **3.7. Próby szczelności przyłącza.**

Przed zasypaniem wykopu wykonać próbę szczelności na infiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kolektora zgodnie z wymaganiami normy PN-92B-10735.

### **3.8. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.**

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kabli telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji.

### **3.9. Dokumentacja powykonawcza.**

Z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie wykonawstwa odstępstw od projektu, zachodzi konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej. W dokumentacji tej należy podać rzeczywiste usytuowanie rurociągu oraz rzeczywiste rzędne posadowienia studzienek.

### **3.10. Warunki techniczne montażu.**

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, a w szczególności wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych oraz przepisami branżowymi i bhp. Odstępstwo od projektu w czasie montażu uzgodnić z projektantem.

.....  
Projektant  
inż. Edward Krawczyk

## 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – przyłącze kanalizacji sanitarnej PRZY ul. Świdnickiej 27 W WAŁBRZYCHU</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 27 58-303 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk



#### **4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

1. Montaż przyłącza kanalizacji śnitarnej

#### **4.2. Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:**

- brak

#### **4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

brak

#### **4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

#### **4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

#### **4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne

- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganym normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Edward Dariusz Krawczyk**

inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

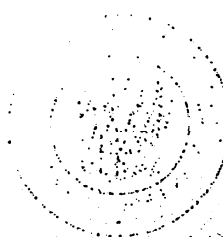
Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

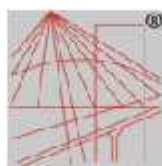
*Mgr inż. Bronisław Wosiek*  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QA3-YFW-3M4 \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**UCHWAŁA nr .....<sup>6</sup>...../2017**

**Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 27 przy ul. Świdnickiej w Wałbrzychu  
położonej na działce nr 114/19 obręb 35 Rusinowa**

**Podjęta na zebraniu Wspólnoty w dniu.....2017r.  
oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach.....<sup>08.05</sup>.....2017r**

**w sprawie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz.U. z 2015 r. nr 1892 właściciele uchwalają co następuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa decyduje o wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej przy budynku.
2. Upoważniają MZB Sp. z o.o. do zawarcia umowy z Biurem Projektowo - Usługowym Instalacji i Sieci Sanitarnych Edward Dariusz Krawczyk Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, którego wartość oferty brutto wynosi 1.500,00 zł.
3. Wykonanie w/w dokumentacji technicznej zostanie sfinansowane ze środków zgromadzonych na kosztach zarządu.
4. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Edwardowi Dariuszowi Krawczyk do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz załatwienia wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego (chodnika/jezdni).
5. Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia MZB Sp. z o.o. do przeprowadzenia konkursu ofert na wykonanie prac, które będą określone w dokumentacji technicznej j.w.

*Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia*

*Stwierdza się, że uchwała została podjęta udziałem w wysokości: za <sup>31,94</sup>.....% przeciw .....%.*

*Karta do głosowania znajduje się na odwrocie niniejszej Uchwały*

Załącznik do Uchwały nr *6*/2017  
 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu  
 w sprawie MZB Sp. z o.o. do zawarcia umowy

KARTA GŁOSOWANIA  
 podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej				Podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania		Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Kamila Borysewicz	10	5,26							
1. Marta i Paweł Sajdak	9	5,77							
2. Gmina Wałbrzych		88,97					<i>WSŁUG 8.01.2017</i>		

Za zgodność podjętej uchwały:

1. Kamila Borysewicz .....





POGOTOWIE  
WODOCIĄGOWE:  
tel. 994

RAJA:  
tel. 74 64 88 100

SEKRETARIAT:  
tel. 74 64 24 174  
fax. 74 66 65 960  
e-mail: sekretariat@wpwik.pl

DZIAŁ HANDLU  
I MARKETINGU:  
tel. 74 64 88 132  
tel. 74 64 88 182  
e-mail: marketing@wpwik.pl

CENTRUM  
OBŚLUGI KLIENTA:  
tel./fax. 74 64 88 175  
e-mail: cok@wpwik.pl

KONTO BANKOWE:  
Getin Noble Bank S.A.  
52156000132664233190000001

NIP:  
886-26-49-062

REGON:  
891404575



Dbamy o jakość  
zgodnie z normą ISO 9001:2008

**Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

zapraszamy na [www.wpwik.pl](http://www.wpwik.pl)

Nasz znak: NI-624/5070/2017

Wałbrzych, dnia 19.06.2017r.

**Wnioskodawca : Inwestor**  
**Biuro Projektowo-Usługowe**  
**Instalacji i Sieci Sanitarnych**  
**ul. Żółkiewskiego 10**  
**58-300 Wałbrzych**  
**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Świdnicka 27**  
**58-303 Wałbrzych**

Dotyczy: **zwiedzenia odbioru ścieków oraz warunki techniczne przyłączenia dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu nr działki 27, obręb nr 35 Rusinowa**

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług kanalizacyjnych wykazała, iż można zapewnić odbiór ścieków bytowo gospodarczych z rejonu planowanego przedsięwzięcia.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia odbiór ścieków bytowo gospodarczych w ilości:

**Qsr. dob. = 0,5 m<sup>3</sup>/d, Q max.dob. = 1,5 m<sup>3</sup>/d;**

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu nr działki 27, obręb nr 35 Rusinowa).

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń kanalizacji sanitarnej podano w oparciu o aktualną mapę zasadniczą dostarczoną przez Inwestora i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach WPWiK Sp. z o.o.

Sugerujemy rozpoczęcie wykopów poprzez ustalenie usytuowania istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym, a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki techniczne do projektowania (określone w załączniku nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.

Integralną częścią niniejszego pisma są:

- 1) Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej - zał. 1,
- 2) Kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru czerwonego trasą kolektora sanitarnego - zał. 2.

Kończymy niniejszym referat  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Gabriela Szyniszewska

Z upoważnienia  
Zarządu Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Jerzy Ptak  
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji



**I. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej<sup>1</sup>:**

- 1) zrzut ścieków musi odbywać się grawitacyjnie do sieci komunalnej zaznaczonej na dołączonej mapie,
- 2) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody kanalizacyjne budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć kanalizacji sanitarnej, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas przewody należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 3) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej musi być zagłębiony co najmniej 0,4 m poniżej strefy przemarzania;
- 4) włączenie powinno nastąpić do istniejącej studni rewizyjnej, a jeżeli takiej możliwości nie będzie, wówczas na kolektorze odbierającym ścieki należy odpowiednio umiejscowić studnię o średnicy nie mniejszej niż sąsiednie studnie istniejące na kolektorze kanalizacji sanitarnej;
- 5) budowa kolektora kanalizacji sanitarnej musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

**II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:**

- 1) przyłącze kanalizacji sanitarnej nieruchomości należy zaprojektować do kolektora wskazanego na mapie;
- 2) studnia rewizyjna powinna być usytuowana na terenie nieruchomości, tuż przy jej granicy patrząc od strony budynku;
- 3) rozwiązanie projektowe powinno przewidywać odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu nieruchomości w sposób grawitacyjny; jeżeli nie będzie to możliwe, należy zaprojektować przydomową przepompownię ścieków; eksploatacja przepompowni leży w gestii właściciela nieruchomości, który będzie ponosił wszelkie koszty z tego tytułu,
- 4) przyłącze kanalizacyjne należy układać w ziemi na głębokości gwarantującej zachowanie odpowiednich spadków hydraulicznych oraz ochronę przed zamarzaniem i zniszczeniem, a więc zgodnie z zaleceniem podanym w punkcie I.2.
- 5) ze względów eksploatacyjnych minimalna średnica studni rewizyjnych powinna wynosić: na odcinkach prostych DN 425 mm, na załamaniach (zmianach

<sup>1</sup> WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały* stanowiący załącznik do uchwały nr 1/XXIX/2012 Zarządu WZWiK z dnia 9 listopada 2012 r.; uchwała jest publikowana na stronie [www.wzwik.pl](http://www.wzwik.pl), w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2012. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel odcinków sieci) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.

kierunku) trasy kanału DN 1000 mm.

- 6) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

**III. Pozostałe warunki:**

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłącza należy uzgodnić w „Wodociągach Wałbrzych” w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnić na posiedzeniu Rady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym / Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu;
- 3) przyłącze zostanie wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącze i instalacje kanalizacji sanitarnej stanowiąć będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z „Wodociągach Wałbrzych” stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez „Wodociągi Wałbrzych” usług związanych z utrzymaniem przyłącza i usuwaniem awarii na przyłączy,
- 6) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
  - w zeszycie nr 9 pt.: „*Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych*” z sierpnia 2003 r.,
- 7) odbiór ścieków będzie realizowany zgodnie z obowiązującym „*Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...*”,
- 8) warunki przyłączania nieruchomości do sieci stanowiące dane wyjściowe do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Opracował:

Jerzy Fedoruk  
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczak  
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu



**PREZIDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
mapa zasadnicza  
Nazwa materiału: z upoważnienia Prezidenta Miasta Wałbrzycha  
P.0265  
Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego  
28-09-2016  
Data wykonania kopii

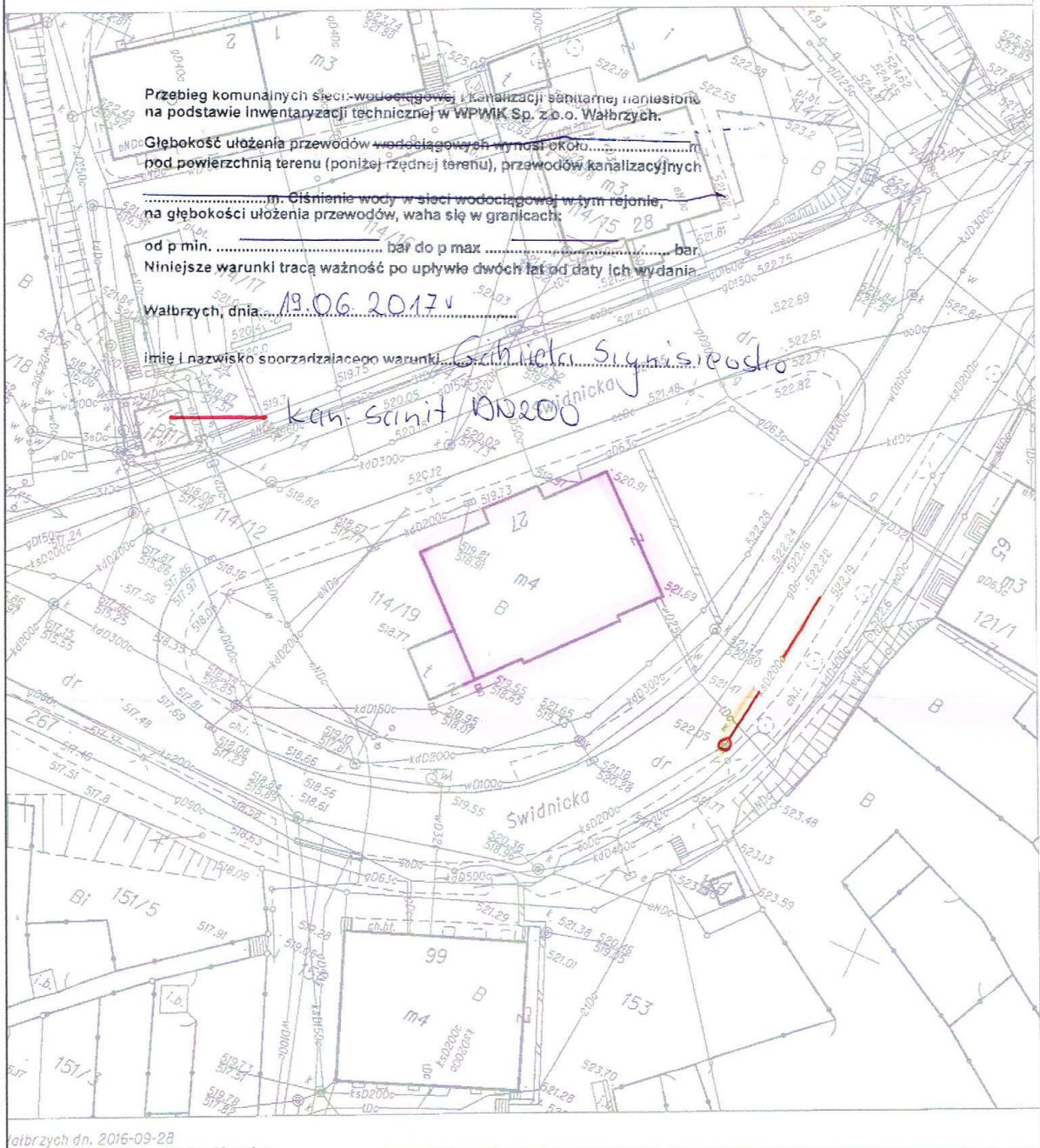
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Identyfikator mapy: 5.140.32.03.2.4; 5.140.32.03.2.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym





kanc.:BSK.6642.1366.2016

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych  
Obręb: 0035, Rusinowa Nr 35

