

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Opinia WUOZ we Wrocławiu del. w Wałbrzychu
- I. B Opinia Nr 007746 z wyników przeprowadzonych oględzin –
 ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych z dnia 05.05.2017r.
- I. C Informacja BIOZ
- I. D Zaświadczenie DOIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

II. OPIS TECHNICZNY

- II. A Podstawa opracowania
- II. B Cel i zakres opracowania
- II. C Stan istniejący
- II. D Opinia techniczna stanu konstrukcji elementów budynku
- II. E Opis przyjętych rozwiązań

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / INW	Rzut mieszkania
Nr rys.: 1 / PB	Rzut mieszkania

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- opinia Nr 007746 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych z dnia 05.05.2017r.
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchni lokalu nr 7 w budynku mieszkalnym przy ul. Karkonoskiej 7 w Wałbrzychu.

II. C STAN ISTNIEJĄCY, OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Karkonoskiej (dawnej Kosteckiego) w Wałbrzychu. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej. Budynek jest podpiwniczony, posiada cztery piętra: parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro i poddasze.

Budynek został zobrazowany na zdjęciu poniżej.



Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) – Art. 20.1c – oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 311/5, obręb Sobięcín, Wałbrzych.

Przedmiotowe roboty budowlane zostały zaprojektowane w budynku zlokalizowanym na działce nr 311/5, obręb Sobiecin, Wałbrzych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002r. z późn. zm.). Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a także nie wpływa negatywnie na sąsiadujące z nią działki.

W kuchni lokalu mieszkalnego nr 7, będącym przedmiotem opracowania, brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. D OPINIA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. Opis konstrukcyjno - materiałowy

Budynek, w którym projektuje się budowę przewodów wentylacyjnych, zbudowano w technologii tradycyjnej. Posiada parter i 3 piętra. Ściany wykonane z cegły pełnej, stropy drewniane i odcinkowe, dach drewniany pokryty dachówką karpiówką. Budynek jest w stanie średnim.

2. Ocena stanu technicznego budynku

Niniejsza analiza dotyczy określenia stabilności budynku pod kątem możliwości wykonania przewodów wentylacyjnych wewnątrz budynku. W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych pęknięć ani rys konstrukcji ścian. Ogólny stan ścian budynku jest średni.

3. Wnioski końcowe

Planowane prace budowlane nie spowodują wzrostu obciążeń ponad nośność konstrukcji. Wykonana prawidłowa wentylacja nawiewno - wywiewna podniesie komfort życia oraz polepszy warunki zdrowotne mieszkańców lokalu nr 7.

II. E OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Dla lokalu mieszkalnego nr 7 zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w kuchni wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku.

W opracowaniu zastosowano następujące oznaczenia:

- przewody wentylacyjne – W,
- nawiew - N,

Wywiew powietrza w nowo projektowanym przewodzie odbywać się będzie przez kanał wentylacyjny na zewnątrz budynku wykonany z rur z blachy nierdzewnej kwasoodpornej gr.0,80 mm o średnicy dn160mm wyprowadzonej ponad dach na wysokość min. 170cm.

Kanał ponad dachem wykonać z rur systemowych dwuściennych zaizolowanych np. MK Żary.

Na wylocie przewodu wentylacyjnego należy zamontować parasol.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Kanał znajdujący się na zewnątrz budynku obudować stelażem z płyt OSB gr. min 12 mm, łączonym za pomocą gwoździ oraz przymocowanym do ściany za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co 80cm (2 sztuki na łączenie). Kątowniki mocować do ściany kotwami rozporowymi M12 dł. min 25 cm w ilości 2 kotwy na 1 kątownik. Natomiast mocowanie kątownika do stelaża z płyt OSB wykonać za pomocą wkrętów do drewna Ø10 w ilości 4 sztuk na kątownik. W celu zabezpieczenia płyt przed działaniem warunków atmosferycznych należy wykonać wyprawę elewacyjną - płyty OSB należy obłożyć pasami styropianu gr. 2 cm i wykończyć wyprawę elewacyjną.

Nawiew do kuchni zapewni nawietrznik okienny zamontowany w ramie okiennej nowego okna wykonanego z PCV.

Należy zdemontować istniejący kanał wentylacji wywiewnej.

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

1W – Wywiew z kuchni lokalu mieszkalnego nr 7

ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ

1N – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 11 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)

Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała
