

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"
WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Szczecawno-Zdrój dnia 29.12. 2017 r.

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REGIONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
TEL. 58-310 52 52 SZCZAWNO ZDRÓJ
ul. Piłsudskiego 1, tel. (074) 843-27-39
51-604 400 20.04

Opinia Nr 008278

BOK
Stary Zdrój Walbrzych

12. STY. 2018

Wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Praci Śniadeckich nr 2 w Walbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Gminę Walbrzych
w administracji B.O.K. Stary Zdrój

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. W działach przeprowadzających kontroli przewody szczelne prócz ukrytych nieuszczelniości powiadają przewodem nr. 10 (niezwytkowany) a przewodem nr. 11.
 2. Nieprawidłowe podłączenia w przewodzie nr. 3 (piec COK z H-4 i 15) oraz w przewodzie nr. 11 (piec COK z H-18 i 19) z piecem pokojowym z H-19).
 3. Wykaz usterek lub inne informacje i stwierdzenia:
 - H-1 drena PCV - brak nawiewników, piec COK w kuchni - brak wentylacji wywiewna - koniecznej wentylacja wywiewna łazienki nieprawidłowa ze względu na nawiew w drzwiach łazienki na wiaty (min. 220 dm³).
 - H-1A - wentylacja wywiewna kuchni nieprawidłowa ze względu na elektryczne na korytarz nieprawidłowe.
 - H-2 drena PCV - brak nawiewników, wentylacja kuchni - łazienki elektryczne na korytarz nieprawidłowe.
- Inne uwagi: - H-2A wentylacja kuchni i łazienki wywiewne na korytarz nieprawidłowe, do demontażu okap elektryczny w kuchni.

Kontroli dokonał:

VERTE

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Stary Zdrój
1 egz. dla RZK Szczecawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

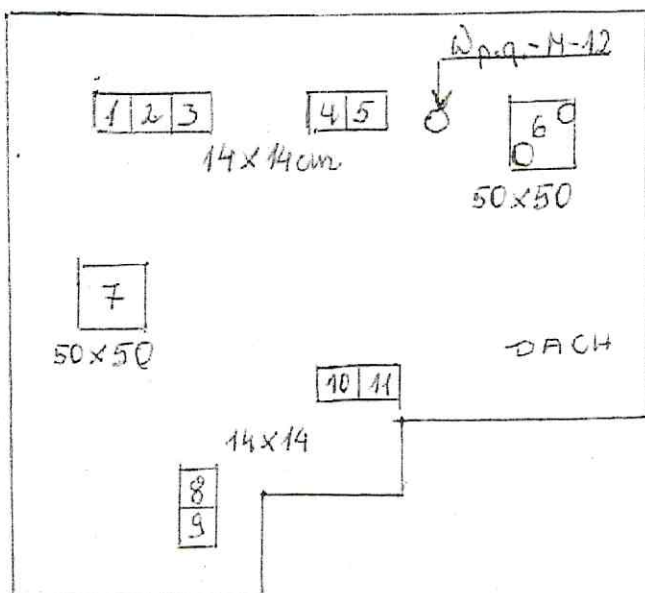
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Skie orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca
MICHAŁ KOMINIARSKI
Daniel Siara
Daniel Siara

Pieczęć i podpis

SZKIC ORIENTACYJNY



COG - kocioł CO gaz
 COK - piec CO opał stały
 P - piec kaflowy pokojowy
 K - piec kuchenny
 WK - wentylacja kuchni
 WE - wentylacja łazienki
 W.p.q. - wentylacja pomieszczenie gospodarskie..

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
STRECH												
IV P						P ₁₃					P ₁₉	M-19
III P			COK ₁₅	WE ₁₆		P ₁₇	COK ₁₄			COK ₁₈		M-18 M-17 M-16 M-15 M-14
II P		COK ₁₀				COG ₁₂	P ₉		COG ₈			M-13 M-12 M-10 M-9 M-8
I P			COK ₄		WE ₅	K ₆ P ₆ 50 COK ₇	WK ₆ COK ₃					M-7 M-6 M-5 M-4 M-3
PARTER	P ₁₄					COK ₁	COK ₂					M-2, M-2A M-1, M-1A
PIWNICA												

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara
Daniel Siara

- M-3 - okna PCV - brak nawiewników, brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki, brak wentylacji nawiewnej dla COK w przedpokoju, wentylacja wywiewna przedpokoju na korytarz - nieprawidłowa
- M-4 brak wentylacji wywiewnej dla pieca COK (przedpokój) oraz brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki.
- M-5 - wentylacja wywiewna łazienki w przewodzie do kłowego, podczas kontroli przedłożona była rura po piecu - podłożenie nieprawidłowe.
- M-6 - podczas kontroli nie stwierdzono usterek.
- M-7 - okna PCV - brak nawiewników, brak wentylacji nawiewnej dla COK (przedpokój), wentylacje wywiewne kuchni, łazienki oraz przedpokoju nieprawidłowe.
- M-8 - okna PCV - brak nawiewników, kocioł COG w kuchni - brak wentylacji wywiewnej, brak wentylacji wywiewnej toalety, łazienki, nawiew w drzwiach łazienki za mały (min. 220 cm^2). Nawiew - anemostat $\phi 120$ za mały Nawiew dla COG to min 200.
- M-9 - brak wentylacji wywiewnej kuchni.
- M-10 - okna PCV z jednym nawiewnikiem, brak wentylacji wywiewno - nawiewnej dla pieca COK w kuchni, wentylacja wywiewna łazienki na zewnętrz elektryczna - nieprawidłowa.
- M-12 COG w pomieszczeniu gospodarczym - brak wentylacji nawiewnej a wywiewna - rura PCV $\phi 110$ ponad dach nieprawidłowa, wentylacja wywiewna łazienki elektryczna rura PCV nieprawidłowa, nawiew w drzwiach łazienki za mały (min. 220 cm^2), brak wentylacji wywiewnej kuchni.
- M-13 - mieszkanie do remontu [patrz opinia 008107/17.
- M-14 - okna PCV - brak nawiewników, piec COK w przedpokoju - brak wentylacji wywiewno - nawiewnej, brak wentylacji wywiewnej kuchni a wywiewna łazienki na strych nieprawidłowa.
- M-15 - okna PCV - brak nawiewników, piec COK w przedpokoju - brak wentylacji wywiewno - nawiewnej, wentylacja wywiewna kuchni (okap elektryczny) i łazienki na zewnętrz nieprawidłowe, nawiew w drzwiach łazienki za mały (min. 220 cm^2).
- M-16 - okna PCV - brak nawiewników, wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna - nieprawidłowa (ogrzewanie gazowe typ MORA).
- M-17 - wentylacja wywiewna kuchni rura PCV $\phi 110$ kończąca się w grzbie strychu nieprawidłowa, dwa nawiewniki w oknach PCV zamontowane nieprawidłowo (otwory).
- M-18 - okna PCV - brak nawiewników, piec COK w łazience - brak wentylacji nawiewnej a wywiewna na zewnętrz nieprawidłowa, wentylacja wywiewna kuchni (okap elektryczny) na zewnętrz nieprawidłowa.
- M-19 - wentylacja wywiewna kuchni wyprowadzona na strych nieprawidłowa.

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara