

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Strzegomska 15, 58-308 Wałbrzych
dz. nr 33/2 obręb Rusinowa Nr 25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy
ul. Strzegomskiej nr 15 w Wałbrzychu
ul. Strzegomska 15 58-308 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	6.04.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY.....	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 ZAKRES PRAC	2
1.3 STOPY BETONOWE.....	2
1.4 FILARY MUROWANE	2
1.5 PODCIĄGI STALOWE	2
1.6 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	2
1.7 TYNKI.....	3
1.8 INSTALACJE.....	3
1.9 ŚCIANKI DZIAŁOWE I STOLARKA DRZWIOWA.....	3
2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	3
3. UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1/w – Rzut piwnic – wzmocnienie stropów	skala 1:75
- Rys. Nr 2/w – Sposoby podparcia zagrożonych belek stropowych	skala 1:10
- Rys. Nr 3/w – Stopa St1 betonowa	

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza z lutego 2018
4. Projekt budowlany
5. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Zakres prac

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia zagrożonych stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie.

1.3 Stopy betonowe

Filary posadzić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm. Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

1.4 Filary murowane

Dla podparcia zagrożonych belek stropowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o wymiarach 25x25cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 1/w.

1.5 Podciągi stalowe

W kilku przypadkach projektuje się podparcie istniejących belek stalowymi ułożonymi poprzecznie i podłużnie belkami z dwuteowników. Długość oparcia belek na słupach – po 25 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). W miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M10 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 100, a w krótszych elementach co 50 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień). Część belek ze względu na małą rozpiętość i mniejsze uszkodzenia nie wymaga dodatkowego podparcia na ścianach. Pod stopki belek na korytarzu (L=269cm) oraz przy schodach (L=108cm) zamontować dodatkowo płaskownik 80x14mm wg rys. nr 2/w.

1.6 Zabezpieczenie antykorozyjne

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Malowanie musi być także poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk. Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

Na elementach nowych malowanie gruntujące w wytwórni stanowi jedynie ochronę czasową na okres transportu i składowania. Na montażu należy wykonać gruntowanie uzupełniające w miejscach uszkodzeń powłok malarskich oraz w miejscach montażowych styków spawanych, a następnie wykonać malowanie nawierzchniowe farbą Alkythane 7500.

1.7 Tynki

Stwierdzono liczne ubytki i odparzenia tynków na wszystkich stropach. Należy wykonać całkowite zabicie resztek tynków ze wszystkich sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę. Wykonać nowy tynk gładki cem.-wap. kat. II i wykonać białkowanie. Zaleca się wykonanie tynków maszynowych.

1.8 Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian. W przypadku przebiegu przewodów przez projektowane filary na przewody założyć tuleje ochronne.

1.9 Ścianki działowe i stolarka drzwiowa

W kilku miejscach ze względu na lokalizację słupów konieczna jest zmiana lokalizacji drzwi do komórek gospodarczych wraz z przebudową fragmentów frontowych ścianek działowych wg rysunku nr 1/w. Odtworzenie ścianek gr. ½ cegły wykonać z cegły pełnej kl.10 na zaprawie cem.-wap M-4. Wykonać montaż zdemontowanych uprzednio drzwi piwnicznych.

2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

3. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: