

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KATEGORIA XIII

ADRES : UL. MONIUSZKI 27-29, WAŁBRZYCH,
DZIAŁKI NR 637, 639/1, 639/2, OBR. 0027

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MONIUSZKI 27-29 W
WAŁBRZYCHU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : BIURO KONSTRUKCYJNE MGR INŻ. NATALIA KISIEL
UL. JODŁOWA 27/2, 58-100 ŚWIDNICA
NR TEL. 665 216 466

PROJEKTANT:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa

2.Część formalno-prawna

Oświadczenie, art.20 ust.4 Prawo Budowlane

str. 1

Uprawnienia budowlane

str. 2

Zaświadczenia z Izby Architektów i Izby Inżynierów Budownictwa

str. 3

Opinia konserwatorska

str. 4

3.Część opisowa

Część architektoniczna:

Opis techniczny

str. 5-15

4.Część rysunkowa

1 PS – Plan sytuacyjny

1:500

str. 16

1 AK – Elewacja frontowa

1:100

str. 17

2 AK – Elewacja tylna

1:100

str. 18

3 AK – Elewacje boczne Moniuszki 27

1:100

str. 19

4 AK – Elewacja boczna Moniuszki 29

1:100

str. 20

ŚWIDNICA, 16.08.2016

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – KATEGORIA XIII
- 1.2. ADRES : UL. MONIUSZKI 27-29, WAŁBRZYCH,
DZIAŁKI NR 637, 639/1 639/2, OBR. 0027
- 1.3. INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. MONIUSZKI 27-29 W
WAŁBRZYCHU
- 1.4. PROJEKTANCI :

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 27-29 w Wałbrzychu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W granicach terenu objętego opracowaniem znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Moniuszki 27 oraz Moniuszki 29.

Od strony podwórza budynku opaski betonowe i koryta do odprowadzenia wód opadowych – uszkodzone. Budynek posadowiony na stoku – zróżnicowane wysokości terenu przy budynku, które powodują napływ wody opadowej w kierunku budynku. Brak wpięcia istniejących rur spustowych do kanalizacji deszczowej, woda odprowadzana na teren działki inwestora (Wspólnoty Mieszkaniowej).

4. Parametry techniczne obiektu budowlanego

4.1 Moniuszki 27

4.1.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	~257,96 m²
4.1.2.	DŁUGOŚĆ	~11,77 m
4.1.3.	WYSOKOŚĆ	~17,00 m
4.1.4.	SZEROKOŚĆ	~18,92 m
4.1.5.	LICZBA KONDYGNACJI	4

4.2 Moniuszki 29

4.2.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	~200,82 m²
4.2.2.	DŁUGOŚĆ	~15,66 m
4.2.3.	WYSOKOŚĆ	~19,03 m
4.2.4.	SZEROKOŚĆ	~12,66 m
4.2.5.	LICZBA KONDYGNACJI	5

5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek przy ul. Moniuszki 27-29 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, a także na obszarze urbanistycznym „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Budynek może znajdować się na obszarze szkód górniczych na terenach pokopalnianych.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie przewiduje się.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU

BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych z budynku.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

10. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowany zakres projektu budowlanego nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE ELEWACJI I ODWODNIENIA BUDYNKU

1.1. Przedmiot inwestycji

Budynki objęte opracowaniem to dwie sąsiednie kamienice, wykonane w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Są to budynki w części podpiwniczony, o 4 i 5 kondygnacjach nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym (w części strych).

1.2 Elewacje

MONIUSZKI 27

Elewacja frontowa posiadająca wystrój architektoniczny. Ściany kolejnych kondygnacji zwieńczone gzymsami. Okna zdobione opaskami okiennymi oraz w środkowej części detalem architektonicznym, w postaci zadasznic i podokienników. W poziomie parteru, przy witrynach sklepowych, wtórne okładziny w postaci płytek ceramicznych i klinkierowych.

Elewacja boczna lewa posiadająca bogaty architektoniczny. Ściany kolejnych kondygnacji zwieńczone gzymsami. Okna i blendy zdobione opaskami okiennymi.

Elewacja tylna bez wystroju architektonicznego, tynkowana.

Stan techniczny elewacji zły, wymagający remontu. Ze względu na silne spękania ścian zewnętrznych, uszkodzenia i ubytku tynku oraz detali architektonicznych, cokołów, opasek, gzymsów.

MONIUSZKI 29

Elewacja frontowa posiadająca bogaty wystrój architektoniczny. Ściany kolejnych kondygnacji zwieńczone gzymsami. Okna zdobione opaskami okiennymi oraz w środkowej części detalem architektonicznym, w postaci zadasznic i podokienników. Balkony ze strojnymi wspornikami oraz stalową balustradą o bogatym wystroju. W poziomie parteru, przy witrynach sklepowych, wtórne okładziny w postaci płytek ceramicznych i klinkierowych.

Elewacja boczna lewa oraz tylna bez wystroju architektonicznego, tynkowana.

Stan techniczny elewacji zły, wymagający remontu. Ze względu na uszkodzenia i ubytku tynku oraz detali architektonicznych, cokołów, opasek, gzymsów.

1.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w części nowa z PVC, w dobrym stanie technicznym (lokalne mieszkalne), w części (na elewacjach tylnych) stara, drewniana, wymagająca wymiany (części wspólne). Stolarka drzwiowa zewnętrzna na elewacji frontowej (wejściowa) drewniana, w dostatecznym stanie technicznym, wymagająca drobnego remontu. Na elewacjach tylnych stara, zniszczona, wymagająca wymiany.

1.4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Podczas oględzin zauważono zniszczenia i brak niektórych obróbek blacharskich, a także brak wpięcia tylnych rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Ze względu na charakter planowych prac remontowych zarówno obróbki blacharskie, rury spustowe jak i kominki wentylacyjne wymagać będą demontażu, wymiany, bądź

ponownego montażu po dokonaniu przez wykonawcę prac oceny ich przydatności do ponownego zastosowania.

WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie dokonanych oględzin budynku stwierdzono, iż stan elewacji budynku jest stosunkowo zły. Zauważono liczne ubytki tynku, detali architektonicznych, gzymsów, powłok malarskich a także obróbek blacharskich. Stolarka okienna w częściach wspólnych w bardzo złym stanie technicznym. Ściany kamienicy przy ul. Moniuszki 27 zarówno na elewacji tylnej jak i frontowej spękane w obrębie podokienników i nadproży. Przed wykonaniem remontu i docieplenia należy sporządzić ekspertyzę techniczną ustalającą przyczyny spękań, a w szczególności zaleca się założenie plomb kontrolnych i ustalenie czy proces powodujący spękania ustał i czy można przystąpić do naprawy przed wykonaniem docieplenia i nowych tynków. Na elewacji tylnej uszkodzone dwa nadproża nad drzwiami, przed wykonaniem docieplenia należy je przemurować lub wzmocnić.

2. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z remontem elewacji należy dokonać demontażu instalacji i urządzeń, które uniemożliwiają bezpieczne przeprowadzenie prac (takie jak np. rynny, rury spustowe, kominki wentylacyjne, kraty okienne, szyldy reklamowe, kable itd.). Pozostałe elementy (takie jak np. stolarka okienna i drzwiowa nie przeznaczona do wymiany) należy zabezpieczyć. Na elewacjach przeznaczonych do docieplenia, bez wystroju architektonicznego, stare tynki należy w całości skuć.

Na elewacjach z wystrojem architektonicznym, przeznaczonych do remontu, należy dokonać oceny przydatności starych tynków, a następnie odspojone, luźne tynki skuć. Podczas skuwania tynków na elewacji w pobliżu detali architektonicznych należy podciąć stary tynk, tak aby nie uszkodzić detalu. Wtórne okładziny, takie jak płytki ceramiczne lub klinkierowe na elewacji frontowej należy zdemontować.

2.2. NAPRAWA SPĘKAŃ I ZARYSOWAŃ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano wzmocnienie spękanych nadproży za pomocą kątowników stalowych równoramiennych LR50x6 dla okien o rozpiętości nadproża do 120cm oraz kątownikiem LN65x50x6 dla dłuższych nadproży.

Spękania ścian powyżej nadproży o nieznacznych rozwarciu, tj. 1-2mm wystarczy, po skuciu tynku, przemyć mleczkiem cementowym oraz wypełnić zaprawą. Spękania o rozwarciu do 5mm należy dodatkowo wzmocnić siatką tynkarską pasami na spękaniu. Spękania większe od 5mm należy dodatkowo wzmocnić „przeszyciem” prętami stalowymi $\phi 12$. Bruzdy pod osadzenie prętów wykonać prostopadle do spękań o wymiarach $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4}$ cegły. Długość prętów 1,2m, stal AIII (34GS), bruzdy wypełnić betonem min. C8/10.

Przed wykonaniem nadproże odcinkowe drzwi na elewacji tylnej (Moniuszki 27) należy przemurować cegłą pełną na zaprawie cementowo-

wapiennej.

2.3. DOCIEPLENIE BUDYNKU

Zaprojektowano docieplenie elewacji tylnej - podwórkowej (bez wystroju architektonicznego), a także elewacji bocznej lewej (Moniuszki 29) i ścian tunelu styropianem o gr. 15cm.

Ościeża okien i drzwi docieplić paskami styropianu o grubości 1-2cm.

Elewacje frontowe oraz boczną z detalami architektonicznymi pozostawia się bez docieplenia.

Do wszystkich dociepleń zastosować styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$. Docieplenia ścian wykonać z zastosowaniem pełnego systemu dociepleń metodą BSO, posiadającego aktualną aprobatę techniczną, z wykończeniem tynkiem mineralnym gładkim, cienkowarstwowym na siatce.

Docieplenie ułożyć powyżej istniejących cokołów kamiennych na listwie startowej.

Przy dociepleniu należy zachować istniejące blendy (w tunelu) i cokoły, poprzez ułożenie na nich takiej samej ilości styropianu co na ścianach oraz należy odtworzyć gzyms na elewacji tylnej i w tunelu za pomocą kształtek ze styropianu.

Przed przystąpieniem do dociepleń należy wyrównać podłoże oraz wykonać uzupełnienia cegieł i spoin w murze.

Wszystkie materiały izolacyjne zabezpieczyć przed zawilgoceniem.

2.4. ROBOTY TYNKARSKIE

Elewacje przeznaczone do docieplenia – bez wystroju architektonicznego wykończyć metodą BSO tynkiem mineralnym gładkim do systemów ociepleń, na siatce, np. CERESIT CT 34 lub równoważny.

Elewacje posiadające wystrój architektoniczny, tj. elewacje frontowe i pozostałe (niewymienione w pkt. 2.3) przeznaczone są do remontu, bez docieplenia. Dla tych elewacji przewidziano rekonstrukcje i renowacje istniejących detali architektonicznych oraz gzymsów, a także naprawy i wykonanie nowych tynków.

Do napraw tynków należy zastosować wybrany system renowacyjny, przeznaczony do stosowania w budownictwie zabytkowym, oparty na produktach zbliżonych rodzajem do oryginalnych tynków i wypraw w budynku.

Po skuciu luźnych, odspojonych i popękanych tynków należy wykonać nowe tynki za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej przeznaczonej do prac konserwatorskich, np. ATLAS ŻŁOTY WIEK TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY TCW lub równoważnej. Zaprawę nakładać dwuwarstwowo, w postaci obrzutki i warstwy wierzchniej.

2.5. RENOWACJA DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

Do napraw i rekonstrukcji detali architektonicznych oraz gzymsów należy zastosować odpowiednią zaprawę sztukatorską. Do mniejszych ubytków można zastosować szpachlę wykończeniową, np. ATLAS ŻŁOTY WIEK SZPACHLA SZTUKATORSKA SM-FINISZ.

Naprawie należy poddać również kamienny cokół – oczyścić podłoże i ponownie zamontować płytę kamienną cokołu na ścianie na zaprawie montażowej. Wszystkie okładziny kamienne (cokoły, opaski) należy poddać

czyszczeniu i impregnacji z zastosowaniem systemu produktów przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju kamienia.

2.6. ROBOTY MALARSKIE I KOLORYSTYKA OBIEKTU

Wszystkie elewacje budynku przewidziano do pomalowania farbami elewacyjnymi silikonowymi, zgodnie z przedstawioną poniżej kolorystyką.

Przed malowaniem należy usunąć stare powłoki malarskie z tynków przeznaczonych do pozostawienia.

Powierzchnie przed malowaniem należy zagruntować silikonowym środkiem gruntującym, np. ATLAS ŻŁOTY WIEK SILIKONOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY N-01, środkiem STOPLEX W lub innym równoważnym odpowiednim do zastosowanej farby i podłoża.

Po zagruntowaniu podłoża (dwuwarstwowym) należy elewację należy pomalować dwukrotnie farbą silikonową, np. ATLAS ŻŁOTY WIEK RENOWACYJNA FARBA SILIKONOWA, STO Silco Fill lub inną równoważną.

Poniżej podano numery kolorów farb z katalogu STO Architectural Colours. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych farb, pod warunkiem zastosowania kolorów zbliżonych do zaproponowanych. W tym celu podane kolory przeliczono na system RGB.

PROPONOWANA KOLORYSTYKA OBIEKTU

1 kolor 16048 (RGB: 214,202,191)

2 kolor 16049 (RGB: 232,219,199)

3 kolor 16047 (RGB: 229,223,214)

W przypadku wyboru innego systemu renowacji elewacji oraz innego producenta farb wykonawca powinien skonsultować się z projektantem, w celu akceptacji.

Balustrady balkonów na elewacji frontowej oczyścić ze starych powłok malarskich i malować farbami do metali w kolorze grafitowym.

Sufity z desek oraz drewniane podbitki gzymsów należy oczyścić ze starych powłok malarskich, a następnie malować dwukrotnie lakierobejcą do drewna w kolorze naturalnym.

Balustrady balkonów na elewacji tylnej oczyścić ze starych powłok, a następnie pomalować dwukrotnie lakierobejcą do drewna w kolorze brązowym.

Kraty okienne na elewacjach tylnych, oczyścić ze starych powłok malarskich i malować farbami do metali w kolorze grafitowym.

Kolor grafitowy dla powłok malarskich elementów stalowych: RAL 7024.

2.7. REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

Do remontu lub wymiany przewidziano wszystkie schody wejściowe (zewnątrzne) do budynku wraz z murkami oporowymi przy schodkach.

Schody przy głównych drzwiach wejściowych na elewacji frontowej (Moniuszki 27 i 29) skuć i wylać nowe z betonu C12/16, na schodach wykonać nowe okładziny schodów z płyt granitowych.

Schody betonowe na elewacjach tylnych, oczyścić, zdemontować stare okładziny, skuć luźne, odspojone fragmenty betonu i wykonać naprawy za

pomocą systemów do napraw betonów np. CERESIT lub równoważny.

Daszek nad drzwiami na elewacji tylnej (Moniuszki 29) należy zdemontować i wykonać nowy, systemowy z pokryciem z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm. Przy schodach przewidziano wykonanie nowych barierek stalowych. Bariereki wykonać na wzór istniejącej, po obu stronach schodów, montaż do ściany oraz murków oporowych. Bariereka wykonana zostanie ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo, kolor grafitowy.

Schody i okładziny kamienne z pochylni przy kotłowni nadające się do pozostawienia, poddać czyszczeniu, uzupełnieniom (uzupełnienie i montaż brakujących elementów z piaskowca) i impregnacji preparatami przeznaczonymi do napraw kamienia. Pozostałe okładziny skuć i wykonać nowe z płyt granitowych.

Z murków oporowych należy skuć stare tynki, cegłę oczyścić, a następnie położyć nowe tynki cementowo-wapienne, podłoże zagruntować i pomalować farbami silikonowymi, zgodnie z zasadami jak dla elewacji.

2.8. WYMIANA OPASEK BETONOWYCH

Zaprojektowano skucie/demontaż istniejących opasek betonowych przy budynku od strony podwórza oraz wykonanie nowych. Opaski wykonać z kostki granitowej 10x10cm, o szerokości 70cm, ze spadkiem 2% od budynku, na podsypce piaskowej gr. 5cm oraz warstwie żwirowej gr.10cm z zamknięciem za pomocą obrzeża betonowego gr. 6cm na podsypce piaskowej.

Do remontu przewidziano również nawierzchnię tunelu z kostki kamiennej. Należy zdemontować istniejącą kostkę i wykonać nową podbudowę żwirową i podsypkę piaskową z zachowaniem istniejącego spadku w tunelu. Następnie wykonać nową nawierzchnię z kostki kamiennej brukowej o wymiarach zgodnych z istniejącą kostką 15x17-18x20cm. Do wykonania nawierzchni można zastosować istniejącą zdemontowaną kostkę kamienną.

2.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejącą stolarkę okienną drewnianą w częściach wspólnych (klatki schodowe, wspólne toalety oraz strych) przeznacza się do wymiany.

Nowoprojektowana stolarka okienna wykonana zostanie z PVC, na wzór istniejącej (podział, szprosy) szklona szkłem termoizolacyjnym - dwukomorowym, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła okna nie większym niż $U=1,3$ [W/m²K]. W oknach należy zamontować nawiewniki okienne.

Do wymiany przeznacza się również stolarkę drzwiową na elewacji tylnej budynku, tj. drzwi na klatki schodowe od strony podwórka. Nowoprojektowana stolarka drzwiowa wykonana zostanie jako drewniana, płytowa z termoizolacją wewnętrzną, o współczynniku przenikania ciepła drzwi nie większym niż $U=1,7$ [W/m²K] w kolorze brązowym.

Istniejące drzwi stalowe do piwnic i pomieszczeń gospodarczych przeznacza się do remontu. Należy oczyścić je ze starych powłok malarskich a następnie pomalować dwukrotnie farbami do metalu w kolorze brązowym.

Istniejące drzwi wejściowe na elewacji frontowej należy oczyścić, poddać koniecznym uzupełnieniom oraz ponownemu pomalowaniu za pomocą preparatów i w kolorze odpowiadającym istniejącemu (brąz).

Istniejące otwory okienne w piwnicy przeznacza się do zamurowania. Zamuruwać dokonać za pomocą cegły pełnej o gr. 25cm. W miejscach dawnych

okien wstawić kratki wentylacyjne.

2.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE I INNE

Ze względu na projektowe odwodnienie budynku i docieplenie elewacji tylnych istniejące rynny i rury spustowe przewiduje się do wymiany. Nowe rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm. Rynnę budynku przy ul. Moniuszki 29 należy ułożyć ze spadkiem w kierunku przeciwnym do istniejącego, ze względu na projektowane przeniesienie rury spustowej na elewację boczną budynku i wpięcie wraz z pozostałymi rurami spustowymi budynku przy ul. Moniuszki 27 do studni kanalizacji deszczowej (na podstawie odrębnego zgłoszenia robót budowlanych). Zaprojektowano rynny o średnicy $\phi 190$ oraz rury spustowe o średnicy $\phi 150$.

Zaprojektowano również nowe rynny i obróbki blacharskie wokół balkonów. Należy zdemontować stare rynny, obróbki blacharskie oraz daszek z blachy stalowej. Nowe rynny wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm.

Do demontażu i ponownego podłączenia z prawidłowym wyprowadzeniem ponad dach przewidziano również istniejące kominki wentylacyjne na elewacji tylnej. W związku z dociepleniem tych elewacji, należy wykonać nowe podłączenia kominków (wymiana odcinków poziomych i zamocowań).

Nowe obróbki blacharskie (blacha na gzymsach i zadasznicach oraz parapety zewnętrzne) zaprojektowano z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,7mm.

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

3.1 BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Bilans mocy urządzeń w budynku nie ulega zmianie

3.2 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

3.2.1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU:

- cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce
- styropian gr.15,00 cm
- mur z cegły pełnej gr.70,00 cm
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm

$$U_o = 0,17 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.2.2. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OSTATNIEJ KONDYGNACJI:

- cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce
- styropian gr.15,00 cm
- ściana z cegły pełnej gr.25,00 cm
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm

$$U_o = 0,19 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.2.4. STOLARKA OKIENNA:

$$U_{okna} \leq U_{MAX} = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

3.2.5. STOLARKA DRZWIOWA:

$$U_{drzwi} \leq U_{MAX} = 1,70 [W/m^2K]$$

Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej dla budynku.

3.3 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI

Parametry sprawności instalacji elektrycznych nie ulegają zmianie

3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII

Budynek ujęty jest gminnej ewidencji zabytków, a także znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, dlatego zaprojektowano docieplenie jedynie w obrębie ścian tylnych i części ścian bocznych bez wystroju architektonicznego, tj. poniżej 25% przegród zewnętrznych. W związku z powyższym uznaje się, że wymaganie dotyczące oszczędności energii dla budynku objętego opracowaniem, zgodnie z Art.5, ust.2b Ustawy Prawo Budowlane, nie muszą zostać spełnione.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Projektowany zakres inwestycji nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zaopatrzenia budynku w energię, zmiany sposobu ogrzewania oraz zastosowania w tym celu odnawialnych źródeł energii.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,

- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547