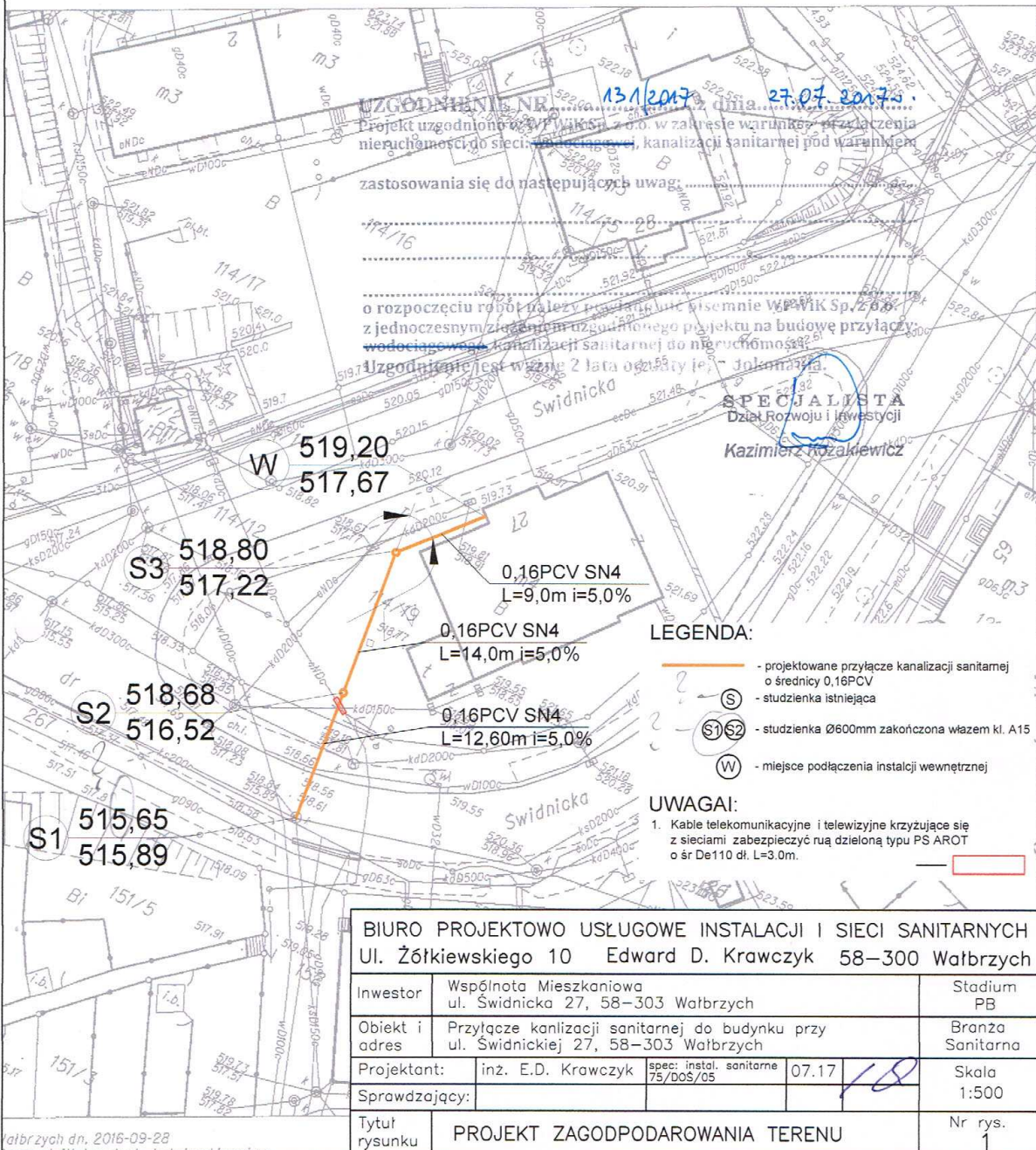
**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
mapa zasadnicza  
Nazwa materiału: **MAPA ZASADNICZA**  
P.0265  
Identyfikator ewidencyjny mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **2.8-09-2016**  
Data wydania kopii

**MAPA ZASADNICZA**

**SKALA 1:500**

Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86  
Identyfikator ewidencyjny mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 5.140.32.03.2.4; 5.140.32.03.2.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04**

Wałbrzych, dnia 1 sierpnia 2017 r.

DR.4314.D.134.17

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Pan Edward Krawczyk, Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych, działający w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu, w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Reja w Wałbrzychu

### **wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy ul. Świdnickiej 27  
58-303 Wałbrzych**

**na projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej nr 379 – ul. Świdnicka, (działka 267, obr. 35 Rusinowa), dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu** jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) pod następującymi warunkami:

1. Prace wykonać zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Po zakończeniu robót budowlanych należy uzyskać od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci miejskich.
3. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
4. Naruszona konstrukcja pasa drogowego drogi wojewódzkiej zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
6. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów lecz zastąpić go materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
7. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym drogi gminnej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
8. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
9. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
10. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).



11. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

#### UZASADNIENIE:

Pan Edward Krawczyk, Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych, działający w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 27, wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce 267, obr. 35 Rusinowa, dla budynku zlokalizowanego przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej dla budynku przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (działka 267, obr. 35 Rusinowa) - urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

#### Otrzymują:

1. Pan Edward Krawczyk  
Biuro Projektowo Usługowe Instalacji i Sieci Sanitarnych  
ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych (+ załącznik)
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządził: Szymon Sznajder  
tel. 74 641 44 13  
mail: ssznajder@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
Krzysztof Sznajder



14.03.2016 13:36:2016

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501.1, M. Wałbrzych

Obręb: 0035, Rusinowa Nr 35

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Powinno się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

Nazwa materiału

P.0245

identyfikator ewidencyjny materiału

28-09-2016

Data wydania kopii

układ współrzędnych: 2000 strefa 5 (15), układ odn.: Kronsztadt 86

skala: 1:500

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych  
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI  
I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU

ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

tel: 74 64 14 400, fax 74 64 14 404

NIP: 886-24-82-604, REGON 891050841

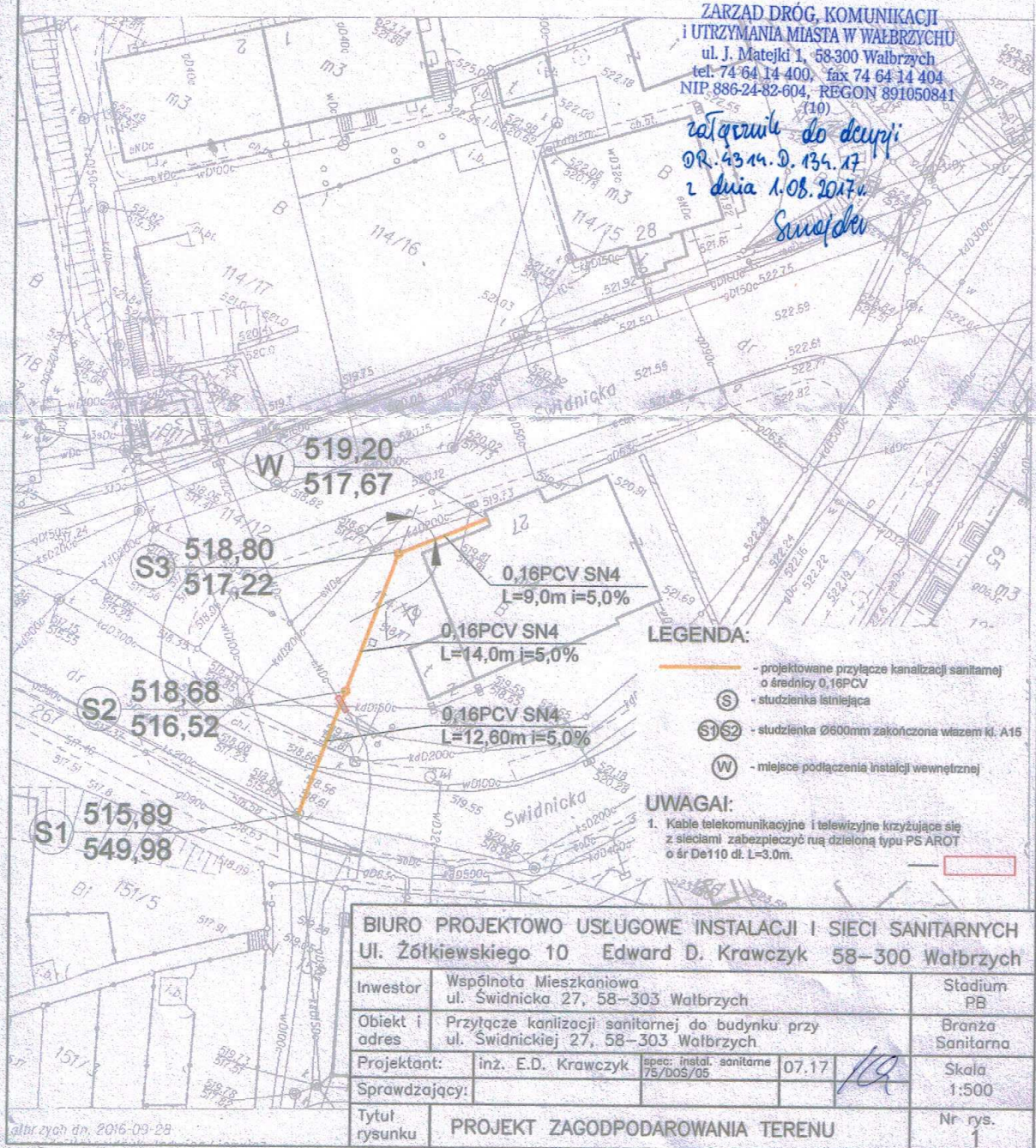
(10)

całkowicie do decyzji

DR. 4314. D. 134.17

z dnia 1.08.2017r.

Suszyński



LEGENDA:

- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,16PCV
- studzienka istniejąca
- studzienka Ø600mm zakończona wazem kl. A15
- miejsce podłączenia instalacji wewnętrznej

UWAGI:

1. Kable telekomunikacyjne i telewizyjne krzyżujące się z sieciami zabezpieczyć rurą dzieloną typu PS AROT o śr De110 dł. L=3.0m.

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH  
Ul. Żółkiewskiego 10 Edward D. Krawczyk 58-300 Wałbrzych

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Swidnicka 27, 58-303 Wałbrzych	Stadium PB
Obiekt i adres	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Swidnickiej 27, 58-303 Wałbrzych	Branża Sanitarna
Projektant:	inz. E.D. Krawczyk	07.17
Sprawdzający:	spec. instal. sanitarne 75/DOS/05	1/9
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGODPODAROWANIA TERENU	Skala 1:500
		Nr rys. 1

Wałbrzych dn. 2016-09-28



**Prezydent Miasta  
Wałbrzycha**

BIN. 6853. 162. 2017. JS

Wałbrzych, dnia 17.08.2017r.

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Świdnicka 27  
58 – 303 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo Usługowego „BPU” Instalacji i Sieci Sanitarnych inż. Edward D. Krawczyk z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żółkiewskiego 10, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 27, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 267 ( ul. Świdnicka ) obręb 25 Rusinowa, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o. , na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnickiej 27, winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr DR.4314.D.134.17 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 01.08.2017r.
3. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ) i BHP.
4. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie nie pogorszonym.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 27, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku przy ul. Świdnickiej 27 w Wałbrzychu”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BPU  
ul. Żółkiewskiego 10 ( +zał. graficzny )  
58-300 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. MZB Sp. z o.o.
5. a/a

Sp. prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228

**Z upoważnienia Prezydenta  
Miasta Wałbrzycha**

**Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
Referat Gospodarowania Nieruchomościami  
KIEROWNIK**

*Magdalena Król-Kwolek*

Sprawdził:



kan.:BGK.5642.1366.2016

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0035, Rusinowa Nr 35

PREZIDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

mapa zasadnicza

Nazwa materiału

P.0265

28-09-2016

Data wykonania kopii

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86

Linie: 5.140.32.03.2.4; 5.140.32.03.2.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

