

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 27.06.2018r.

W/N.5142.339.2018.MT

DECYZJA Nr 836/2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2018 roku (data wpływu: 26.06.2018r.), zgłoszonego przez Pana Andrzeja Stelmacha, ul. Z. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie klatki schodowej wraz z pracami towarzyszącymi, budynku położonego przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu (dz. nr 530, Obr nr 27 Śródmieście), stanowiącego zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.12.1998 roku pod numerem A/4658/1640/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Rynek 14, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- skucie skorodowanych, odparzonych tynków w obrębie ścian i sufitów wraz z wykonaniem nowych i wymalowaniem;
- renowacja drewnianej balustrady biegu schodowego klatki (oczyszczenie z wtórnych nawarstwień, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie i wymalowanie) wraz z odtworzeniem brakujących tralek i słupków (zgodnie z zachowanym wzorem);
- oczyszczenie wraz z miejscowym uzupełnieniem i zabezpieczeniem ceramicznej, historycznej okładziny części spoczników;
- uzupełnienie ubytków wraz z reprofilacją i zabezpieczeniem wewnętrznego biegu schodowego;

- usunięcie włómej okładziny części spoczników oraz ciągów komunikacyjnych wraz z wykonaniem nowych (wykładzina pvc);

- renowacja drewnianej stolarki w otworze wejścia do budynku (od strony ul. Rynek) oraz historycznej stolarki drzwiowej wewnętrznej;

- częściowa wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w otworze wejścia do budynku od strony podwórka;

- wykonanie kamiennej (płyta granitowa) okładziny podłogi w sieni;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont klatki schodowej nieruchomości przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu”, opracowanym przez inż. Andrzeja Stelmacha, z datą opracowania: czerwiec 2018 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Na etapie wykonawczym należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Urzędzie rysunek wykonawczy stolarki drzwiowej planowanej do montażu w obrębie elewacji tyłnej oraz w obrębie klatki schodowej;

2. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić z przedstawicielem tut. Urzędu kolorystykę ścian i sufitów, stolarki drzwiowej przeznaczonej do renowacji oraz nowej, planowanej do montażu, elementów drewnianych oraz balustrady wewnętrznej biegu schodowego. Ponadto należy uzgodnić wielkość, formę, sposób ułożenia oraz kolorystykę okładziny sieni, a także kolorystykę wykładziny pvc;

3. Zorganizowania spotkania roboczego na obiekcie, w trakcie prowadzonych robót z udziałem kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pracownika tut. urzędu w celu okazania postępu prac. Zawiadomienie należy przedłożyć przynajmniej 7 dni przed planowanym spotkaniem.

4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek mieszkalny, położony w Wałbrzychu przy ul. Rynek 14, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4658/1640/W1, decyzją z dnia 14.12.1998r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomości wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych budynku z zachowaniem i uwzględnieniem powyższego warunku konserwatorskiego na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych; 229824-161856-7-R
2. a/a teczka obiektu

