

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Remont stropu pomiędzy lokalami mieszkalnymi nr 1 a nr 5

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** ul. Psie Pole 1, 58-301 Wałbrzych  
działka nr 33/1 obr. Nowe Miasto nr 26

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Psie Pole nr 1  
w Wałbrzychu  
ul. Psie Pole 1, 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	19.07.2018	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	3
1.2 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA .....	3
1.3 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC: .....	3
1.4 WZMOCNIENIE ELEMENTÓW STROPU W MIESZKANIU NR 1 .....	3
1.5 IMPREGNACJA OCHRONNA .....	3
1.6 IZOLACJE .....	4
1.7 TYNKI .....	4
1.8 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	4
<b>2 WYTYCZNE BIOZ .....</b>	<b>4</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>4</b>

### **II. Część rysunkowa**

- |  |            |
|--|------------|
| - Rys. Nr 1/w – Strop nad mieszkaniem nr 1   | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 2/w – Wzmocnienie belek stropowych | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 3/w – Sufit podwieszany            | bez skali  |

## **1 OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania**

- 1) Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
- 2) Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
- 3) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 4) Obowiązujące normy i przepisy.
- 5) Projekt budowlany

### **1.2 Ogólny opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia zagrożonych belek stropowych w obrębie kuchni mieszkania nr 1. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace remontowe prowadzone będą od spodu, tylko w mieszkaniu nr 1.

### **1.3 Kolejność wykonywanych prac:**

- 1) rozbiórka podsufitki i materiałów izolacyjnych
- 2) wzmocnienie uszkodzonych belek stropowych,
- 3) impregnacja grzybo- owadobójcza i ogniochronna odsłoniętych elementów,
- 4) montaż izolacji akustycznej i paroizolacji,
- 5) montaż sufitu podwieszanego z płyt GKF (ogniochronnymi),
- 6) roboty malarskie

### **1.4 Wzmocnienie elementów stropu w mieszkaniu nr 1**

Projektuje się wykonanie robót remontowych od spodu stropu w mieszkaniu nr 1.

W kuchni wykonać stemplowanie zabezpieczające w odległości ok. 1,5- 2,0 od strony okna. Rozebrać istniejące stemplowanie, a następnie wykonać rozbiórkę otynkowanej podsufitki drewnianej. Rozebrać ślepy pułap wraz z zasypką. Odciąć zniszczoną końcówkę środkowej belki w miejscu gdzie belka nie uległa jeszcze degradacji.

Przewiercić w belce stropowej i nakładkach otwory na śruby. Zamontować nakładki po obu stronach środkowej belki stropowej za pomocą 8 śrub M12 kl.4,6. Zapewnić dokładne oparcie nakładek na murze. Również należy wzmocnić dwie pozostałe belki stropowe analogicznie jak belkę środkową. Odtworzyć ślepy pułap umieszczając na nim izolacje wg pkt. 1.6. Końcówki belek stropowych i nakładek opartych na ścianie owinać papą asfaltową izolacyjną. Końce belek dokładnie obmurować.

Nowe elementy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C27. Wysokość nakładki winna być równa istniejącej belce stropowej, przekroje elementów wg projektu wykonawczego. Długość nakładki minimum 150 cm + oparcie 20cm. Używać drewna o wilgotności maksimum 23%.

Przed zamówieniem drewna dokonać pomiarów z natury po całkowitym odsłonięciu fragmentu stropu i ewentualnie skorygować projektowane długości elementów.

### **1.5 Impregnacja ochronna**

Wymieniane elementy zabezpieczyć preparatem grzybo- i owadobójczym oraz ogniochronnym, posiadającymi atest Państwowego Zakładu Higieny i Świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej np. FOBOS M-4 wg wytycznych producenta. Impregnacji należy poddać również wszystkie krawędzie cięć elementów drewnianych.

### 1.6 Izolacje

W stropie, na ślepych pułapie zamontować izolację z wełny mineralnej gr 10 cm. Od spodu założyć paroizolację.

### 1.7 Tynki

Wykonać sufit z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF 2x12,5 mm na ruszcie stalowym na wysokości ok. 2,60-2,65m od poziomu podłogi mieszkania nr 1.

### 1.8 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL-IV

Ochroną ppoż. objęto tylko te elementy, które poddano przebudowie i przedstawiono w tabeli

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL-IV (BUD. NISKI)	
Klasa odporności pożarowej obiektu	„D”	
Klasa odporności pożarowej elementów obiektu:	WYMAGANE	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
Główna konstrukcja nośna	R 30	R 30
Konstrukcja dachu	-	R 30
Strop	REI 30	REI 30
Ściany wewnętrzne działowe	-	-

Nowe elementy drewniane zabezpieczone preparatem ogniochronnym FOBOS M-4 spełniają wymagania ppoż. – materiał niezapalny.

## 2 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego

## 3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*