



# KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE  
KIEROWANIE ROBOTAMI  
NADZÓR ZASTĘPCZY**

**www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376  
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)**

## **PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY /BRANŻA BUDOWLANA/**

### **Wydzielenie pomieszczenia WC w lokalu mieszkalnym nr 11**

**Obiekt, adres:** Lokal mieszkalny nr 11 - Kategoria budynku XIII  
58-309 Wałbrzych, ul. Wrocławska 25  
(działka nr 209/7 obręb nr 6 Piaskowa Góra)

**Inwestor:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
58-304 Wałbrzych,  
ul. Gen. Andersa 48

**AUTOR PROJEKTU:** mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik  
Upr. nr 80/DOŚ/15

Wałbrzych, 11 Wrzesień 2017

---

## **OPIS TECHNICZNY**

Wydzielenie pomieszczenia WC w lokalu mieszkalnym nr 11.

---

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Lokal mieszkalny nr 11  
58-309 Wałbrzych, ul. Wrocławska 25  
(działka nr 209/7 obręb nr 6 Piaskowa Góra)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz  
z wydzieleniem pomieszczenia WC.
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
58-304 Wałbrzych,  
ul. Gen. Andersa 48
- 1.4. AUTORZY PROJEKTU : mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik

### **2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z  
późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny  
odpowiadać budynki i ich usytuowanie,  
Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych dokonane z inwestorem.  
Uproszczona inwentaryzacja budowlana

### **3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 209/7 obręb nr 6  
Piaskowa Góra. Projektowane prace związane z przebudową budynku nie  
naruszają konstrukcji budynku.

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania pomieszczenia WC  
w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Wrocławskiej 25  
w Wałbrzychu.

### **5. STAN ISTNIEJĄCY**

Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany jest na ostatniej kondygnacji  
budynku przy ulicy Wrocławskiej 25 w Wałbrzychu.

## **6. STAN PROJEKTOWANY**

### **6.1 Wydzielenie pomieszczenia WC w lokalu mieszkalnym nr 11.**

W celu wydzielenia pomieszczenia WC adaptuję się część pokoju z aneksem kuchennym tak jak na rysunku 1/B. Ściany działowe projektuje się z płyt Gipsowo-kartonowych typu H2 tzw. „Zielone” na ruszcie z profili z blachy ocynkowanej CW i CU. Stelaż ścian mocować zgodnie z zaleceniami producenta. Do Sufitu, ściany i podłogi mocować profile poziome CU50. Do profili CU mocować profile słupkowe CW50 w rozstawie co 40-60cm. Do profili z obu stron mocować płyty K-G 10mm GKBI –o podwyższonej odporności na działanie wody. Płyty przykręcać mijankowo do profili pionowych za pomocą blachowkrętów 3,5mm o długości 25mm w odstępach nie większych niż 25cm. Od stropu, podłogi i ścian zostawić odstępy ok 5mm i wypełnić je elastyczną masą akrylową. Styki płyt spoinować masą szpachlową, a następnie zbroić taśmą spoinową papierową. Zaszpachlowane miejsca oszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni. Przed pomalowaniem i wyłożeniem glazury ściany zagruntować. Przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną 50mm. Wełnę obustronnie zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Ościeżnicę drzwi mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu do profili pionowych ścianki. Szczeliny między ościeżnicą a ścianką wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie w pionie i poziomie.

Należy wykonać nowe warstwy podłogowe na istniejącej posadzce w następującej kolejności: izolacja przeciwwilgociowa powłokowa, twardy styropian podłogowy gr. 5cm, płyty OSB 3 o gr 2,5cm. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć warstwy wykończeniowe. W pomieszczeniu WC projektuje się płytki gresowe na podłodze oraz na ścianie do wysokości 2m.

Dla pomieszczenia WC oraz pokoju z aneksem kuchennym projektuje się pionowy komin wentylacyjny wywiewny wyprowadzony 1m ponad dach. Przy prowadzeniu pionów omijać belki stropowe. Szczegółowe wytyczne do projektowanych przewodów kominowych zawarto w części dokumentacji branży sanitarnej.

Wyburzeniu podlega jedynie fragment ścianki działowej znajdującej się w pomieszczeniu pokoju z aneksem kuchennym.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

7.1. Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie. Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

7.2. Z uwagi na brak zagrożeń w postaci głębokich wykopów czy też ryzyka upadku z wysokości powyżej 5m, nie ma potrzeby opracowywania planu BIOZ.

7.3. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

OPRACOWAŁA :  
mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik

Wałbrzych, 11 Wrzesień 2017

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

- 1/B - Rzut lokalu mieszkalnego nr 11 Branża Budowlana
- 2/B - Stolarka drzwiowa