

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont - naprawa i zabezpieczenie ścian oraz nadproży

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. 11 Listopada 178, 58-301 Wałbrzych
działka nr 533/5 obr. Nowe Miasto nr 26

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 178
w Wałbrzychu
ul. 11 Listopada 178, 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.06.2018	

Spis treści

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA	2
1.1. ELEMENTY SKOTWIEŃ (NAZYWANE NADPROŻAMI)	2
1.2. WZMOCNIENIE NADPROŻA KOLEBKOWEGO	2
1.3. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	2
1.4. ZARYSOWANIA SKLEPIEŃ	2
1.5. TYNKI	3
2 WYTYCZNE BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Rzut piwnic

skala 1:75

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami z lipca 2018
4. Polskie Normy
5. Projekt budowlany

1.2 Ogólny opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia uszkodzonych odcinków ściągów i nadproży w piwnicach oraz naprawa uszkodzeń na ścianach i stropach. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy. Od zewnątrz przewiduje się zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów skotwień.

1.1. Elementy skotwień (nazywane nadprożami)

W piwnicy stwierdzono silną korozję dwóch stalowych kształtowników umieszczonych pod nadprożami ceramicznymi wykonanymi w formie sklepień. Ze względu na niemal całkowite zniszczenie tych elementów przez rdzę należy wykonać ich wymianę na nowe z dwuteownika normalnego I 120. Końcówki nowoobsadzonych elementów spawać z odcinkami umieszczonymi w ścianach, celem zapewnienia ciągłości ściagu.

1.2. Wzmocnienie nadproża kolebkowego

W trakcie montażu przewodu wodociągowego podkuto ceramiczne nadproże kolebkowe otworu komunikacyjnego w ścianie gr. 64cm (ozn. U1). Przewód wodociągowy w chwili obecnej jest już nieczynny – odłączony od instalacji wodociągowej budynku. Należy zdemontować przewód, a następnie wykonać wypełnienie ubytku poprzez zabetonowanie betonem B20.

1.3. Zabezpieczenie antykorozyjne

Na powierzchniach pozostałych kształtowników stalowych w piwnicy stwierdzono powierzchniową korozję (poza miejscami opisanymi w pkt. 1.1). Korozję stwierdzono również na odsłoniętych zewnętrznych elementach skotwień budynku – tarcze i profile stalowe. Wszystkie te elementy stalowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

1.4. Zarysowania sklepień

Na fragmencie zarysowanego sklepienia (ozn. U2) zamontować (po zbiciu tynku) stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropu kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 m, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i białkować. Wypełnienie oczek siatki i tynkowanie wykonać po ułożeniu stalowych podciągów wzmacniających.

1.5. Tynki

Stwierdzono liczne ubytki tynków na ścianach piwnic będące skutkiem ich nadmiernego zawilgocenia. Należy wykonać zbiecie odparzonych resztek tynków. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku. Wykonać uzupełnienia z tynku gładkiego cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie. Na korytarzu uzupełnić ubytek tynku i szpałdowania na z kształtowniku ściągę kotwienia.

2 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: