

Zawartość opracowania

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Mapa zasadnicza skala 1:500,
- Informacja dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej modernizacji instalacji gazowej w budynku wydaną przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa,
- Uzgodnienie z Zakładem Gazowniczym w Wałbrzychu.

A. Część opisowa

SPIS TREŚCI

1.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	2
2.	<i>Zakres opracowania</i>	2
3.	<i>Dane ogólne.....</i>	2
4.	<i>Wewnętrzna instalacja gazu.....</i>	2
5.	<i>Sprawdzenie instalacji gazowej.....</i>	3
6.	<i>Obszar oddziaływania inwestycji.....</i>	3
7.	<i>Uwagi i zalecenia.....</i>	4

B. Część rysunkowa

- Rys. nr 1.	Skala 1:100
Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja gazu	
- Rys. nr 2.	Skala 1:50
Rzut parteru – wewnętrzna instalacja gazu	
- Rys. nr 3.	Skala 1:50
Rzut I piętra – wewnętrzna instalacja gazu	
- Rys. nr 4.	Skala 1:50
Rzut II piętra – wewnętrzna instalacja gazu	
- Rys. nr 5.	Skala 1:50
Rzut III piętra – wewnętrzna instalacja gazu	
- Rys. nr 6.	Skala 1:50
Rzut poddasza – wewnętrzna instalacja gazu	
- Rys. nr 7.	Skala 1:100
Izometria instalacji gazu	
- Rys. nr 8.	Skala 1:50
Elewacja frontowa - lokalizacja szafki gazowej	
- Rys. nr 9.	Skala 1:500
Plan zagospodarowania terenu	

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

A - część opisowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Zespół Polskich Norm i wytycznych dla projektowania,
- Informacja dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej modernizacji instalacji gazowej w budynku wydaną przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Katalogi firmowe.

2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi projekt przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym się przy ul. Niepodległości 158 w Wałbrzychu (dz. nr 17/7 obręb nr 39 Podgórze).

3. Dane ogólne

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym, w zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal usługowy.

Obecnie budynek zasilany jest z przyłącza gazu niskiego ciśnienia g63 PE. Główny kołnierzowy zawór odcinający znajduje w wnękowej szafce gazowej na frontowej ścianie budynku. Drzwiczki szafki gazowej mają formę stylizowaną. Obecnie instalacja gazowa przechodzi przez lokale mieszkalne oraz wspólne korytarze.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji gazu konieczna jest wymiana wewnętrznej instalacji.

Projektuje się wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w części wspólnej budynku od istniejącego zaworu odcinającego kołnierzowego dn50 zlokalizowanego istniejącej, wnękowej szafce gazowej o wymiarach 600x400x250mm.

Zapotrzebowanie na gaz dla budynku nie ulegnie zmianie.

4. Wewnętrzna instalacja gazu.

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych. Szafka gazowa o wym. 600x400x250mm wraz z głównym zaworem odcinającym kołnierzowy dn50 zlokalizowana jest na frontowej ścianie budynku.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektowana instalacja gazowa doprowadzać będzie gaz do urządzeń służących do przygotowania c.w.u., posiłków oraz c.o. - znajdujących się w lokalach. Gazomierze dla lokali mieszkalnych projektuje się na klatce schodowej – zgodnie z rysunkami. Projektuje się montaż gazomierzy miechowych o rozstawie 130mm. Typ gazomierzy uzgodni Wykonawca na etapie prowadzenia robót z Zakładem Gazowniczym w Wałbrzychu. Gazomierze montować na specjalnym uchwycie eliminującym przenoszenie

naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. Przed każdym gazomierzem montować zawór odcinający dn 25.

Gazomierze w obrębie budynku montować w stalowych, wentylowanych, naściennych szafkach gazowych o wym. 400x400x250mm – zgodnie z częścią rysunkową. Z uwagi na brak miejsca, na II piętrze, gazomierze należy montować bez szafek. Gazomierze montować na maksymalnej wysokości 1,8 m od podłogi do spodu gazomierza.

Instalację gazową należy wykonać z rur stalowych bez szwu walcowanych na gorąco ogólnego stosowania zgodnych z PN-80/H-74219. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku po ścianach i stropie pomieszczeń. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany, stropy), przewody prowadzić w rurach ochronnych. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5 mb dla $\varnothing < 40$ mm oraz 2,0 mb $\varnothing > 40$ mm. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów instalacyjnych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych.

Dopuszcza się montaż instalacji za gazomierzem z rur miedzianych łączonych lutem twardym. Instalację ze gazomierzem należy wykonać z materiału, z jakiego aktualnie wykonana jest instalacja w lokalu.

5. Sprawdzenie instalacji gazowej.

Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać próby szczelności. Próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników. Należy dokonać próby szczelności instalacji gazociągów przed gazomierzem i oddzielenie rurociągów za gazomierzem do odbiornika. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione.

Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń gazowych należy zgłosić powyższe do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

6. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji to dz. nr 17/7 obr. nr 39 Podgórze w Wałbrzychu.

7. Uwagi i zalecenia.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- „Specyfikacja techniczna projektowania, budowy i odbioru sieci gazowej, wydanie 3 zmienione” oraz z PN-EN 10208-2 i normą zakładową PGNiG-ZN-3150,
- Otwarcia dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu,
- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producenta urządzeń,
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie,
- Gazomierze w obrębie budynku montować w stalowych, wentylowanych szafkach gazowych o wym. 400x400x250mm, z wyjątkiem II piętra.
- Typ gazomierza uzgodni Wykonawca na etapie prowadzenia robót z Zakład Gazowniczym w Wałbrzychu,
- Budowa wewnętrznej instalacji gazu nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku.